

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Voorstraat 46
3231 BJ Brielle

Huurprijs: € 1.450,- per mnd.
excl. btw.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Gemeente:	Voorne aan Zee
Plaats:	Brielle
Locatie:	Winkelcentrum
Type:	Verskillende type invulling mogelijk
Oppervlakte:	ca. 85m ²
Bestemming:	<ul style="list-style-type: none">- detailhandel;- horecabedrijven t/m cat. 1a van de staat van horeca-activiteiten;- kantoren;- maatschappelijke voorzieningen;- dienstverlening;



Omschrijving

Voor verhuur is beschikbaar een veelzijdige bedrijfsruimte in het hart van de historische binnenstad van Brielle. Deze bedrijfsruimte is perfect gelegen in het bruisende centrum van Brielle, met diverse voorzieningen en een goede bereikbaarheid. De ruimte is flexibel in te richten en aan te passen aan uw specifieke bedrijfsbehoeften, geschikt voor diverse doeleinden zoals winkelruimte, kantoorruimte, dienstverlening of maatschappelijke invulling.

Diverse kenmerken van de bedrijfsruimte:

- Met een oppervlakte van ca. 85m² biedt deze ruimte voldoende mogelijkheden voor een efficiënte indeling naar uw wensen.
- Natuurlijk Lichtinval: Diverse raampartijen en een lichtkoepel zorgen voor een aangename hoeveelheid natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving.
- Recent Gelegde PVC Vloeren: Een deel van de ruimte is voorzien van moderne, duurzame PVC vloeren die makkelijk te onderhouden zijn.

- Nieuw Systeemplafond met LED Verlichting: Het andere deel van de ruimte beschikt over een nieuw systeemplafond met energiezuinige LED verlichting, wat zorgt voor een heldere en professionele uitstraling.
- Eigen Pantry en toiletruimte.
- Binnenplaatsje: Een kleine binnenplaats biedt een rustige plek om even te ontspannen.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak bedraagt ca. 85 m²
Verhuurbaar Vloer Oppervlakte (VVO).

Huurprijs:

€1.450,- per maand exclusief btw.

Wijze van oplevering:

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van casco verhuur.

Ligging:

De bedrijfsruimte is aan de Voorstraat van Brielle.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als openbaar vervoer goed.

Auto:

Vanaf de rijksweg A15 bent u binnen enkele minuten op de locatie.

Openbaar vervoer:

Op ca. 300 meter van de bedrijfsruimte is de bushalte gelegen, welke een directe verbinding heeft met metrostation Spijkenisse Centrum.

Parkeren:

Meerdere voldoende nabij (gratis) parkeergelegenheden mogelijk.

Servicekosten:

n.v.t. huurder sluit zelf contracten voor de nutsvoorzieningen.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn tegen nader te bepalen condities bespreekbaar.

Energie label:

Het object heeft een geldig energielabel.

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Vesting"

De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- horecabedrijven t/m cat. 1a van de staat van horeca-activiteiten;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Betalingswijze:

De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.





Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Afhankelijk van de invulling standaard ROZ-model winkelruimte of standaard ROZ-model bedrijfsruimte.

Voorbehoud:

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

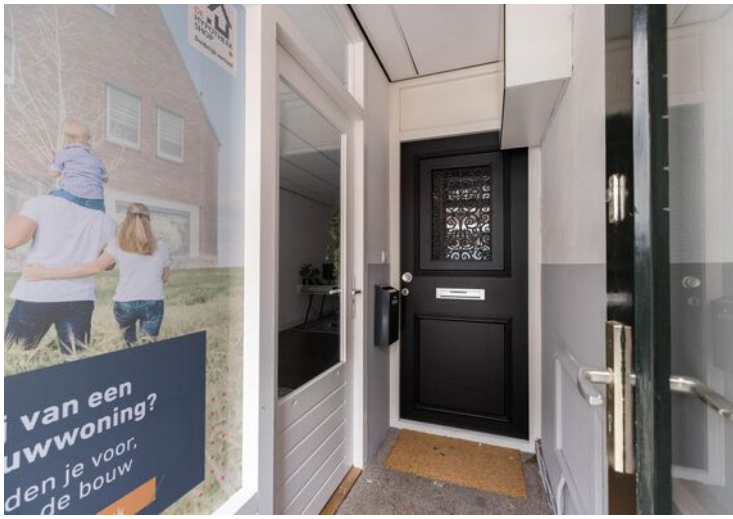
Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de winkelruimte, gelegen aan Voorstraat 46 te Brielle.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele verhuurtraject.

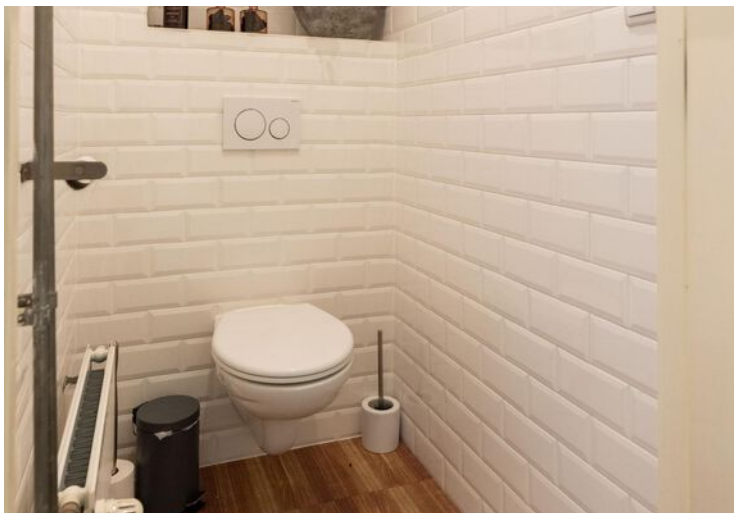
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Voorweg 2 3233 SK Oostvoorne
0181-484000

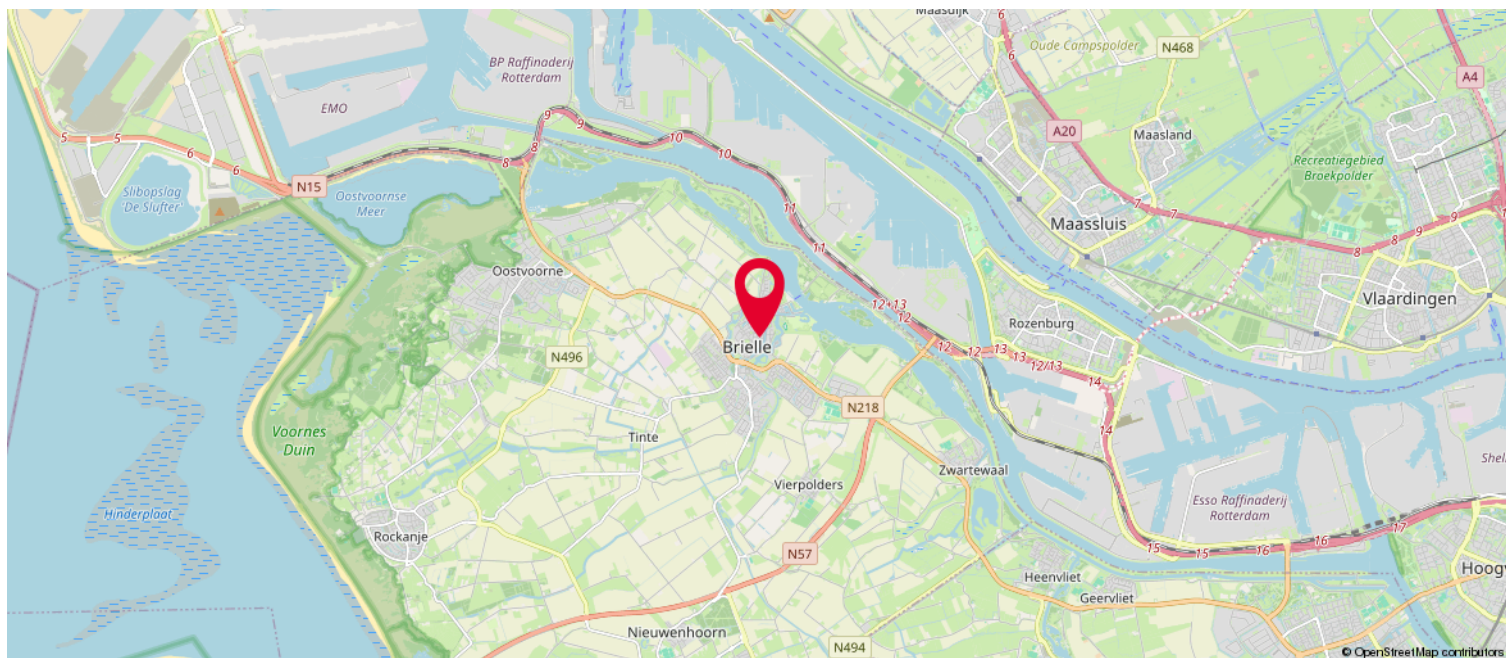
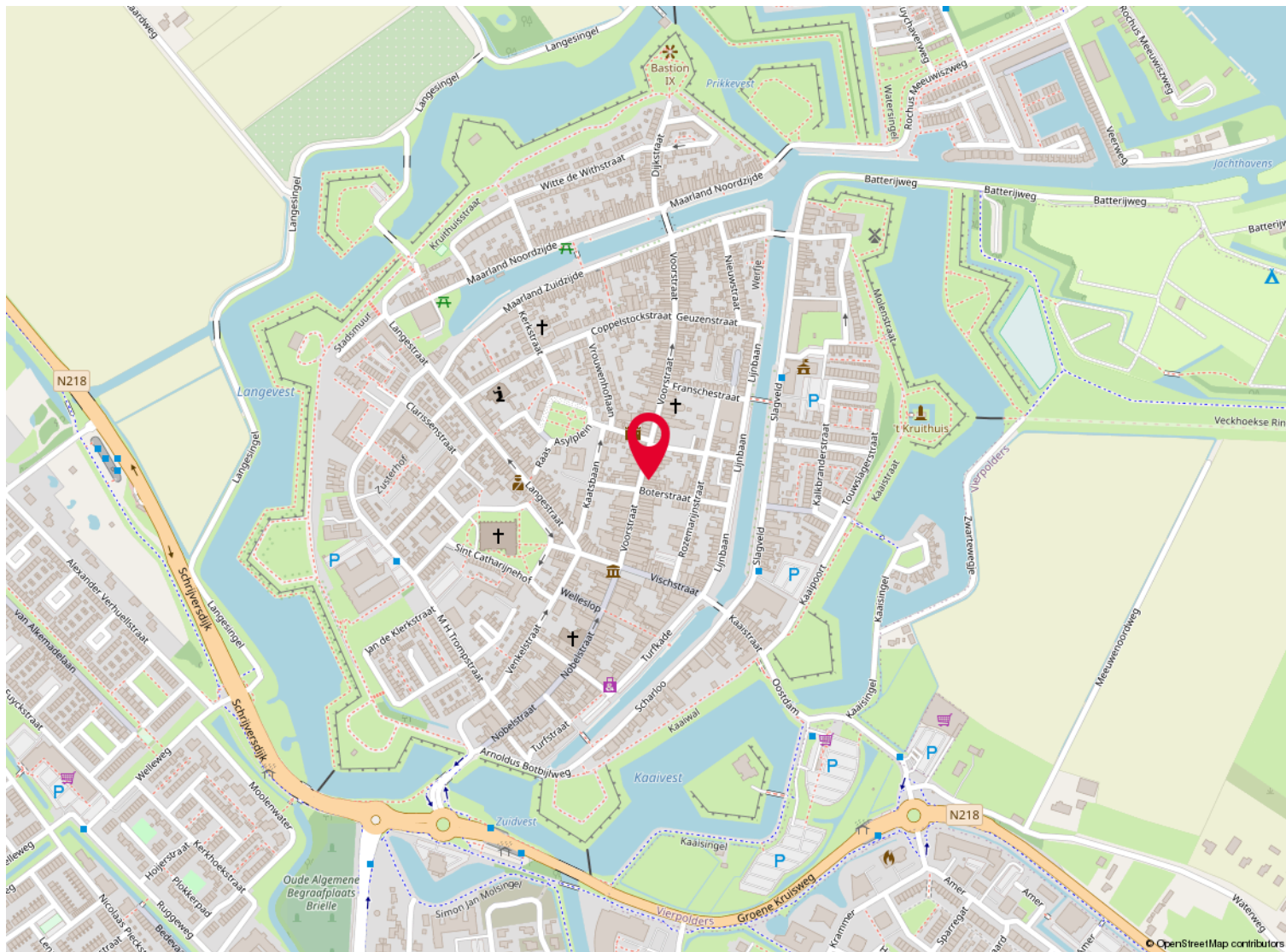








Locatie op de kaart

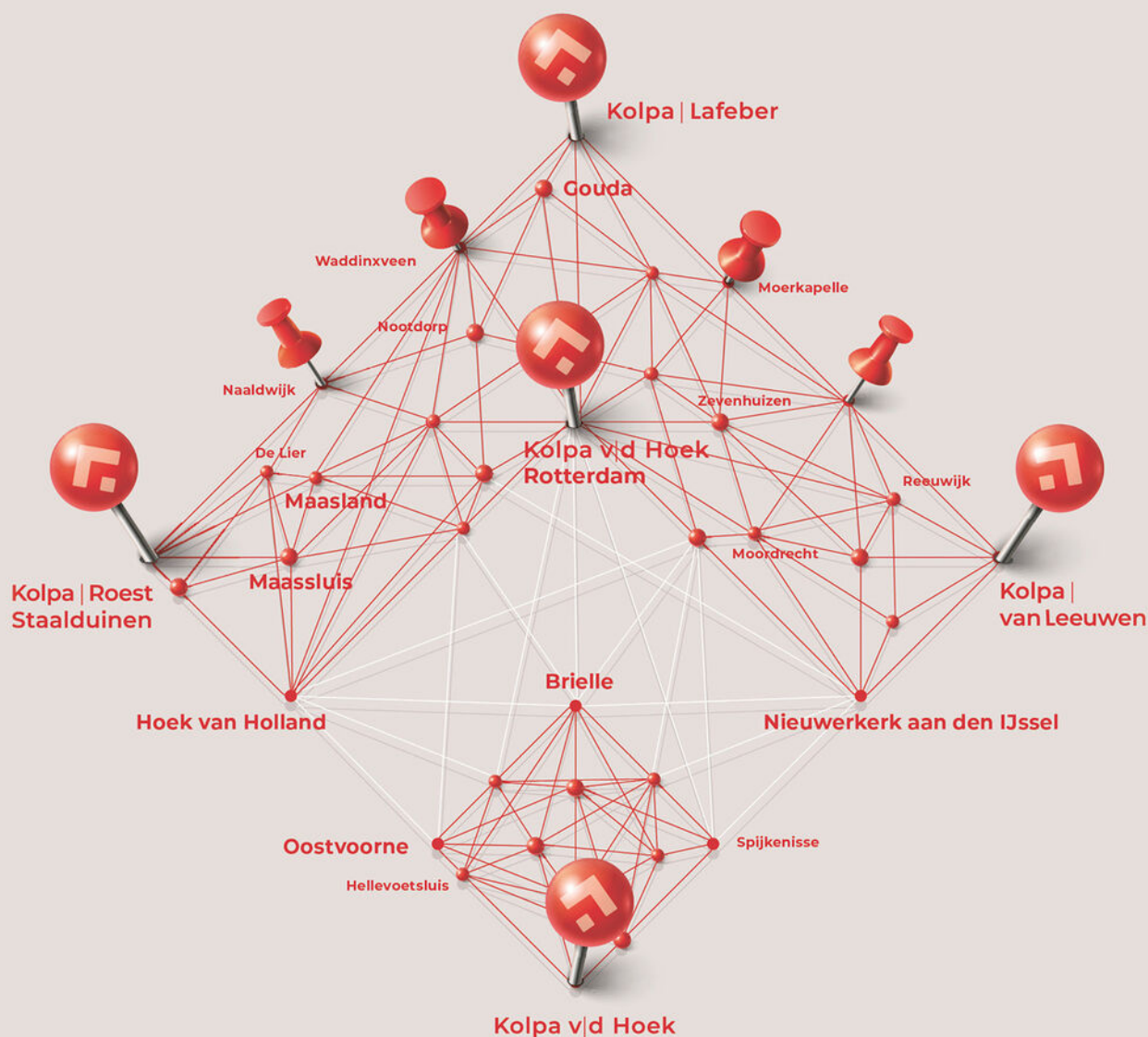


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS