



Brummen
Ambachtstraat 18a





Uw bedrijfspand verkopen of verhuren? Een taxatie of een passende verzekering. Kies voor de full-service van Best Living!

Best Living NVM makelaars & financieel adviseurs is met vestigingen in Brummen, Dieren en Eerbeek sterk vertegenwoordigd in het prachtige woon- en werkgebied langs de Zuidoost Veluwezoom, IJsselvallei en West Achterhoek. Best Living biedt u een totaaladvies op het gebied van aan- en verkoop, maar ook huur- en verhuur van bedrijfspanden. Uw bedrijfspand laten taxeren of een verzekeringsadvies op maat? Ook dan bent u bij ons aan het juiste adres. Het advies sluit op elkaar aan en zorgt voor het beste resultaat. Het persoonlijke contact en de frisse en innovatieve aanpak vindt u terug in onze full-service. Dit bespaart u veel tijd en werk. Als klant staat u centraal. Best Living... want wij werken voor u!



Waarom kiezen voor....

....onze makelaars?

Makelaars van Best Living hebben passie voor het vak. Wij zijn actief en gedreven in het vinden van de beste koper of huurder voor uw bedrijfspand. Maar ook vinden wij het belangrijk dat u het juiste bedrijfspand koopt of huurt. In ons werkgebied hebben wij een ruim aanbod in winkelruimte, kantoren en bedrijfsruimte. Doordat wij veel kennis hebben van de regionale markt en de algemene ontwikkelingen in de zakelijke markt, staan wij altijd klaar met een nieuw en persoonlijk advies. Service staat namelijk hoog bij ons in het vaandel.

....onze hypotheekadviseurs?

Best Living is gecertificeerd als RICS taxateur en ingeschreven in het RICS Register Valuer (RRV). Alleen in dit register opgenomen RICS leden mogen Redbook taxaties afgeven. Er staan op dit moment circa 125 RICS taxateurs in Nederland in dit register. RICS ziet streng toe op de kwaliteit van de betreffende taxateurs en reguleert RRV taxateurs door middel van monitoring en controles op conformiteit van het Redbook en IVS.

De taxateurs van Best Living voldoen tevens aan de strenge eisen van het TMI voor het taxeren van bedrijfsmatig vastgoed. Het Taxatie Management Instituut draagt zorg voor de kwaliteit en het beheer van het uniforme Taxatie Management System. Een

taxatiesysteem dat is ontwikkeld door en voor taxatieprofessionals in de commerciële vastgoedsector. De taxaties voldoen aan de Taxatierichtlijn Commerciële Vastgoed ©.

....onze assurantie adviseurs?

Ieder bedrijf is uniek. U wilt dus een advies op maat. De adviseur van Best Living helpt u graag uw huidige en toekomstige risico's in te schatten. Persoonlijk contact kenmerkt onze werkwijze. Samen met u brengt onze adviseur de risico's in beeld tijdens een persoonlijk gesprek. Vervolgens gaan wij met u na welke risico's verzekerd moeten worden. Hierbij geven wij advies welke producten naar ons oordeel het beste aansluiten bij uw wensen en zakelijke omstandigheden.

Best Living... want wij werken voor u!

www.bestliving.nl



Ambachtstraat 18a te Brummen

Ruime WINKEL-, PRAKTIJK- of KANTOORRUIMTE (INSTAPKLAAR) gelegen in het centrum van Brummen met een gevarieerd aanbod van winkels in de buurt (o.a. twee grote supermarkten). Het NS-treinstation alsmede parkeervoorzieningen zijn in de directe nabijheid aanwezig. De winkel heeft een verkoopruimte van circa 160 m², keuken-/kantineruimte, toilet en een achteringang voor bevoorrading.

Huurprijs: € 18.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding: per direct.

BTW belaste huurprijs:

Een met BTW belaste huurprijs is het uitgangspunt. Voldoet een huurder niet aan de voor verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om het alsdan ontstane financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat.

Gas, water en elektra:

Huurder zal voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven afsluiten.

Huurovereenkomst:

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), zoals gehanteerd door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed) model winkelruimte en andere bedrijfsruimte (BW 7:290).

Huurtermijn:

5 jaar, met vervolgens een optie om te verlengen met een termijn van 5 jaar. Kortere huurperiodes in overleg.

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met de overeengekomen servicekosten en BTW dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Indexatie:

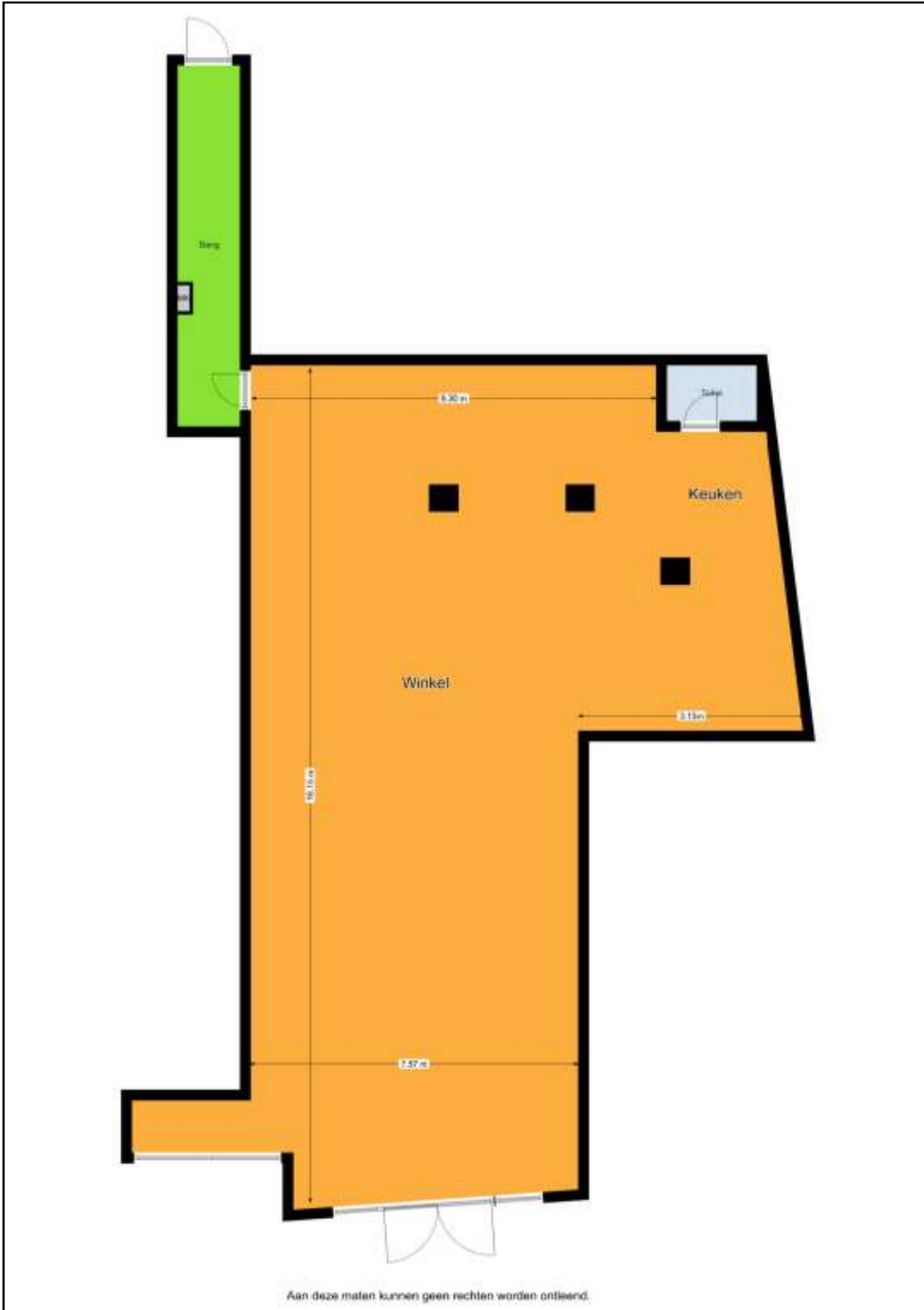
Jaarlijkse index op basis van het CPI – prijsindexcijfer reeks “Alle huishoudens” (basisjaar 2006 = 100) zoals gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Bijzonderheden:

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Best Living... want wij werken voor u!

www.bestliving.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Best Living geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Meer weten? Bel gerust!



Best Living... want wij werken voor u!

www.bestliving.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Best Living geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Algemene informatie

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn.

Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat daarom slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.



Onderzoeksplicht koper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar / verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.



Financieringsvoorbepaald

Eventuele door de koper te maken voorbehouden (bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen in de koopakte vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van het object zal in de koopakte een verplichting voor de koper worden opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Deze zal uiterlijk zes weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst bij de notaris beschikbaar moeten zijn.



Dieren

Wilhelminaweg 47
T 0313 41 90 30
dieren@bestliving.nl



Brummen

Arnhemsestraat 13
T 0575 56 10 50
brummen@bestliving.nl



Eerbeek

Stuyvenburchstraat 70
T 0313 65 11 99
eerbeek@bestliving.nl



Adfiz