



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



De Clinge 22 | Bussum



€ 40.000,- p.jr.



251 m²



winkelruimte



parkeerterrein voor de deur



Kenmerken



Kenmerken object

	Ligging	aan de rand van het winkelcentrum van Bussum
	Welstandsklasse	A2
	Oppervlakte	251 m ²
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 40.000,- per jaar (excl. BTW)
	Energie ­ label	



Beschrijving object

Bussum heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto. Het parkeren in het centrum biedt diverse mogelijkheden middels diverse parkeergarages en aan de straat.



Object

De hoekwinkel heeft aan de voorzijde een royale hoek etalage oppervlak met een pui van circa 12 meter. De winkel is gelegen op een zichtlocatie nabij de rotonde en aan de drukbezochte Huizerweg. Aan beide zijden (Huizerweg en De Clinge) zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Deze winkel is bij uitstek geschikt voor detaillist of dienstverlener.



Vloeroppervlak

De winkelruimte omvat circa 251 m². De indeling van de gehele winkelruimte is als volgt:

- circa 173 m² winkelruimte op de begane grond;
- circa 78 m² in de kelder.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:

- pantry in het toilet;
- apart kantoorruimte;
- winkelpui;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen en paneelverwarming.



Parkeergelegenheid

Voor de winkel kan goed geparkeerd worden.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 40.000- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Andere huurtermijnen zijn in overleg bespreekbaar.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

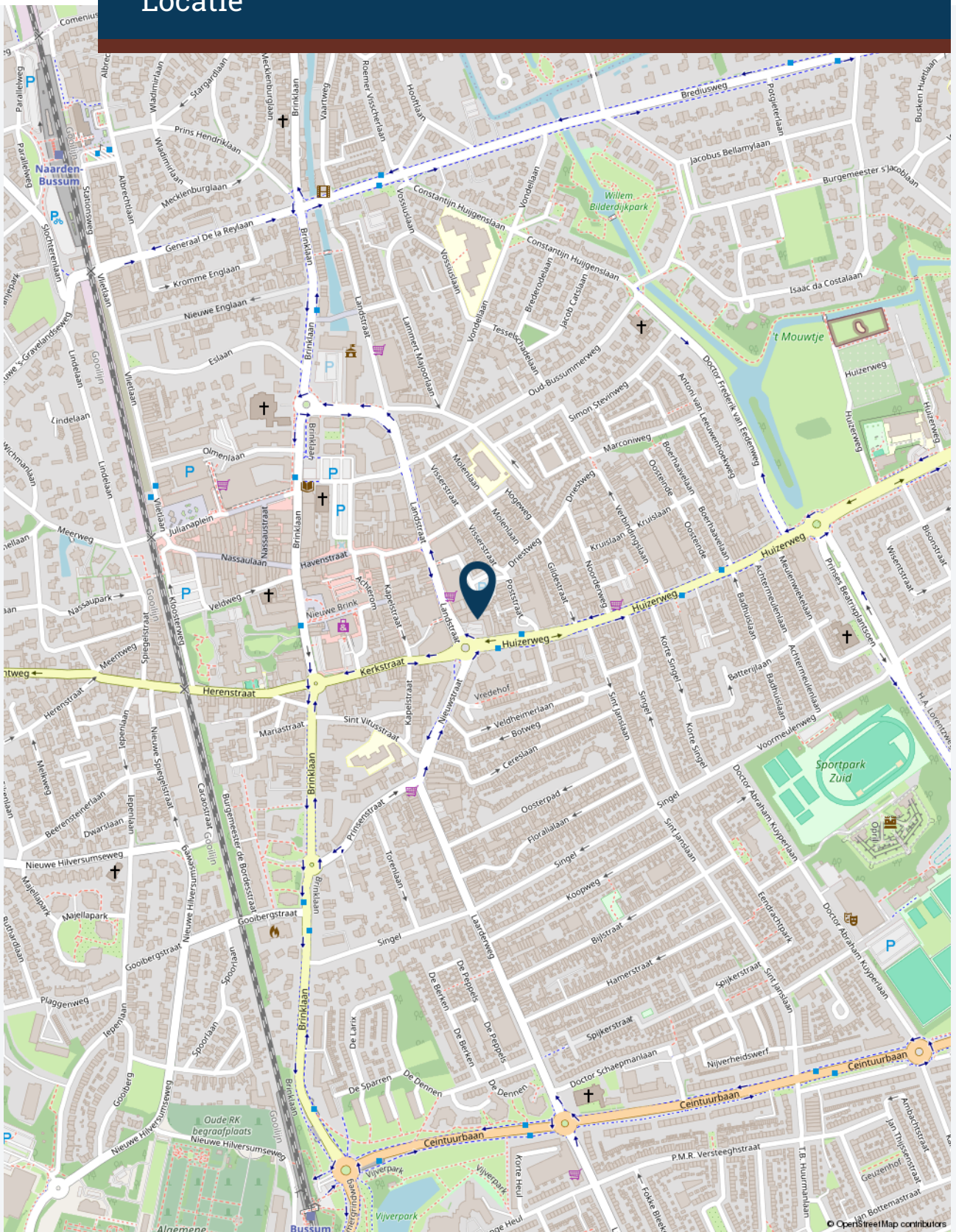
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

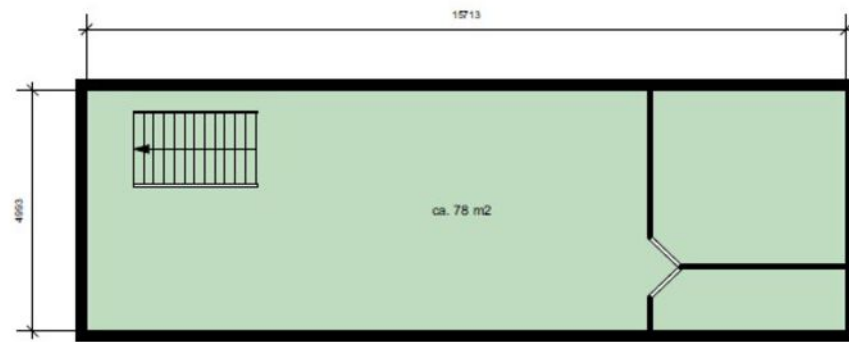


Locatie

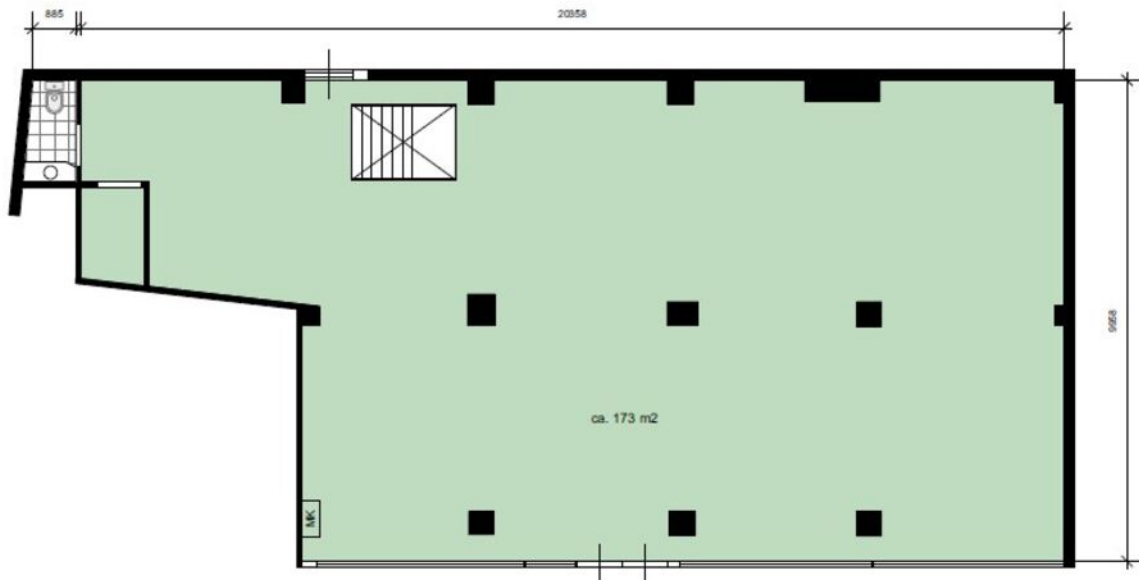




Plattegrond(en)



KELDER

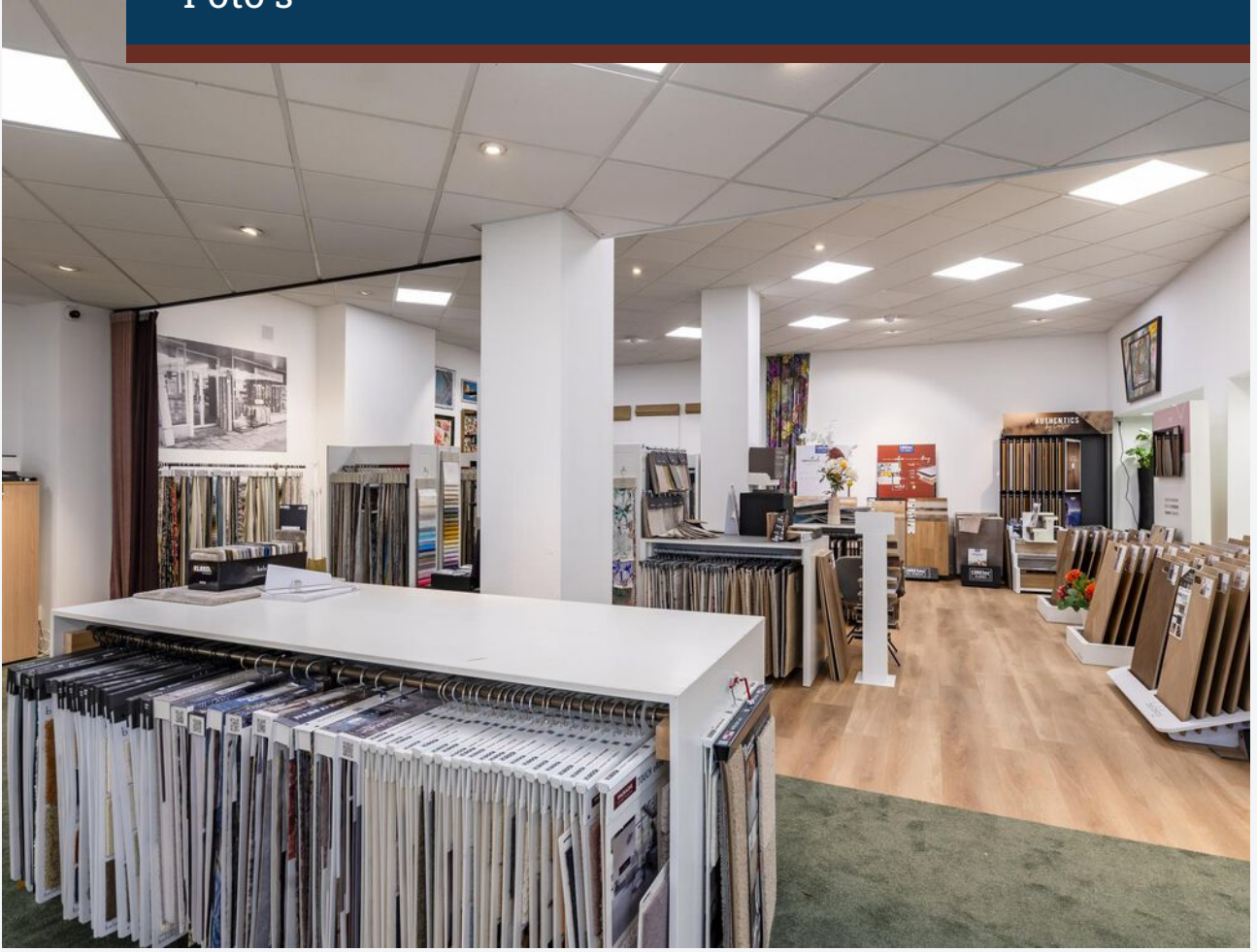


BEGANE GROND





Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd