

## Te Huur



## de Kloostertuin 15 A, Boxmeer

"Op al onze aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten zijn de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers versie februari 2011 van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Utrecht. Een exemplaar zenden wij u desgewenst kosteloos toe. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft"

## Projectinformatie

<b>Objectadres</b>	: de Kloostertuin 15 A Boxmeer
<b>Oppervlakte</b>	: 309 m <sup>2</sup>
<b>Opleveringsniveau en voorzieningen</b>	: Huidige staat
<b>Bouwjaar</b>	: 1972
<b>Energielabel</b>	: Geen energielabel beschikbaar
<b>Huurtermijn</b>	: Bij voorkeur verhuur voor langere termijn, afhankelijk van de condities is een kortere looptijd bespreekbaar.
<b>Huurbetaling</b>	: Per maand vooruit.
<b>Huurgarantie</b>	: Ter hoogte van drie maanden betalingsverplichting inclusief B.T.W. en servicekosten middels een waarborgsom of bankgarantie
<b>Huurindexatie</b>	: Conform het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks “alle huishoudens” basisjaar 2015 = 100, zoals gepubliceerd voor het CBS.
<b>Huurprijs</b>	: Prijs n.o.t.k.
<b>Bijzonderheden</b>	: Huurovereenkomst conform model ROZ, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).
<b>Nadere informatie en/of bezichtiging</b>	: Luc Beumer Vastgoed Terracottastraat 59 6515 DD NIJMEGEN Tel: 024 - 2 602 602  Internet: <a href="http://www.lucbeumervastgoed.nl">www.lucbeumervastgoed.nl</a> E-mail : <a href="mailto:info@lucbeumervastgoed.nl">info@lucbeumervastgoed.nl</a>

**De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.**

De inhoud van deze informatie is door ons met zorg en in samenspraak met onze opdrachtgever samengesteld uit ons beschikbare bescheiden. Mocht u naar aanleiding van het lezen van deze informatie het idee hebben iets te missen en/of andere vragen hebben, schroomt u dan niet om contact met ons op te nemen. Aan deze informatie, zoals bijvoorbeeld opgegeven oppervlakten, kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen in de gegevens zijn voorbehouden.

## Omschrijving

Grote winkelruimte, direct zichtbaar vanuit de entree van het overdekte winkelcentrum 'De Kloostertuin' is voor tijdelijke huur beschikbaar.

In de Kloostertuin zijn zowel formules gevestigd zoals Hunkemöller, Zeeman, Handyman, Hans Anders maar ook een aantal goedlopende winkels van zelfstandige ondernemers die ieder op hun eigen wijze de "couleur locale" geven. Onder andere een bakker, slagerij, stomerij, slijterij, maar ook lingerie-, kleding- en twee gespecialiseerde spijkerbroekzaken. Centraal tegen de ingang van de onderhavige winkelruimte is een plein met terras welke geëxploiteerd wordt door Lunchroom "De Tuin".

De ondernemersvereniging is actief en gezamenlijk worden activiteiten ondernomen om dit overdekte centrum gezellig, levendig en attractief te houden. Huurders/gebruikers van De Kloostertuin zijn verplicht bij te dragen aan een paar gemeenschappelijke zaken waaronder het schoonhouden en de verlichting van het overdekt winkelcentrum.

De Kloostertuin heeft openingstijden die conformeren aan de openingstijden in het centrum, buiten deze tijden is het winkelcentrum voor publiek afgesloten. Behoudens koopzondagen is het overdekte centrum op zondagen gesloten. Zie voor een (actueel) beeld van het centrum van Boxmeer zie de site van [centrumboxmeer.nl](http://centrumboxmeer.nl).

De winkelruimte is ca. 309 m<sup>2</sup> VVO groot en heeft ca. 27 m etalage. De winkel heeft een toilet en een pantry, in de meterkast bevinden zich de aansluitingen op de nutsvoorzieningen.

Voorzieningen winkelruimten:

- aluminium puien;
- zeer hoge (bouwkundige) plafonds met mogelijkheden voor een entresol/verdieping;
- systeemplafonds met inbouwverlichting/lichtarmaturen;
- pantry, toilet en bergruimte;

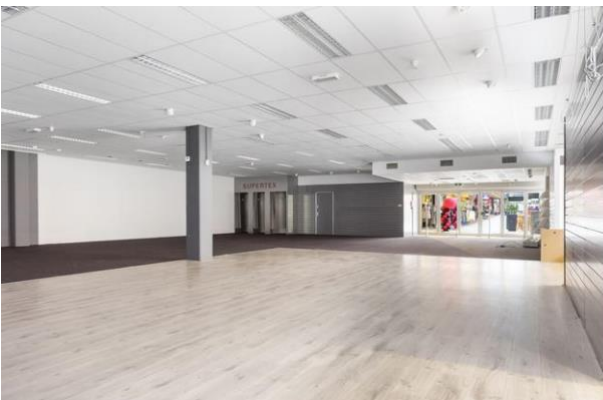
Huurprijs is nader overeen te komen, verhuurder wil tot een enigszins marktconforme huurprijs komen.

De tijdelijke huur (tot eind februari 2025) is op grond van een plan tot herontwikkeling van de onderhavige winkelruimte in samenhang met de oude ALDI winkelruimte. Doelstelling is dat een deel van de winkelruimte terug zal komen, er zullen indien mogelijk diverse wooneenheden op de lagen erboven gerealiseerd worden.

Locatie/bereikbaarheid

Boxmeer heeft circa 28.500 inwoners en bedient een verzorgingsgebied van ca. 50.000 inwoners. Het hart van Boxmeer als winkelstad zijn de Steenstraat, De Kloostertuin en de omliggende straatjes: een voetgangersgebied met een gezellige sfeer. De Kloostertuin is goed bereikbaar met de auto en parkeren kan op twee parkeerterreinen direct aansluitend dan wel tegenover een van de ingangen.

## Foto's









## Lokatie/Omgeving

