



Grote Kade 28, 4511 AT Breskens

Vraagprijs € 320.000,00 kosten koper



Omschrijving

Grote Kade 28 BRESKENS

Maak je dromen waar in Breskens - waar wonen en ondernemen samenkomen!

Ontdek dit ruime woon-/winkelpand met garage gelegen in het bruisende centrum van Breskens. Met een ideale ligging aan de Grote Kade, te midden van gezellige winkels, restaurants en op steenworp afstand van de adembenemende kustlijn, biedt dit pand een unieke kans voor wie droomt van wonen én ondernemen in een sfeervolle omgeving.

Dit pand biedt de unieke gelegenheid om het naar eigen smaak en wensen aan te passen. Laat je creativiteit de vrije loop en creëer jouw droomruimte in het hart van Breskens.

Kenmerken die het pand onweerstaanbaar maken:

- > Strategische locatie in het hart van Breskens
- > Multifunctioneel: ideaal voor wonen én winkelen
- > Ruim en licht interieur voor diverse mogelijkheden
- > Op loopafstand van de het bruisende Spuiplein, de levendige haven en het strand
- > Aanpasbaar naar jouw eigen smaak en wensen!

Indeling:

Begane grond:

Ruime winkelruimte met grote etalages voor maximale zichtbaarheid. Ideaal voor ondernemers die willen profiteren van de levendige straat.

Keuken voorzien van een inductie kookplaat, combi-oven en afzuigkap. Hal met vaste trap naar zowel de kelder als de eerste verdieping, en toegang tot het balkon aan de achterzijde van het pand. Toiletruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde van het pand. Aan de voorzijde ligt de woonkamer met trapkast en open keuken met o.a. een inductie kookplaat, afzuigkap en koelkast.

Slaapkamer met inbouwkast en badkamer met douche, wastafel en toilet en bergkast.

Tweede verdieping:

Ruime overloop die als extra woon-, kantoor- of speelruimte kan dienen.

Twee slaapkamers met een schuifdeur.

Souterrain:

Deze verdieping biedt veel bergruimte en mogelijkheden voor een atelier, hobbyruimte of extra woonruimte.

Open ruimte en berging met openslaande deuren naar de tuin.

Technische ruimte met keukenblok, wasmachine aansluiting, CV-installatie en douche.



Tuin:

Diepe zuidwest gerichte tuin met een vrijstaande betonnen garage die voorzien is van elektra.

Bijzonderheden:

- Bestemming: Centrum en Centrum-1
- CV-Ketel: HR Combi 2008
- Bouwjaar pand 1949
- Garage (6 x 3) met elektra
- Grotendeel aluminium kozijnen
- Geheel voorzien van dubbel glas

Of je nu een ondernemer bent die zijn zaak wil uitbreiden, een creatieveling die een woon/winkelconcept wil realiseren of gewoon iemand die de levendige sfeer van het centrum wil ervaren – dit pand heeft het allemaal!

Kom binnen en ervaar de mogelijkheden!

Wacht niet langer en grijp deze unieke kans om jouw droom van wonen en ondernemen te verwezenlijken in het charmante Breskens. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat je betoveren door de mogelijkheden die dit pand te bieden heeft.

Maak je dromen waar in Breskens - waar wonen en ondernemen samenkomen!

Vraagprijs € 320.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	: € 320.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 778 m ³
Perceel oppervlakte	: 314 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 159 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1949
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Vrijstaand steen
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Grote Kade 28
4511 AT BRESKENS



De Dobbelaere Makelaars



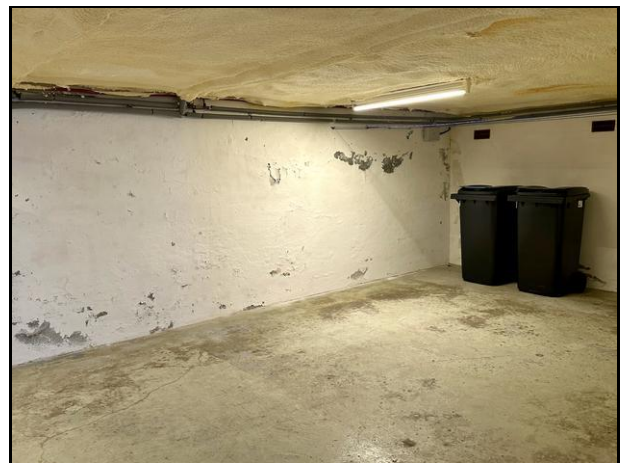
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



Foto's









De Dobbelaere Makelaars



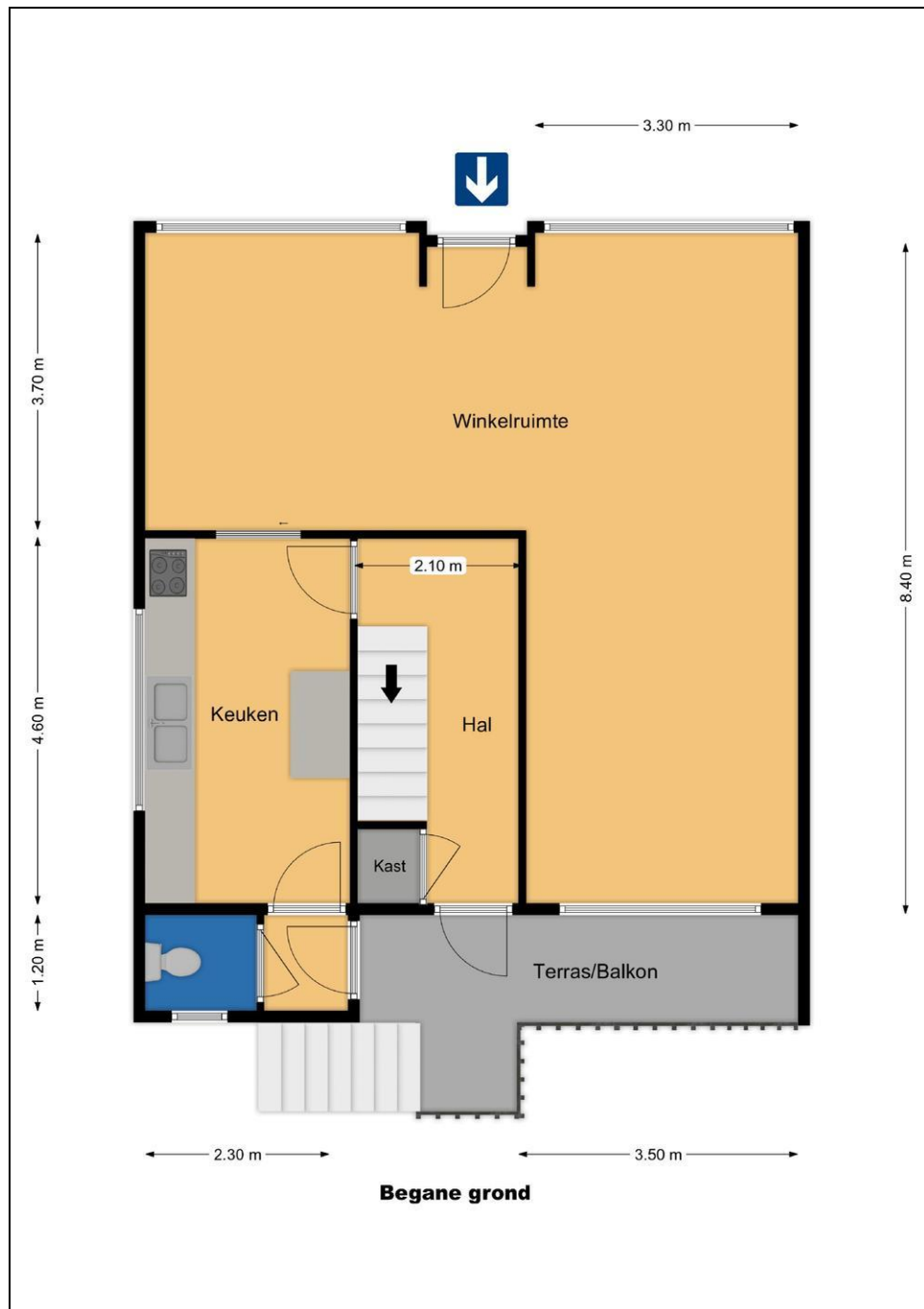
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



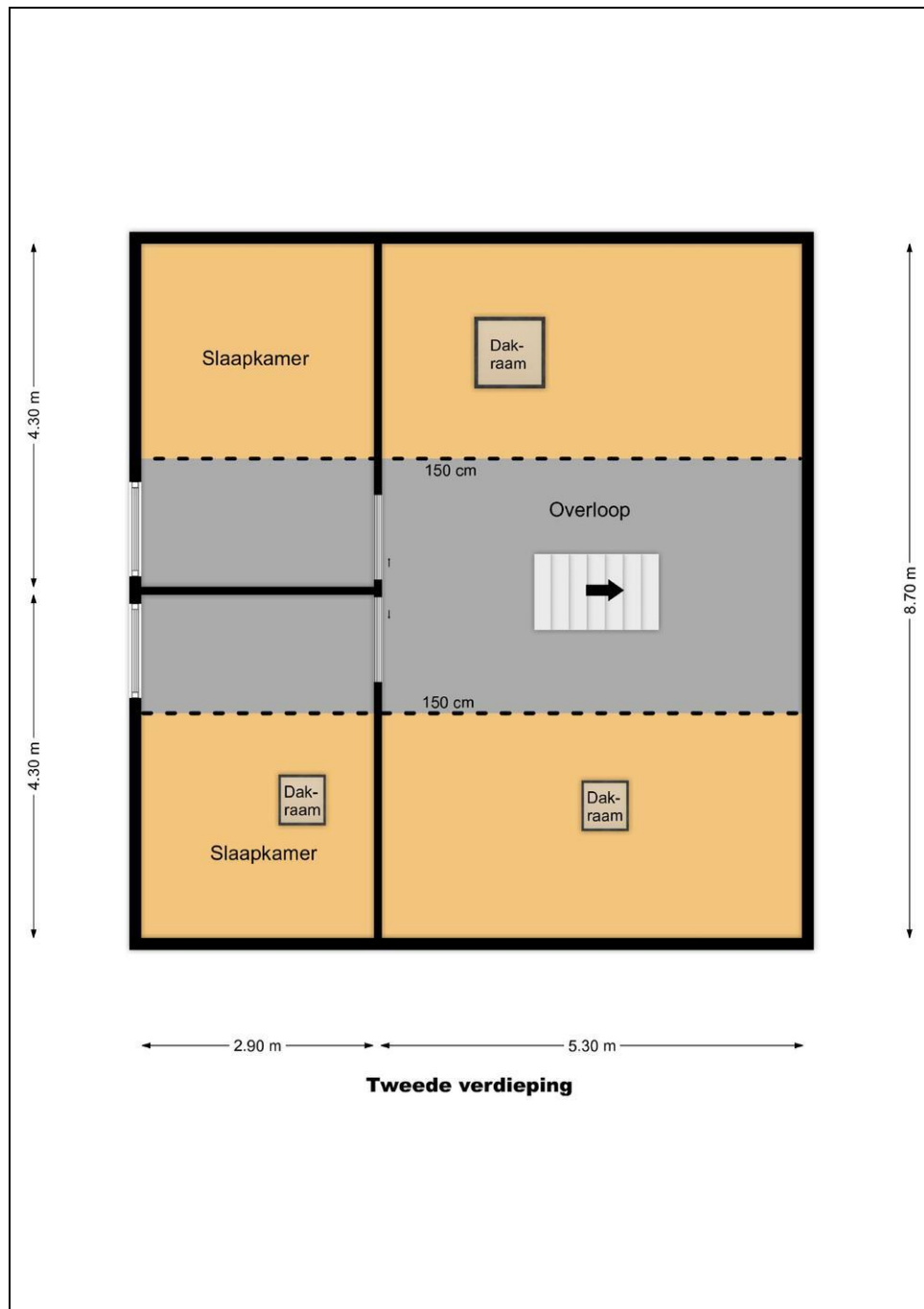
De Dobbelaere Makelaars



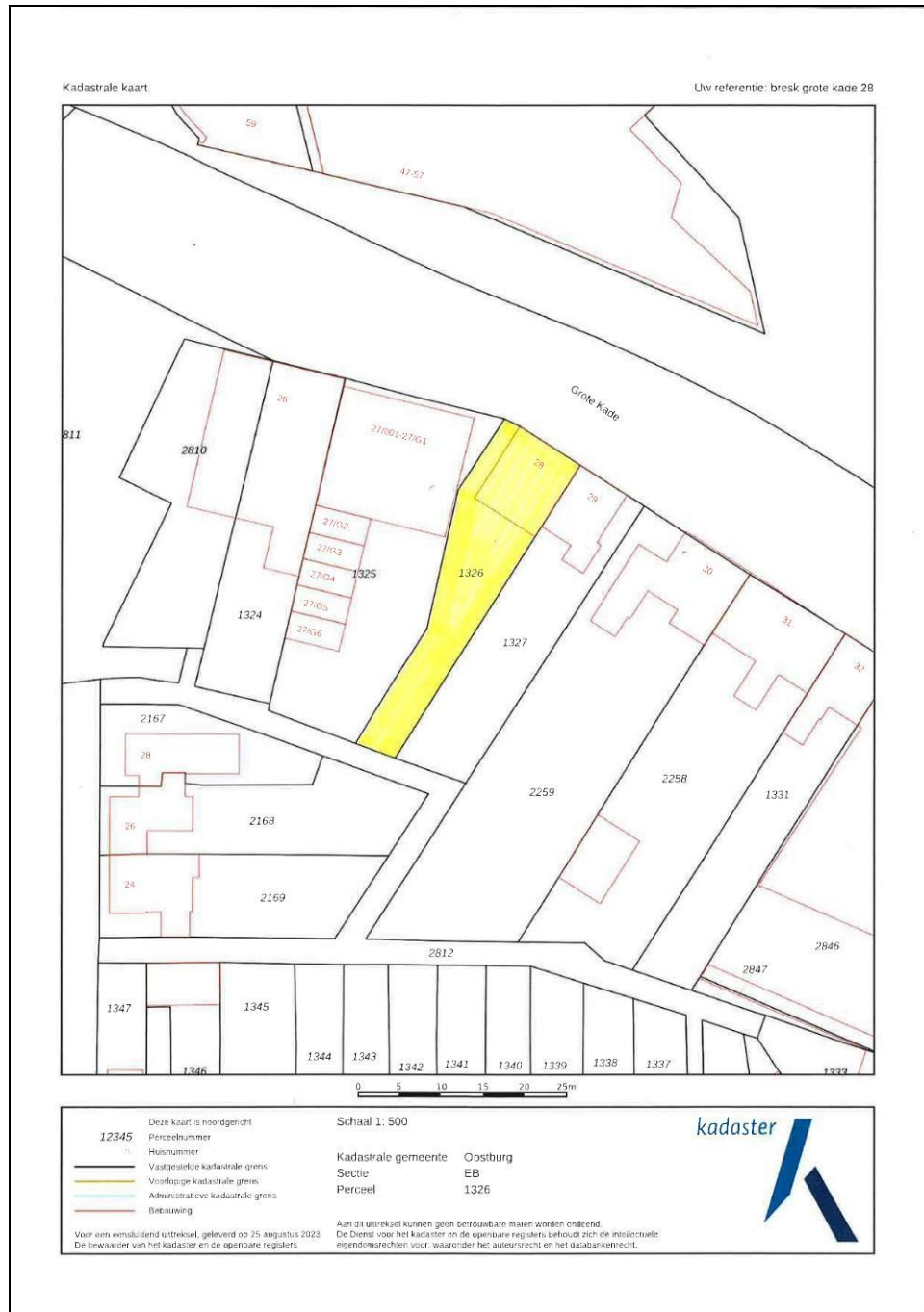
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl













De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.01
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl