



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nassastraat 7 | Bussum

Oppervlakte 157 m² | € 2.150,- p.m. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	winkelgebied stadscentrum
	Welstandsklasse	A1
	Oppervlakte	157 m ²
	Hoofdbestemming	winkelwoonhuis
	Huurprijs	€ 2.150,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	D



Beschrijving object

Bussum heeft een verzorgingsgebied van circa 50.000 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.



Object

Een kleinschalig winkelwoonhuis gelegen op de A-locatie van Bussum aan de goed bezochte Nassaustraart en bevindt zich tussen de Nassaulaan en Veerstaat in het kernwinkelcentrum van Bussum. Nabijgelegen tref je diverse bekende lokale specialisten aan zoals Optiek Tom de Groot, Stokjes en Lepel alsmede landelijk opererende ketens zoals Tui, KPN en Hunkemöller en andere exclusieve onderscheidende detaillisten. Het charmante winkelwoonhuis is bij uitstek geschikt voor detaillisten die boven hun winkel willen (laten) wonen en/of kantoor willen houden.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

- winkelruimte gelegen op de begane grond circa 53 m² v.v. toilet en pantry;
- magazijnruimte gelegen in het souterrain circa 20 m²;
- woonruimte gelegen op de 1ste, 2e en 3e verdieping totaal ca. 72 m². De woning bestaat uit een woonkamer op de 1ste verdieping met toegang tot dakterras, 2 slaapkamers op de 2e verdieping en op de 3e verdieping de badkamer.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui;
- toilet en pantry;
- cv-installatie met radiatoren.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op een van de parkeerterreinen of in een van de parkeergarages.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs voor het totaal bedraagt € 2.150,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

Een flexibele huurperiode is bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

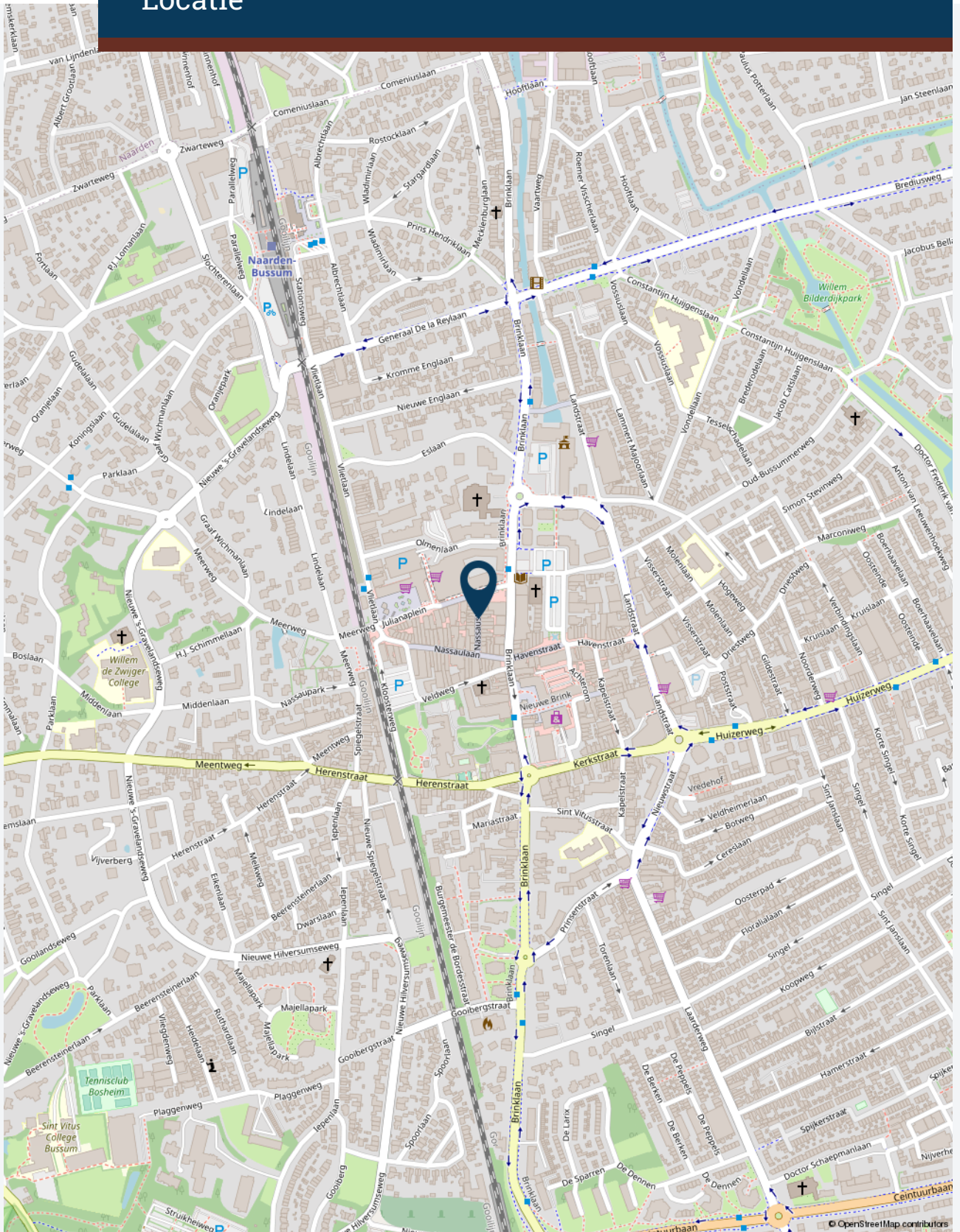
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- horeca uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten, afhalen en bezorgen niet toegestaan;
- ambachtelijke bedrijvigheid voor zover dit onlosmakelijk samenhangt met de toegestane detailhandel.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

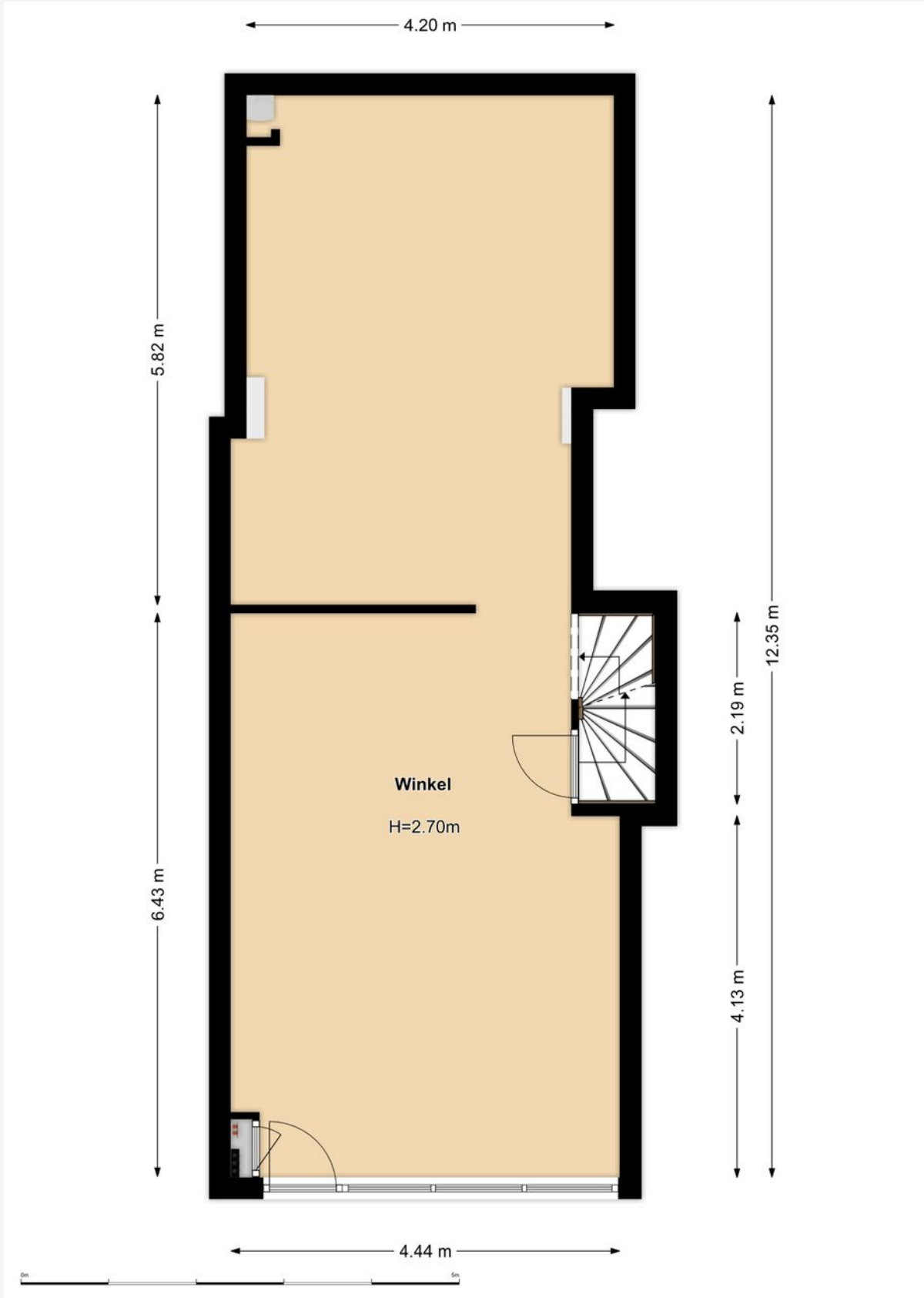


Locatie



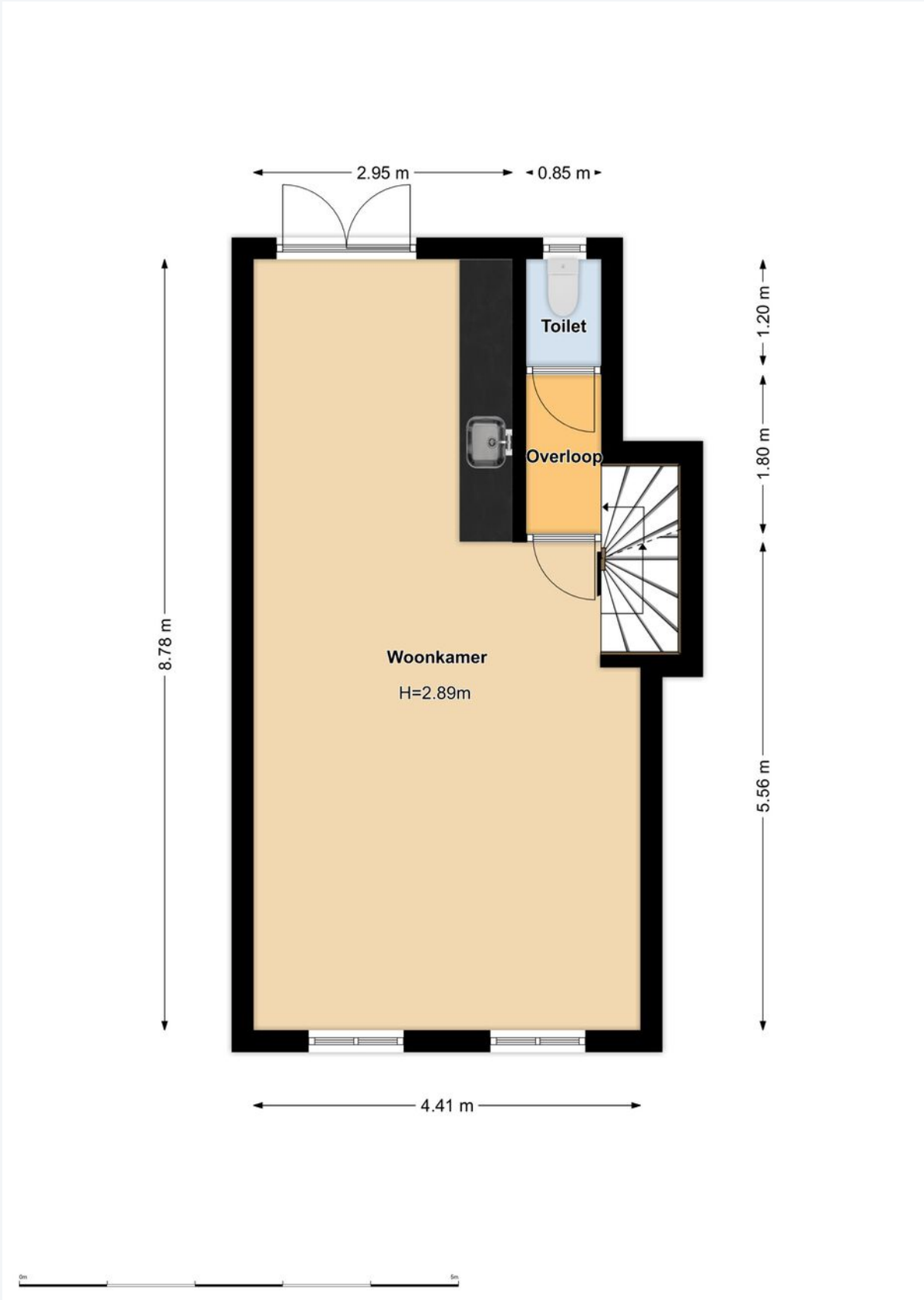


Plattegrond(en)



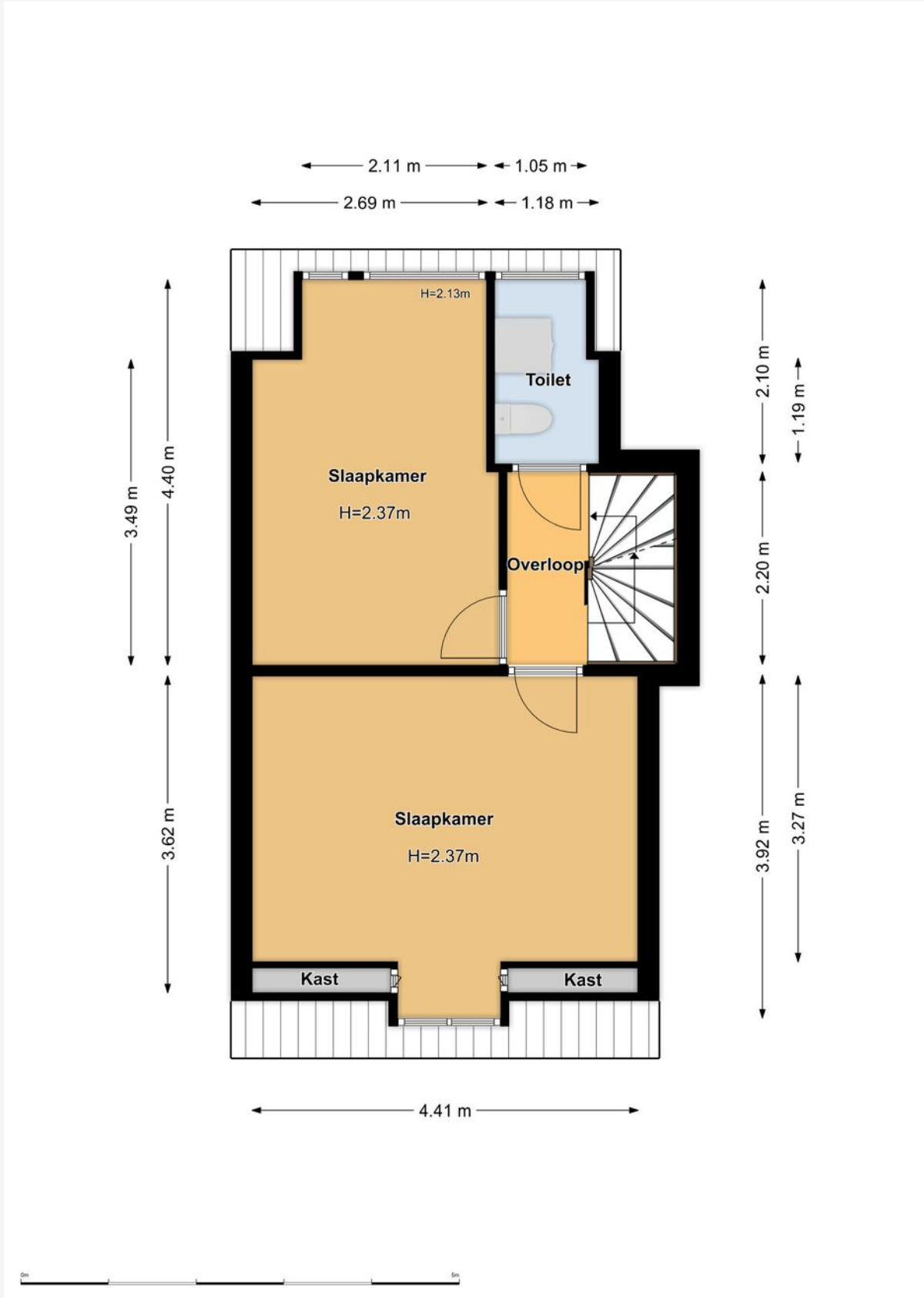


Plattegrond(en)



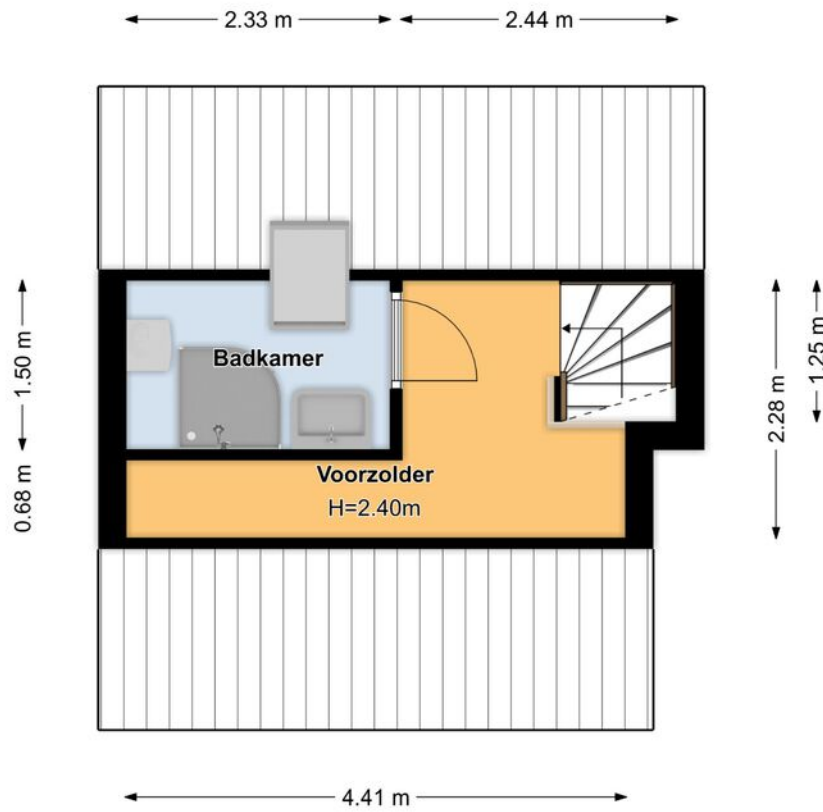


Plattegrond(en)



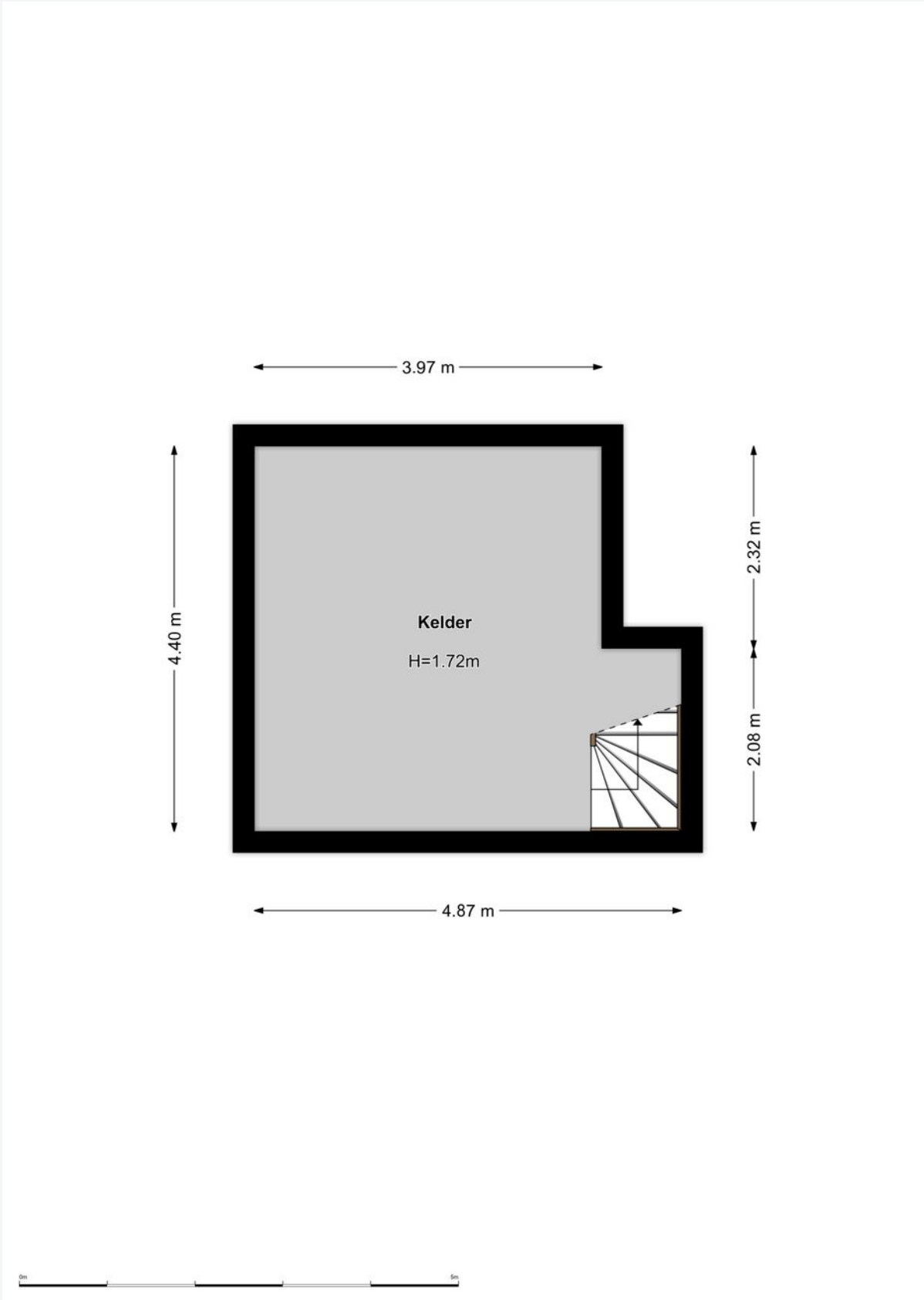


Plattegrond(en)



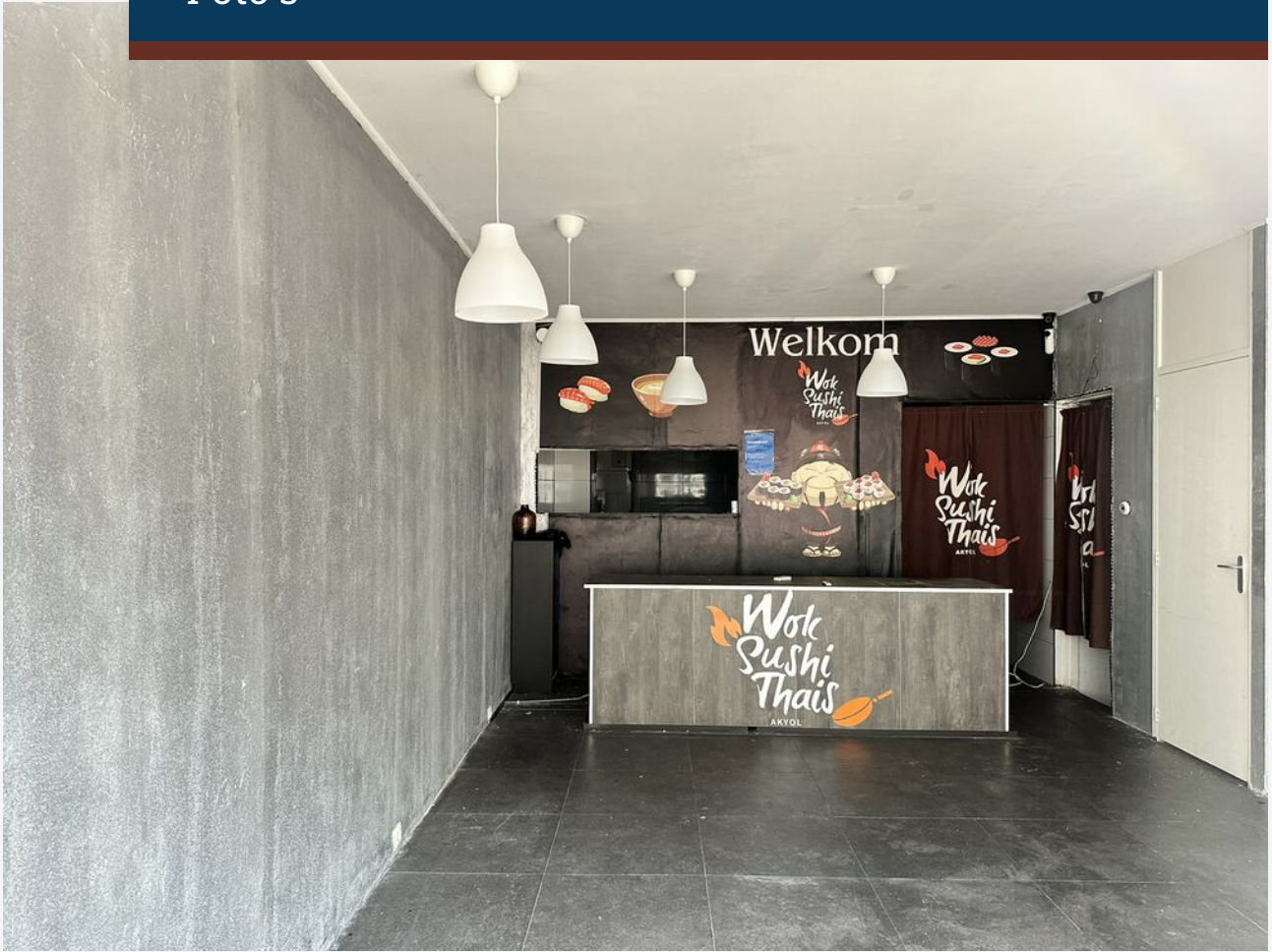


Plattegrond(en)





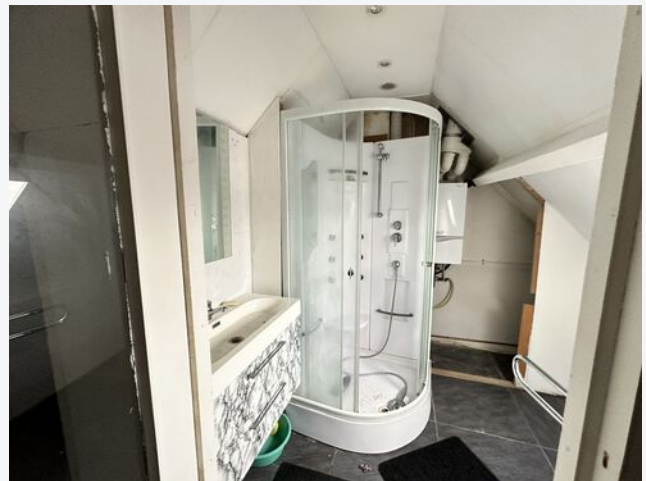
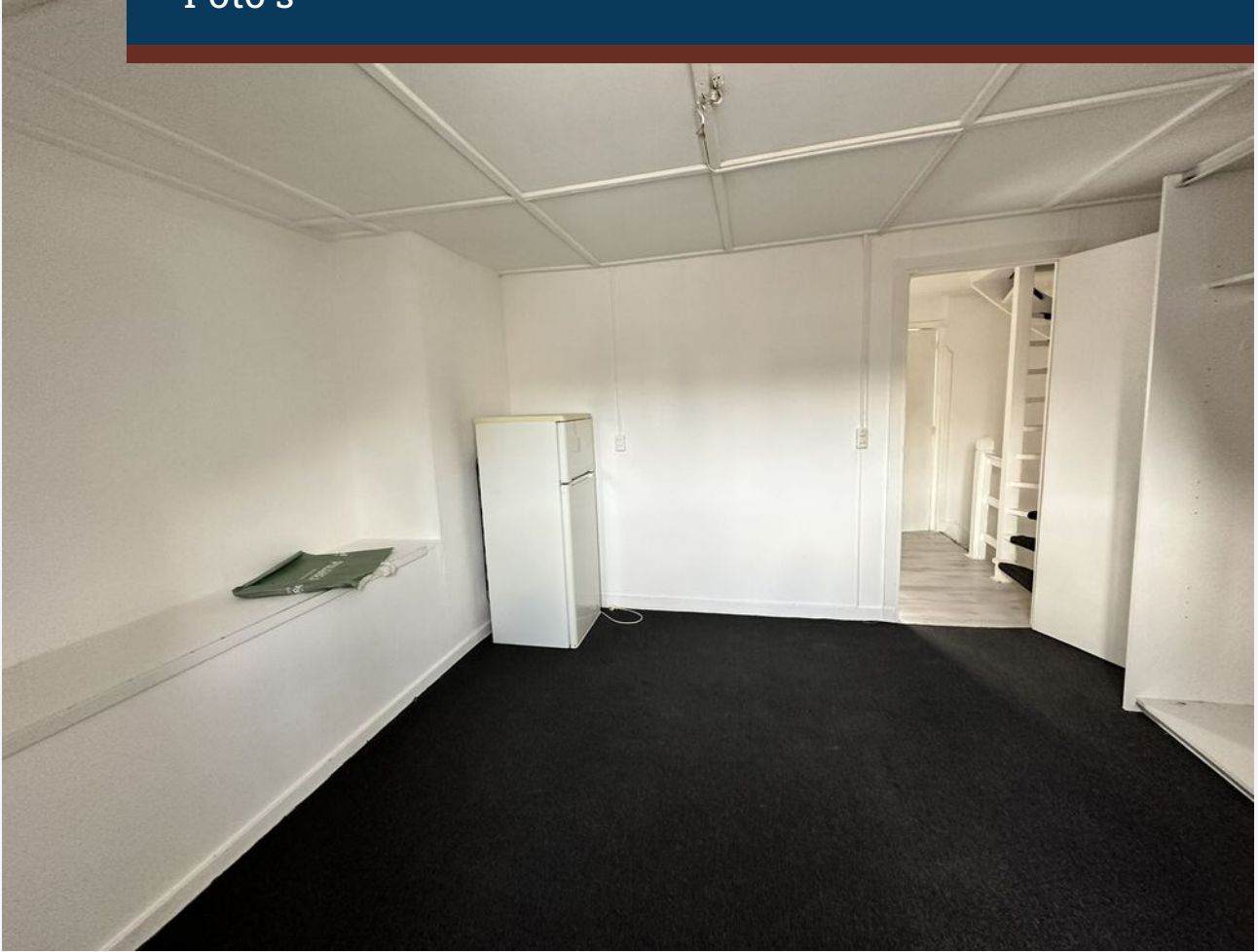
Foto's







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd