



TE HUUR

Bisschopshoeve 12
Breda

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in WC Heusdenhout en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 107 m²



direct aan de A27



front van circa 7 meter

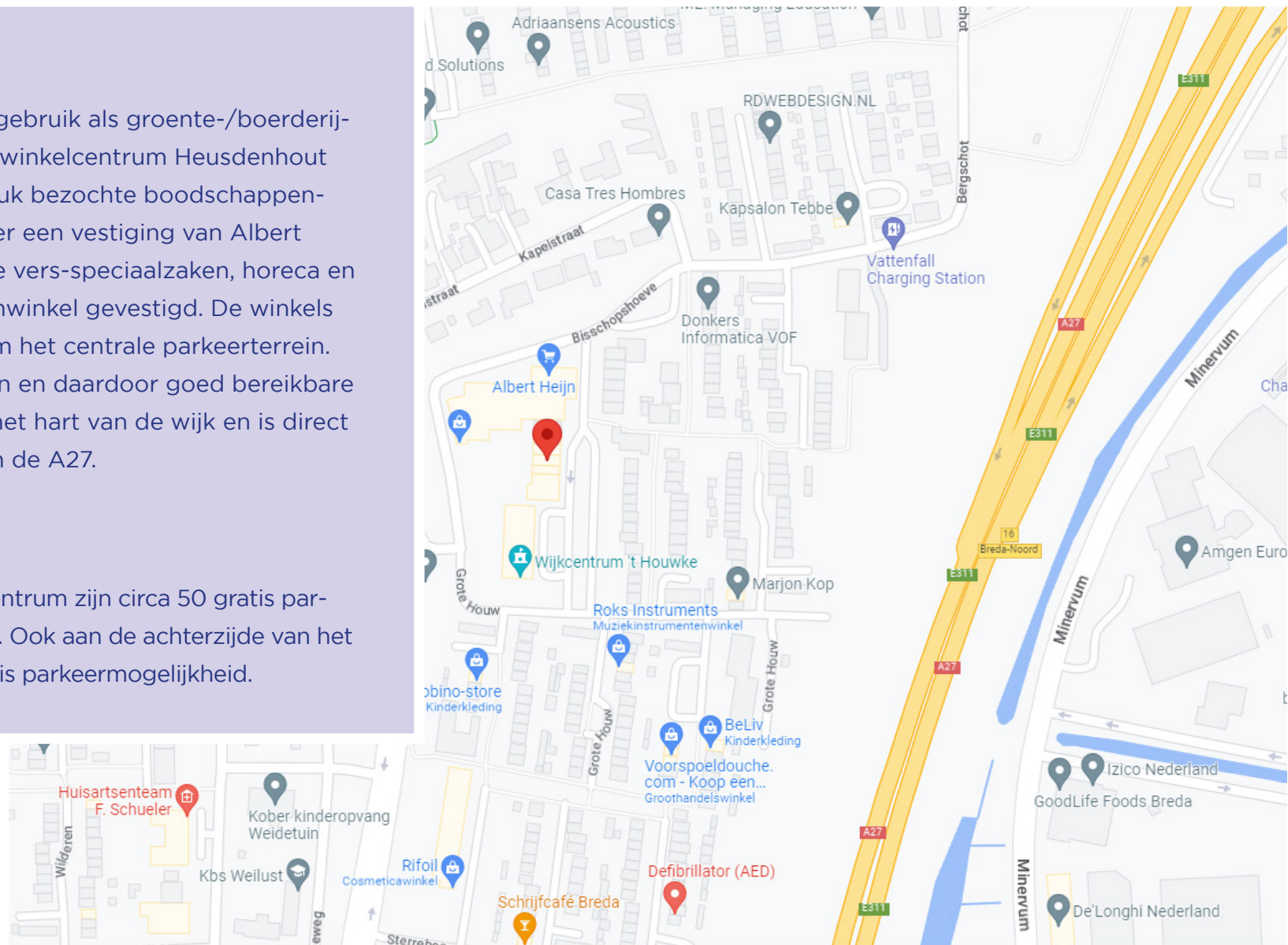


LOCATIE

De winkelruimte, nu in gebruik als groente-/boerderijwinkel, is gesitueerd in winkelcentrum Heusdenhout in Breda-Oost. In dit druk bezochte boodschappen-centrum zijn onder meer een vestiging van Albert Heijn, Etos, Gall, diverse vers-speciaalzaken, horeca en een Poolse delicatessenwinkel gevestigd. De winkels liggen in een L-vorm om het centrale parkeerterrein. Het zeer goed ontsloten en daardoor goed bereikbare winkelcentrum, vormt het hart van de wijk en is direct gelegen aan afrit 16 van de A27.

PARKEREN

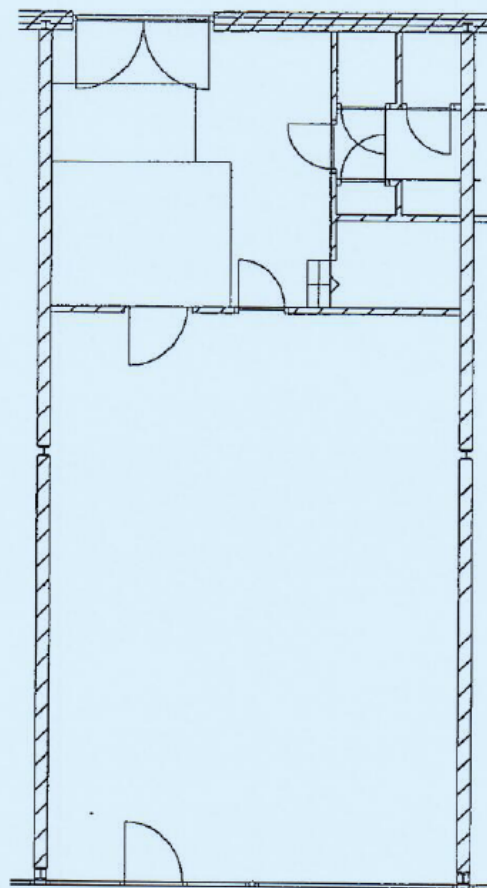
Direct voor het winkelcentrum zijn circa 50 gratis parkeerplaatsen gesitueerd. Ook aan de achterzijde van het winkelcentrum is er gratis parkeermogelijkheid.





OBJECT & OPPERVLAKTE

De rechthoekige winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 107 m² bvo. Het front van circa 7 meter ligt direct aan de gratis parkeerplaatsen nabij de entree van de AH. Aan de achterzijde van de ruimte bevinden zich een toilet en pantry, alsmede de bevoorradingsdeur. De winkelruimte wordt in de huidige staat, leeg en bezemschoon opgeleverd.



PLATTEGROND

Begane grond

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 27.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Ronald Borrenbergs. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: r.borrenbergs@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL