

Winkelruimte + Bovenwoning



COEVORDEN | Bentheimerstraat 19

Te koop € 375.000 k.k.



0524-525252 | info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	364 m ²
Verkoop vloeroppervlakte	146m ²
Btw belast	Nee
Bouwjaar	1960
Energie label	D
Verdiepingen	2







Winkel met bovenwoning

Gelegen in de winkelstraat van Coevorden, omringt door drukbezochte winkels en op steenworp afstand van de Markt met zijn terrasjes en eetgelegenheden, hebben wij te koop deze winkelruimte met magazijn en bovenwoning. Het pand is oorspronkelijk gebouwd in circa 1960 en sindsdien goed onderhouden.

Op loopafstand van de winkel bevinden zich parkeerplaatsen. De winkel zelf beschikt over een keukenblok, toilet, magazijn (bevoorrading kan via de achterzijde.)

INDELING

Begane grond: grote winkelruimte (146m²).
Magazijn met keukenblok en toilet. (circa 22 m²).

Eerste verdieping:

Bovenwoning:

Het appartement beschikt over fijne binnenplaats/patio en aan de voorzijde nog een extra balkon.

Indeling :

Begane grond:

Eigen entree aan de zijkant, meterkast en trapgang naar eerste verdieping.

1e verdieping:

Op de etage is de woning verdeeld in meerdere vertrekken waarvan 3 slaapkamers, een ruime geheel betegelde badkamer met toilet, inloopdouche en wastafel. Berging met wasmachineaansluiting. Royale woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een afzuigkap en vierpits gaskookplaat.

De woning beschikt over een patio en aan de voorzijde over een ruim balkon.

Bijzonderheden:

- energielabel D;
- voldoende parkeergelegenheid op loopafstand van het pand;
- bestemming: gemengd;
- snelle aanvaarding mogelijk.























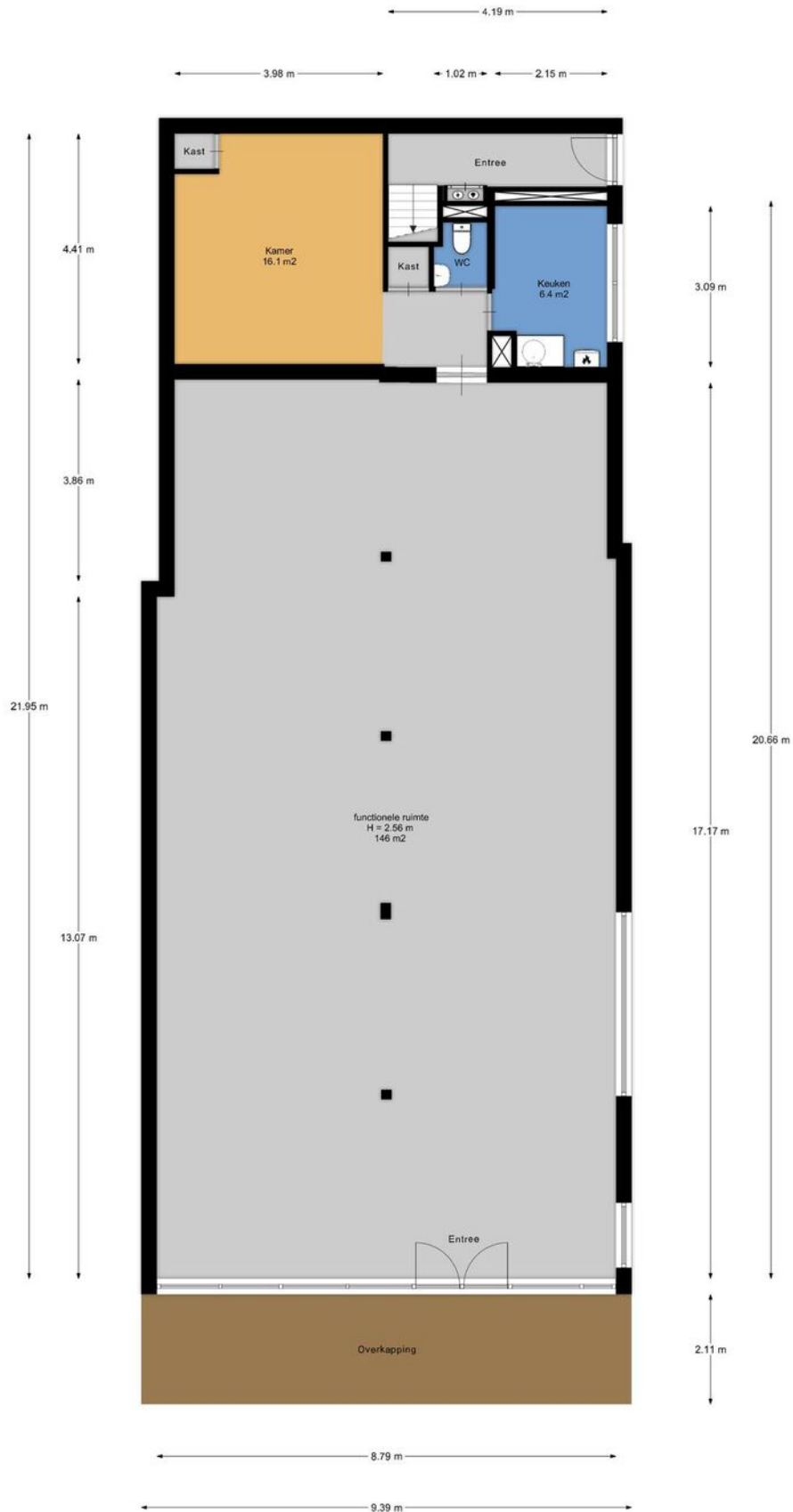




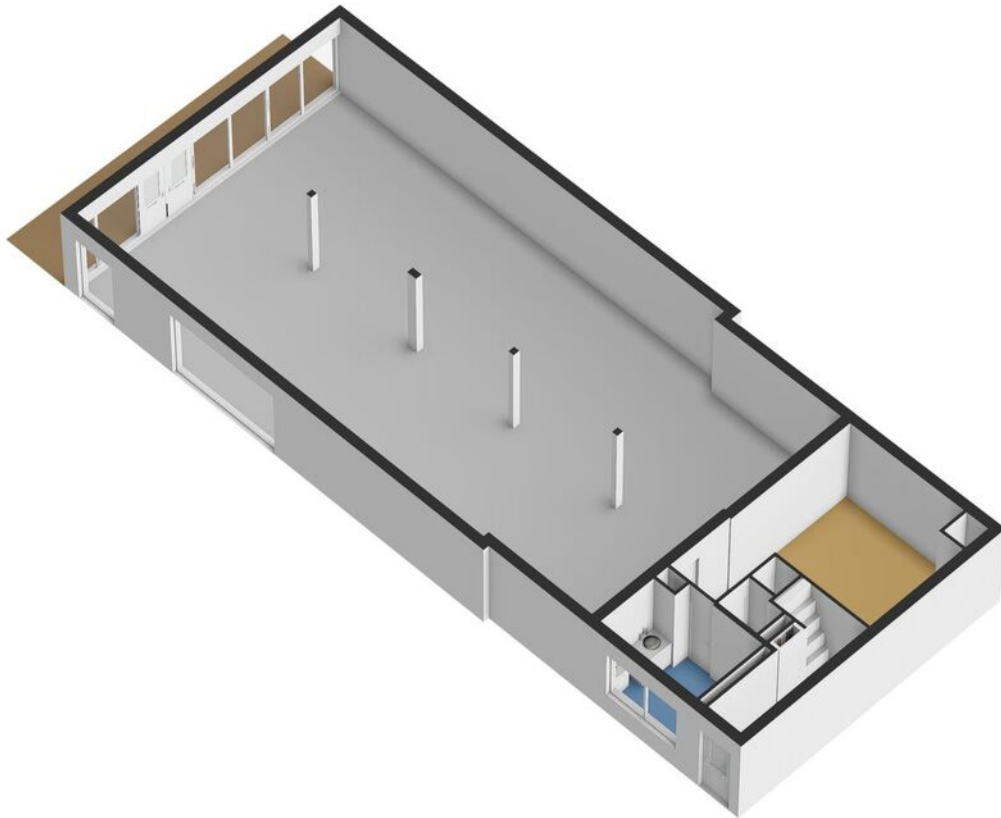




Plattegrond



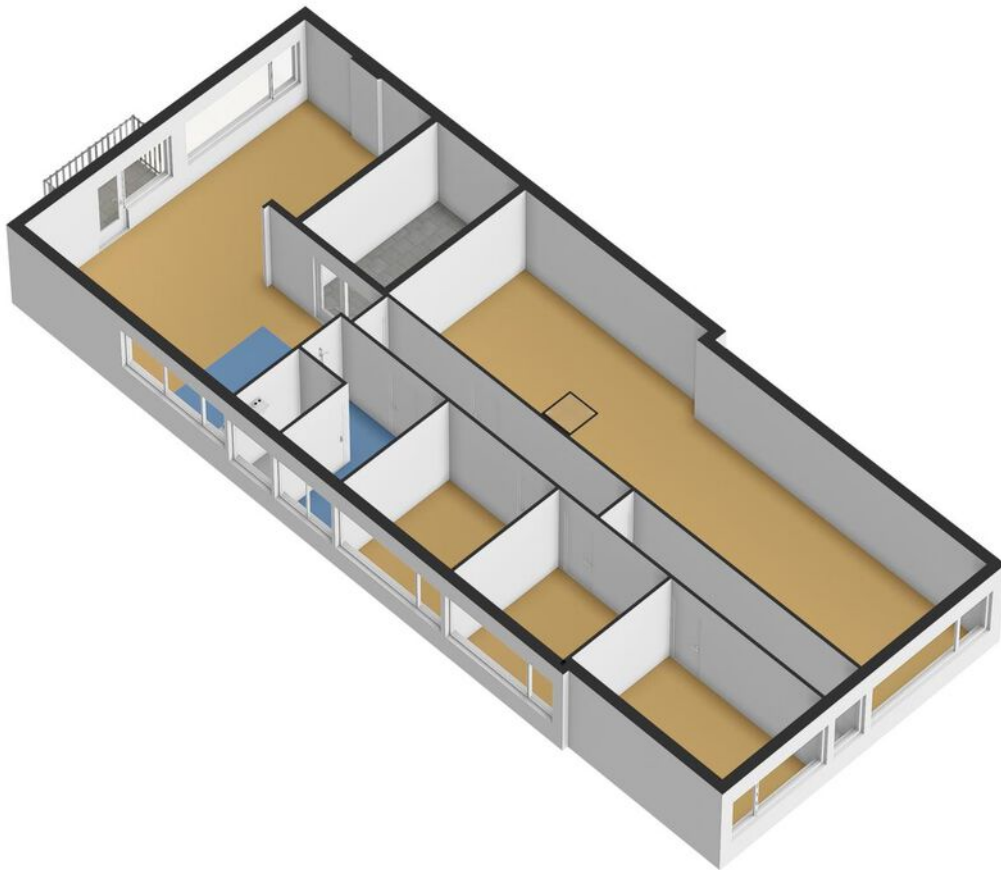
Plattegrond



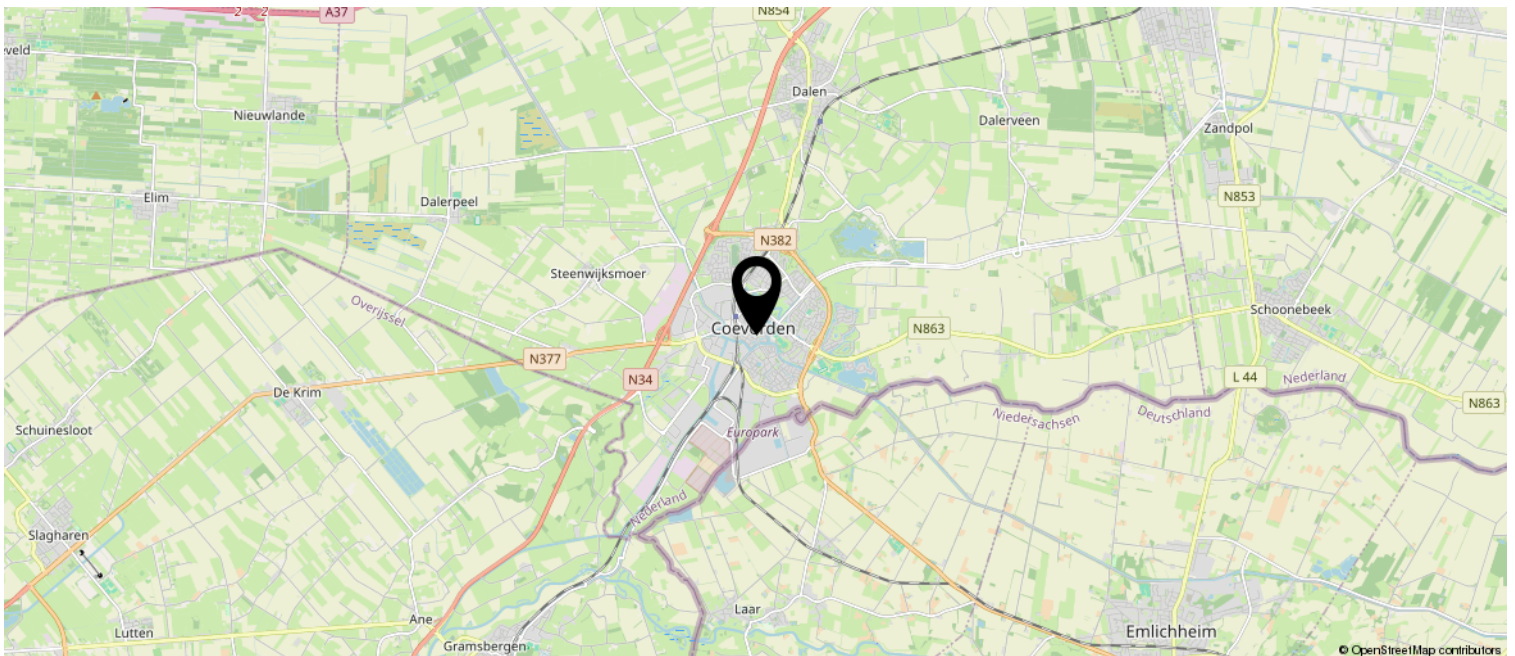
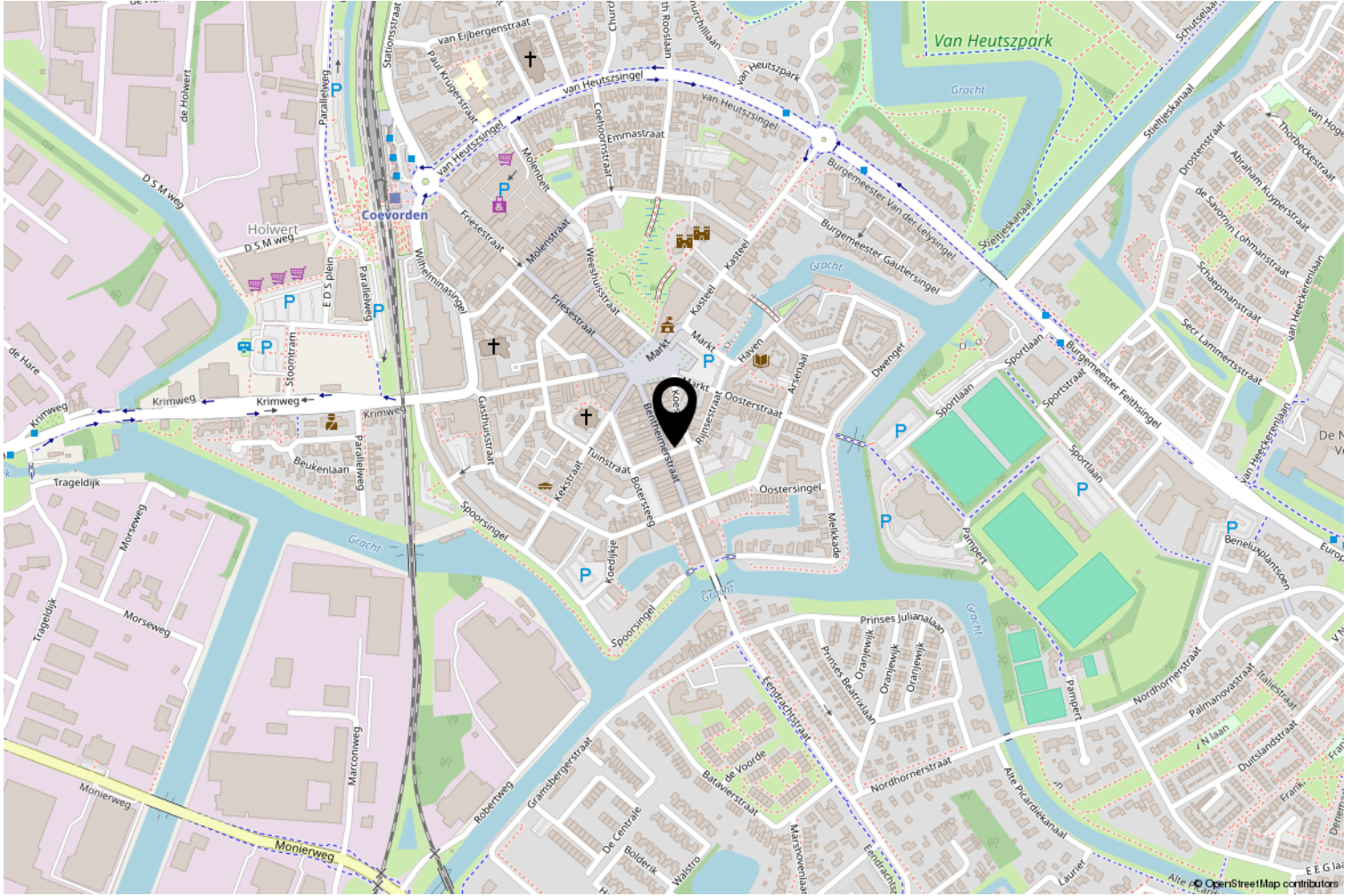
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Markt 9
7741 JM Coevorden

0524-525252 | info@venhorstmakelaardij.nl
www.venhorstmakelaardij.nl