

Winkelruimte | 150 m²



TE HUUR

Kerkstraat 47 | Tegelen

Huurprijs € 1.600,- per maand geen BTW van toepassing

OBJECT

Gunstig gelegen winkelruimte van ca. 150 m² VVO met een front van 11 mtr.
Laden en lossen mogelijk aan de voor- en achterzijde van het object.

LIGGING

Het kernwinkelgebied van Tegelen concentreert zich op en rondom de Kerkstraat. In deze straat zijn enkele landelijke retailers gevestigd in combinatie met lokale ondernemers. Station Tegelen ligt op slechts 5 minuten loopafstand. Het winkelcentrum van Tegelen telt meer dan 80 winkels. Het winkelpand is gelegen nabij Jan Linders en Kruidvat. Andere landelijke retailers in de nabijheid zijn Intertoys, Zeeman, Shoetime, Shoeby, Takko en Hema.

INDELING

De frontbreedte bedraagt 11 m1. De winkel heeft een maximaal verkoop vloeroppervlak van ca. 150 m². De winkel heeft een gemiddelde hoogte van 3,48 m1 (onderzijde verdiepingsvloer) en is thans voorzien van een verlaagd plafond.



METRAGE
PARKEREN
BESTEMMING
HUURPRIJS

<u>Verdieping</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Oppervlakte</u>
Begane grond	Winkelruimte	circa 150 m ²

De Kerkstraat ligt midden in het winkelcentrum van Tegelen en heeft gratis parkeerterreinen aan de kopzijden.

Centrumdoeleinden, hierdoor is detailhandel, dienstverlening, kantoorgebruik, maatschappelijke doeleinden, cultuur en ontspanning toegestaan.

Huurprijs € 1.600,- per maand geen BTW van toepassing



HUURPRIJSAANPASSING	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
HUURTERMIJN	5 (vijf) jaar.
VERLENGINGSTERMIJN	Met aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.
OPZEGTERMIJN	12 (twaalf) maanden.
BETALINGEN	Per maand vooruit te voldoen.
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.
OVERIGE CONDITIES	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), model september 2012.
AANVAARDING	In onderling overleg.
OPLEVERING	In huidige staat.
BEZICHTIGING	Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Venlo, 077 – 398 12 60.



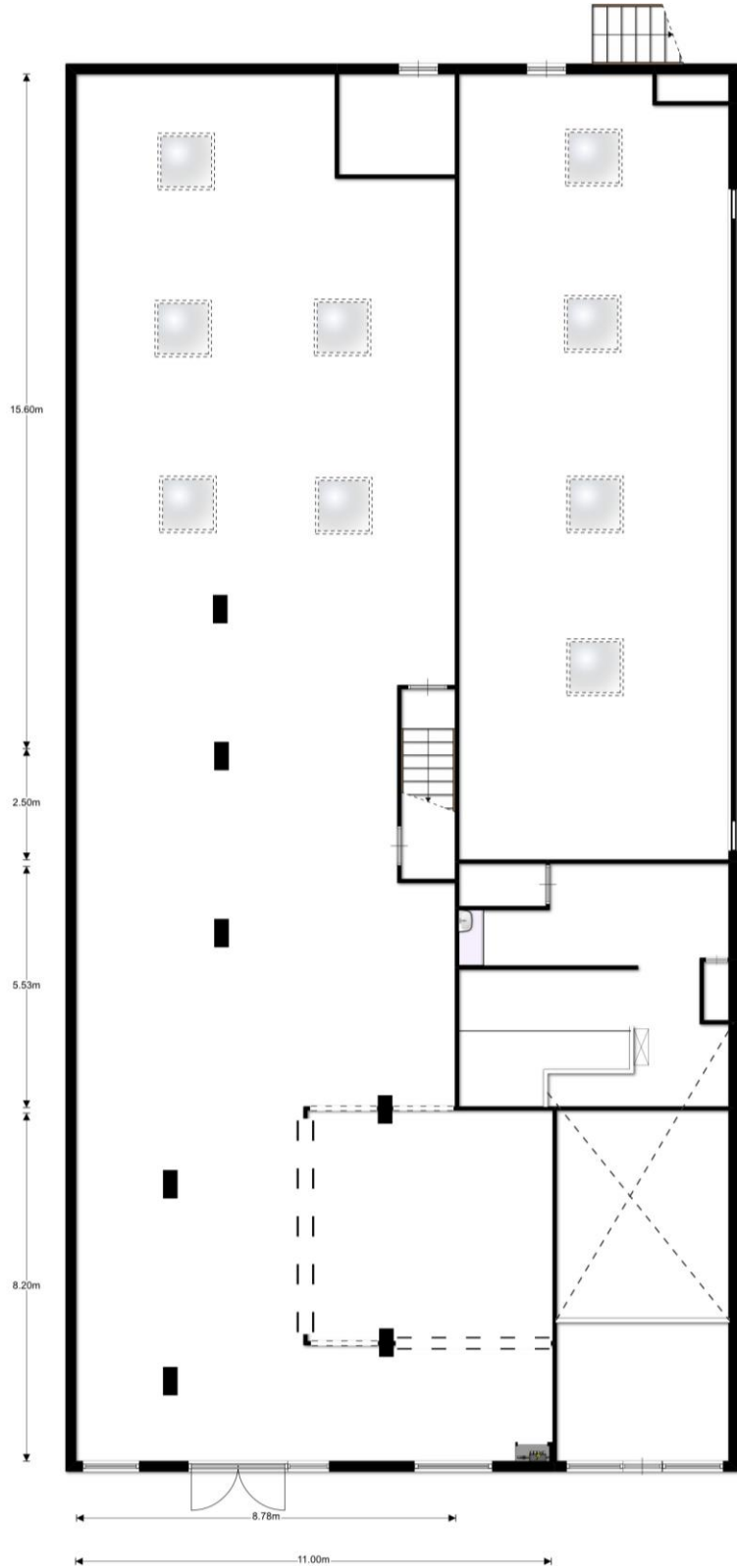
KADASTRALE BEKENDHEID

Kadastrale gemeente: Tegelen

Sectie: C

Nummer: 4700

Groot: 365 m²









CONTACT

Boek & Offermans
Bedrijfsmakelaars

Akerstraat 39 – 41
6411 GW HEERLEN
045 – 574 32 33

Schamerweg 116-B
6224 JK MAASTRICHT
043 – 367 15 22

Straelseweg 234
5914 AV VENLO
077 – 398 12 60

Poststraat 9
5801 BC VENRAY
0478 – 63 69 22

info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl

DISCLAIMER



30 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: “Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze”.

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

