

TE HUUR

MARKT 17 BUDEL



Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

WELKOM BIJ KOLSTEREN BEDRIJFSHUISVESTING

WIE ZIJN WIJ

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is in 2012 opgericht door Corné Kolsteren (1968). Corné heeft als Register Makelaar ruim 30 jaar ervaring als bedrijfsmakelaar in Noord-Brabant en Limburg.

We kiezen er bewust voor om 'klein' te blijven. Hierdoor garanderen wij oprechte betrokkenheid. We zijn in staat om snel te schakelen, korte lijntjes te houden en op je persoonlijke wijze te woord te staan.

FOCUS

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De focus van onze dienstverlening richt zich op de regio's Zuidoost-Brabant en Limburg. Als bedrijfsmakelaar bemiddelen wij voor jou in vraag en aanbod.

AANBOD BEDRIJFSPANDEN

Het aanbod varieert van kleine tot grote winkels, bedrijfs- en kantoorpanden. Zowel in klein als grootstedelijk gebied.

LEES MEER OP ONZE WEBSITE

www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl



SPECIALISTISCHE
FOCUS



KLEIN TEAM,
GROTE BETROKKENHEID



CONCURREND



CREATIEF



FULL SERVICE



SLAGVAARDIG

WIJ ZIJN NIET JOUW
STANDAARD
BEDRIJFSMAKELAAR

Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTE : circa 200 m²

HUURPRIJS : €17.500,- per
jaar excl. BTW

ENERGIELABEL: A

VOORZIENINGEN

Het object is tot voor kort in gebruik geweest als bakkerij-verkooppunt met achtergelegen opslag, keuken en verblijfsruimte. De ruimte zal aan huurder casco worden verhuurd, waarbij een opleveringsniveau in de huidige staat zal plaats vinden :

- Voorgelegen verkoopruimte met huidige winkelinrichting / afwerking
- Betegelde opslag - / bereidingsruimte
- Kantine- / pantryvoorziening met keuken met vaatwasser – combi-oven - magnetron
- Separate entree ten behoeve van bevoorrading

Een aanpassing van het gehuurde naar wens van huurder is bespreekbaar.

SERVICEKOSTEN & SERVICES

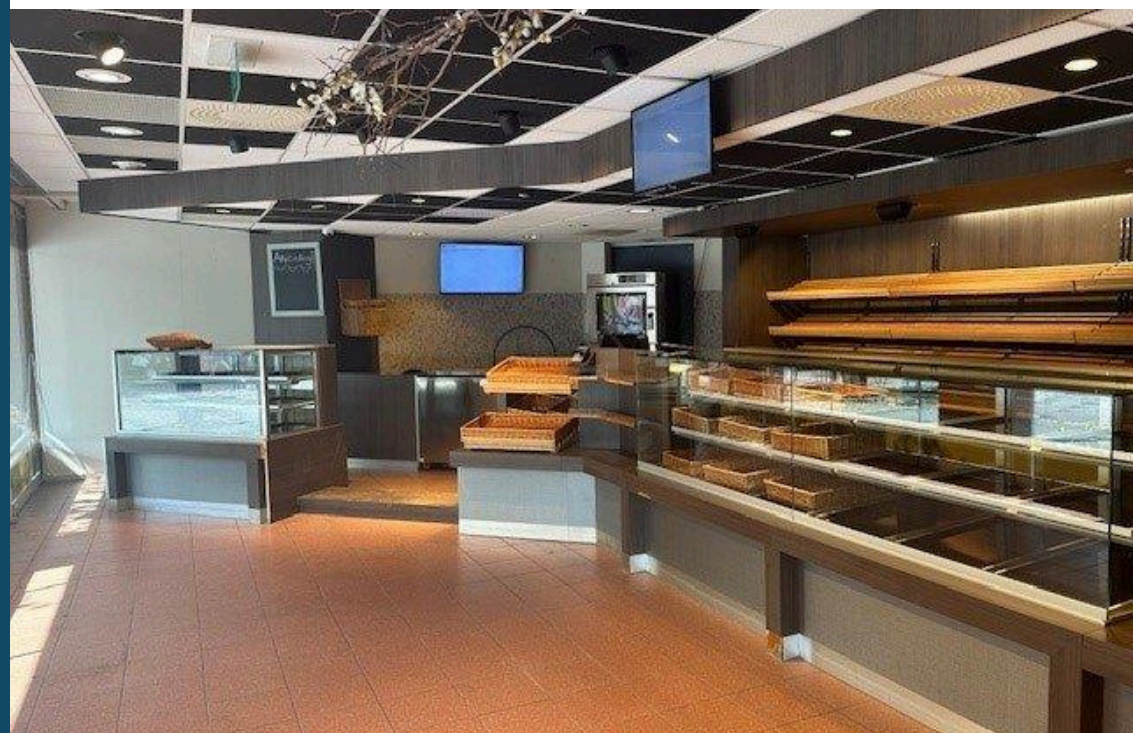
Het object beschikt over een eigen aansluiting gas, water en elektra. Huurder is zelf contractant. Servicekosten zijn verder niet van toepassing.

De te huur aangeboden winkelruimte bestaat uit een voormalige bakkerij-verkooppunt met achtergelegen opslag, keuken en verblijfsruimte. Tot voor kort was in het object bakkerij Rooijmans / Bakkerij Broekmans gevestigd. Op basis van de ruimte alsmede qua bestemming voor velerlei doeleinden bruikbaar.

Het object van in totaal ca. 200 m² is gelegen pal in het gezellige centrum van Budel. In de directe omgeving zijn diverse landelijke als ook lokale winkeliers gevestigd, waaronder Hema, Jola Mode, Shoeby, Pearl, Kruidvat.

BESTEMMING

Ter plaatse is de bestemming "Centrum -1" van toepassing. Een detailhandel-invulling, alsmede dienstverlening, kantoren, horeca 1 -4 en maatschappelijke voorzieningen is daarbij toegestaan.



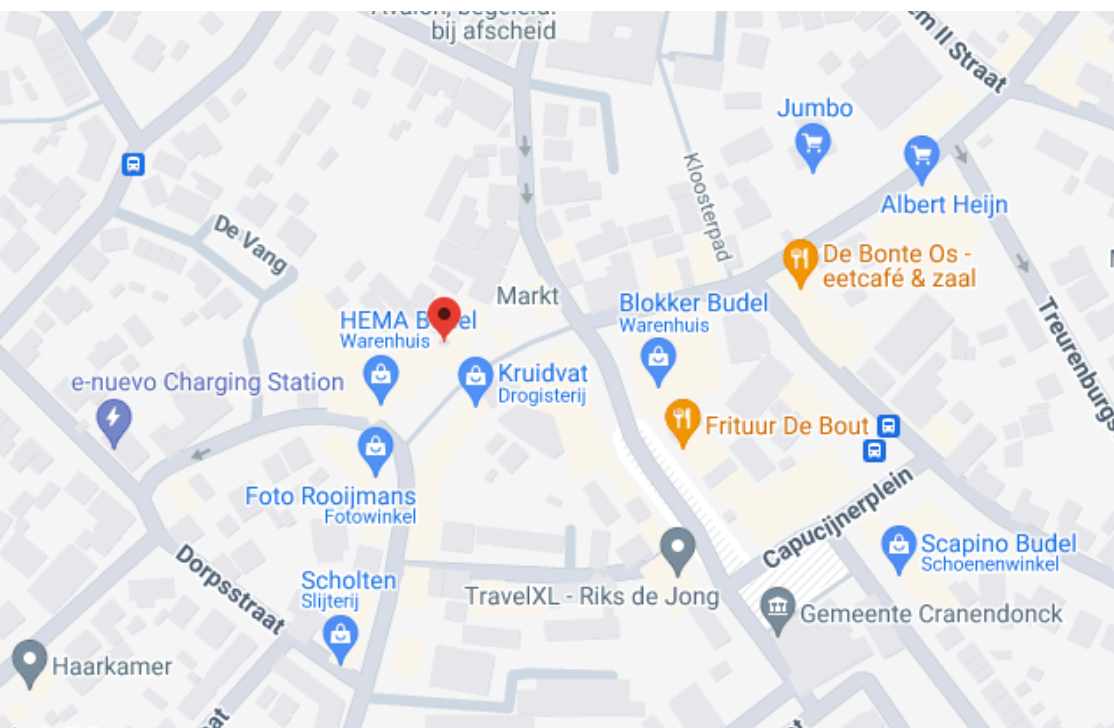
LOKATIE/ BEREIKBAARHEID

LOKATIE/ BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in het hart van het centrum van Budel. Aan de voorzijde van het object is sprake van een voetgangerszone. Laden / lossen is evenwel toegestaan. Openbaar vervoer (bus) is op loopafstand gelegen.

PARKEREN

Het centrum van Budel beschikt over uitstekende (openbare en onbetaald) parkeervoorzieningen.



Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

CONDITIES HUUR

HUURTERMIJN, VERLENGING EN OPZEGGING

Een huurtermijn bedraagt bij voorkeur 5 jaar, waarbij sprake is van een verlenging van telkens 5 jaar. Een opzegging is 12 maanden voorafgaand.

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs zal jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.

BTW

Er is geen sprake van een met BTW belaste verhuur. De huurverplichting moet worden voldaan per vooruitbetaling per maand.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting.

MODEL HUUROVEREENKOMST

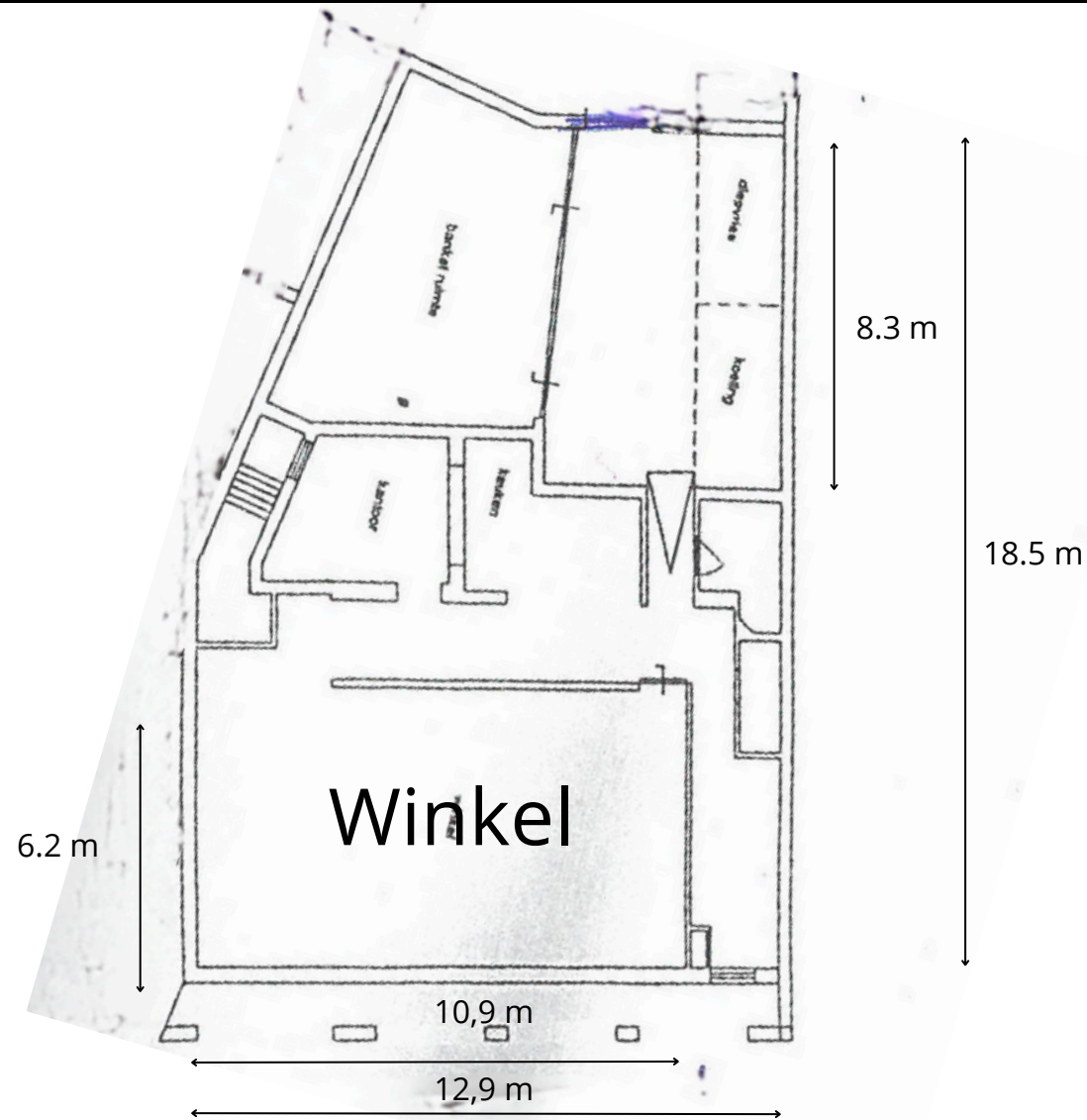
Uitgangspunt is een standaard ROZ- huurovereenkomst (Raad voor Onroerende Zaken). Daarbij kunnen een aantal specifieke object gebonden aanvullingen van toepassing zijn.

AANVAARDING

In overleg.



PLATTEGROND



Hoewel wij onze informatie met zorg samenstellen kunnen wij ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden verleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod impliceert op geen enkele wijze enige vorm van gebondenheid bij onze opdrachtgever en/of Kolsteren Bedrijfshuisvesting, noch de verplichting tot het doen van een (tegen-)voorstel. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Op onze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing onze voorwaarden & tarieven die op verzoek kosteloos worden toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid van Kolsteren Bedrijfshuisvesting is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54521130.