



Huizerweg 50

Bussum

Huurprijs € 1.900 p.m.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Type	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	479 m ³
Aantal etages	2
Ketel bouwjaar	
Ketel eigendom	
Ketel type	
Voorzieningen	



BOUWJAAR

1945-1959



WOONOPPERVLAK

127 m²



ENERGIELABEL



SLAAPKAMERS

slaapkamers n.v.t.

Omschrijving

Object:

Op de levendige Huizerweg in Bussum bieden wij op een geweldige locatie gelegen winkelruimte te huur aan met een magazijn in de kelder. De winkel is gesitueerd op een hoek en heeft een extra grote etalage en is dus goed zichtbaar. De winkel is geheel voorzien van dubbel glas en aan de zijkant van het pand is een toegangsdeur voor bevoorrading. De Huizerweg is een doorgaande weg met een gevarieerd aanbod van winkels in de food, mode en de verzorgingsbranche. Betaald parkeren kan direct voor de deur.

Vloeroppervlak:

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 127m² bruto vloeroppervlak als volgt verdeeld:

- begane grond ca. 69 m² bruto vloeroppervlak;
- kelder circa 58 m² bruto vloeroppervlak.
- De winkelruimte kent een frontbreedte van 4.97m.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui;
- betonnen vloer in winkelruimte;
- dubbel glas
- pantry;
- toilet.

Bussum

- verzorgingsgebied 50.000;
- 440 winkels;
- 58.000 m² verkoopoppervlak;
- 1.200 parkeerplaatsen;
- bezoekers 48% Bussum, 16% Naarden, 35% overig.

Parkeergelegenheid

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid (betaald parkeren).

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.900, - per maand, exclusief BTW.

Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.

Huurtermijn

In overleg tussen partijen te bepalen.

Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2022 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor: detailhandel en dienstverlening.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.





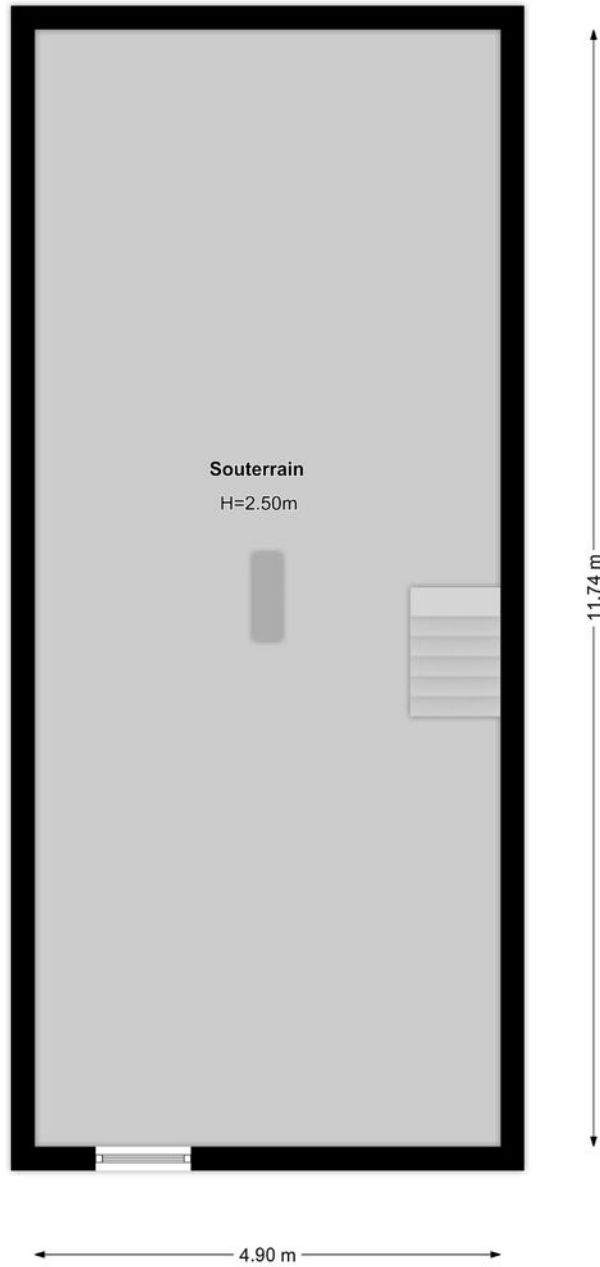




Plattegrond winkel



Plattegrond souterrain



Over ons - Heyen Makelaars

Heyen Makelaars is één van de oudste makelaarskantoren van het Gooi. Johannes Hendricus Heijen behaalde in 1939 zijn makelaarsdiploma en startte daarna zijn vastgoedbedrijf. Zo legde hij zich toe op verkoop en aankoop, verhuur en huur en taxaties van woningen in de regio. Na het eerste levensjaar van het kantoor bracht de Tweede Wereld Oorlog echter een terugval in transacties teweeg. Meer perspectief ontstond kort na de bevrijding in 1945, waardoor Heijen de bedrijfsactiviteiten met succes kon voortzetten.

Vanaf 1963 trad een jongere generatie toe met de komst van Niko Frakking als eerste in dat jaar en later als tweede in het jaar 1972 verbond Peter Heijen zich vervolgens aan de makelaardij. Met zijn drieën hebben ze het makelaarskantoor geleid tot 1980 waarna Niko en Peter jarenlang samen succesvol het makelaarsbedrijf hebben uitgeoefend.

Inmiddels is ook de derde generatie binnen het vastgoedbedrijf actief. Zoon Jurriaan Frakking en zoon Jasper Heijen werken intern nauw samen met makelaars Harmen Bisschop van Tuinen en Bram Dudok de Wit. De makelaars krijgen bij hun

dagelijkse werkzaamheden ondersteuning van medewerkers Erica Eerenberg-Ruisendaal, Natascha Westebring en Hilde Pesch. Samen beschikt het team over meer dan 75 jaar opgebouwde vastgoedexpertise en een gerenommeerd netwerk van relaties in en buiten het Gooi.

Ons team

Ons team weet dat de aankoop en/of verkoop van een huis voor u een kernbeslissing is met niet alleen financiële, maar ook grote emotionele impact. Zij tonen begrip, verdiepen zich graag in uw wensenlijst en voelen zich betrokken bij het welslagen van uw plannen.

Vanzelfsprekend biedt ons team kennis van de bij de makelaarsopleiding behorende vakken, zoals economie, rechten en bouwkunde. Daarnaast putten de teamleden uit het totaal van onze in meer dan 80 jaar opgebouwde expertise.

U kunt desgewenst direct persoonlijk met één van ons in contact treden.

☎ 035-694 7821 ✉ info@heyen.nl



hey

A large rectangular area with a dark blue border, containing 20 horizontal dashed lines for writing.



Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl