



CRUQUIUSZOOM 49 CRUQUIUS



HIGHLIGHTS

Unieke winkelruimte op meubelboulevard Cruquius met gratis parkeergelegenheid!



Oppervlakte

Ca. 760 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.



Servicekosten

€ 450,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting (prijspeil 2025).



Parkeergelegenheid

Gratis parkeergelegenheid direct voor de deur, wat klanten een extra reden geeft om uw winkel te bezoeken.



Aanvaarding

Per direct.



Huurprijs

€ 9.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Opleveringsniveau

Het object zal turn-key worden opgeleverd, heeft een energielabel A, is energiezuinig en duurzaam.



TE HUUR

OBJECT

Unieke winkelruimte op meubelboulevard Cruquius met gratis parkeergelegenheid!

Bent u op zoek naar een ruime en goed bereikbare winkelruimte op een strategische locatie? Deze volumineuze winkelruimte van circa 760 m² v.v.o. is nu te huur op Cruquius-Plaza, gelegen tussen Haarlem en Hoofddorp. Dit object is eerder in gebruik geweest als e-bike showroom van een toonaangevend merk en biedt talloze mogelijkheden voor ondernemers.

LOCATIE

Toplocatie op meubelboulevard Cruquius!

Cruquius-Plaza is een populaire winkelboulevard met een mix van bekende landelijke formules zoals Gamma, Praxis, Mediamarkt, Tuinmeubelshop, Leen Bakker, Carpetright, Pronto, Goossens, Montel, Swiss Sense, De Bommel en Intratuin. Door het ruime aanbod van de gevestigde bedrijven en de unieke ligging trekt de locatie dagelijks zeer veel bezoekers.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Deze veelzijdige winkelruimte heeft een PDV/GDV-bestemming (perifere detailhandel). Dit in tegenstelling tot andere objecten op meubelboulevard Cruquius waar alleen de bestemming PDV op van toepassing is. Hierdoor is de ruimte geschikt voor onder andere winkels in:

- media, elektronica, bruin- en witgoed;
- baby-artikelen;
- huishoudelijke en luxe artikelen;
- sport, spel & outdoor;
- horeca (geen hotel of discotheek);
- auto-accessoires;
- auto, boten, caravans & fietsen;
- dieren- & planten;
- keukens & sanitair;
- woninginrichting & meubels;
- antiek, kunst.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer
Sectie: AD
Nummer: 10039 A4

BESCHIKBAAR

Circa 760 m² v.v.o. winkelruimte op de begane grond.

PARKEERGELEGENHEID

Gratis parkeergelegenheid direct voor de deur, wat klanten een extra reden geeft om uw winkel te bezoeken.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal turn-key worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- vrije hoogte van circa 3,6 meter;
- elektra aansluiting 3 x 80A;
- gasaansluiting G4;
- glasvezelverbinding;
- glazen voorgevel van ruim 20 meter breed met uitstekende etalagemogelijkheden
- elektrische schuifpui, wat zorgt voor een moderne en toegankelijke entree.

Het object heeft een energielabel A, is energiezuinig en duurzaam.

HUURPRIJS

€ 9.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.

SERVICEKOSTEN

€ 450,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting (prijspeil 2025)

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

AANVAARDING

Per direct



RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de VvE.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Cruquius 2009', dat op 12 februari 2015 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie '. De voor "Gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. detailhandel in de branches:

1. bouwmarkten;
2. keukens en sanitair;
3. meubels en woninginrichting;
4. grove bouwmaterialen;
5. vervoer- en transportmiddelen ((motor)voertuigen, waaronder boten, kampeermiddelen);
6. media, bruin- en witgoed;
7. sport en spel;
8. huishoudelijke en luxe artikelen;
9. antiek en kunst
10. dier en plant;
11. baby-artikelen;

waarbij detailhandel in overige artikelen is toegestaan, met uitzondering van niet-branche gerelateerde detailhandel in levensmiddelen, persoonlijke verzorging, kleding en mode, schoenen en lederwaren, goud en zilver, optische artikelen, hobby;

b. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de tot dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten,

waarbij geldt dat bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorieën 1 en 2 zijn toegestaan;

c. kantoor;

d. horeca, met uitzondering van hotels en discotheken;

e. ondersteunende horeca;

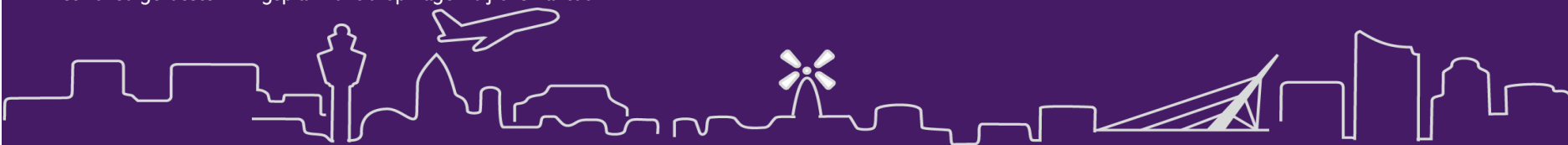
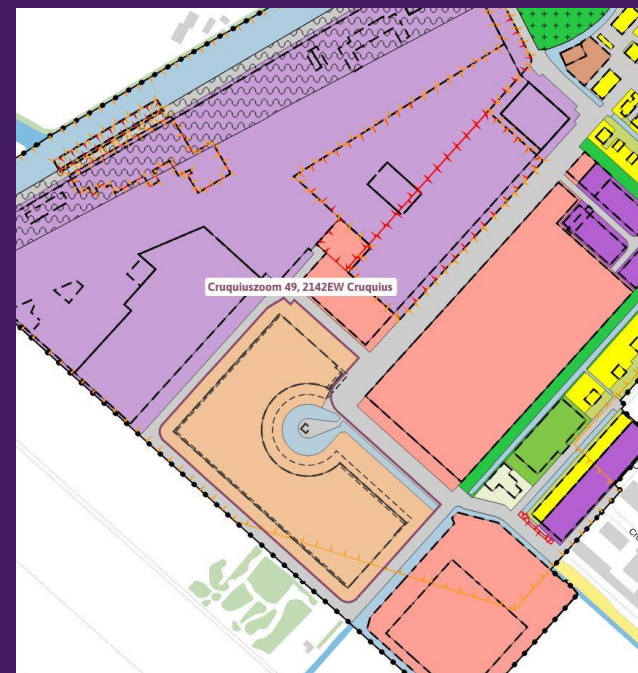
f. ondersteunende detailhandel ten behoeve van bedrijfsactiviteiten als bedoeld onder d. van dit lid;

met dien verstande dat:

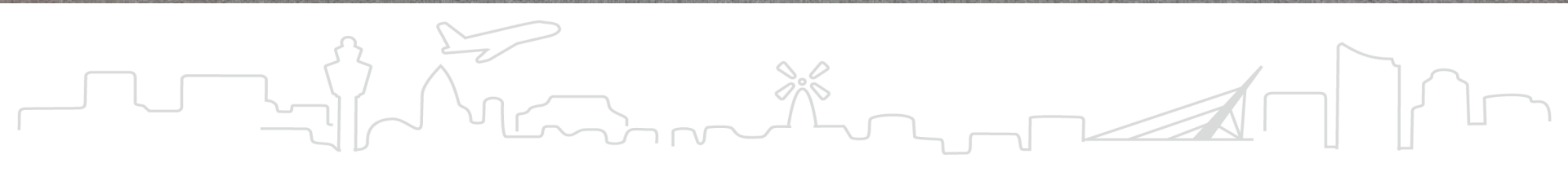
g. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;

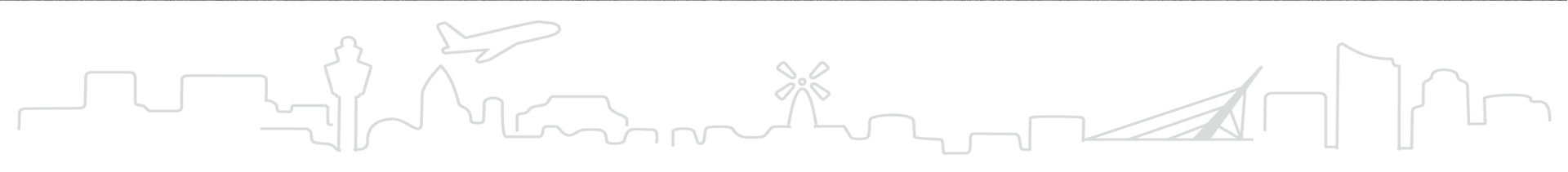
h. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

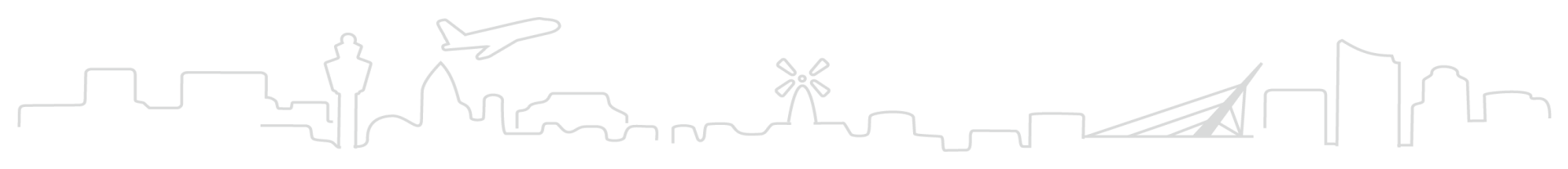
Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.

















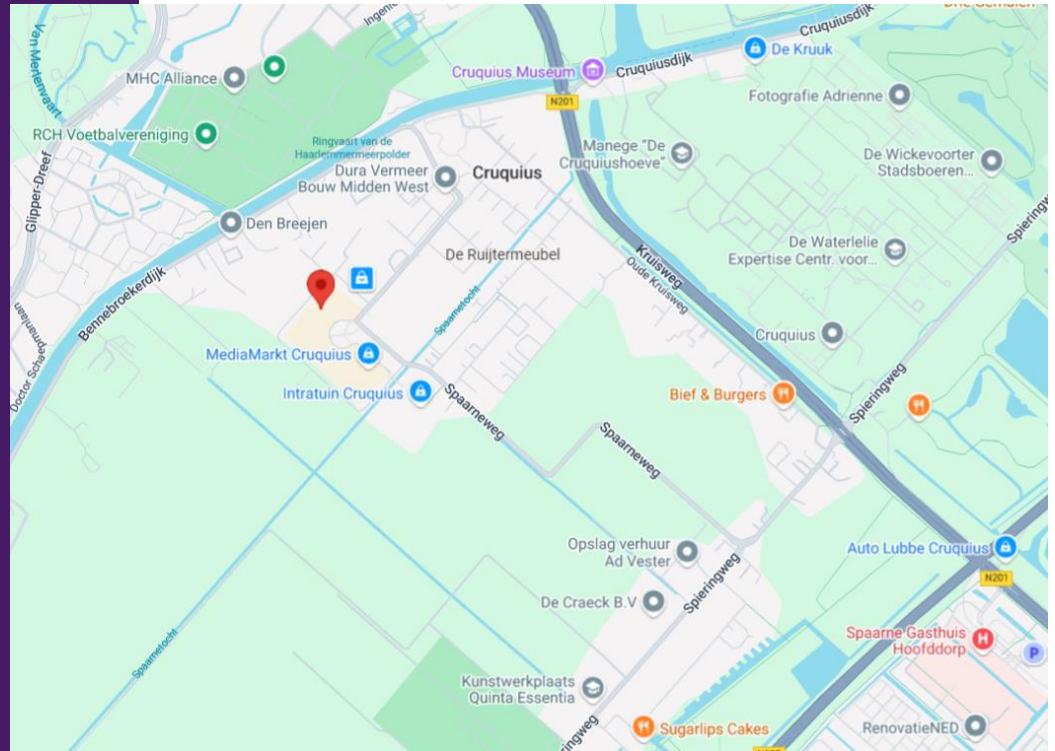




LOCATIE



Woonboulevard Cruquius



Cruquiuszoom 49 Cruquius

LOCATIE

Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation



16 km
35 km
52 km



47 min
52 min
80 min

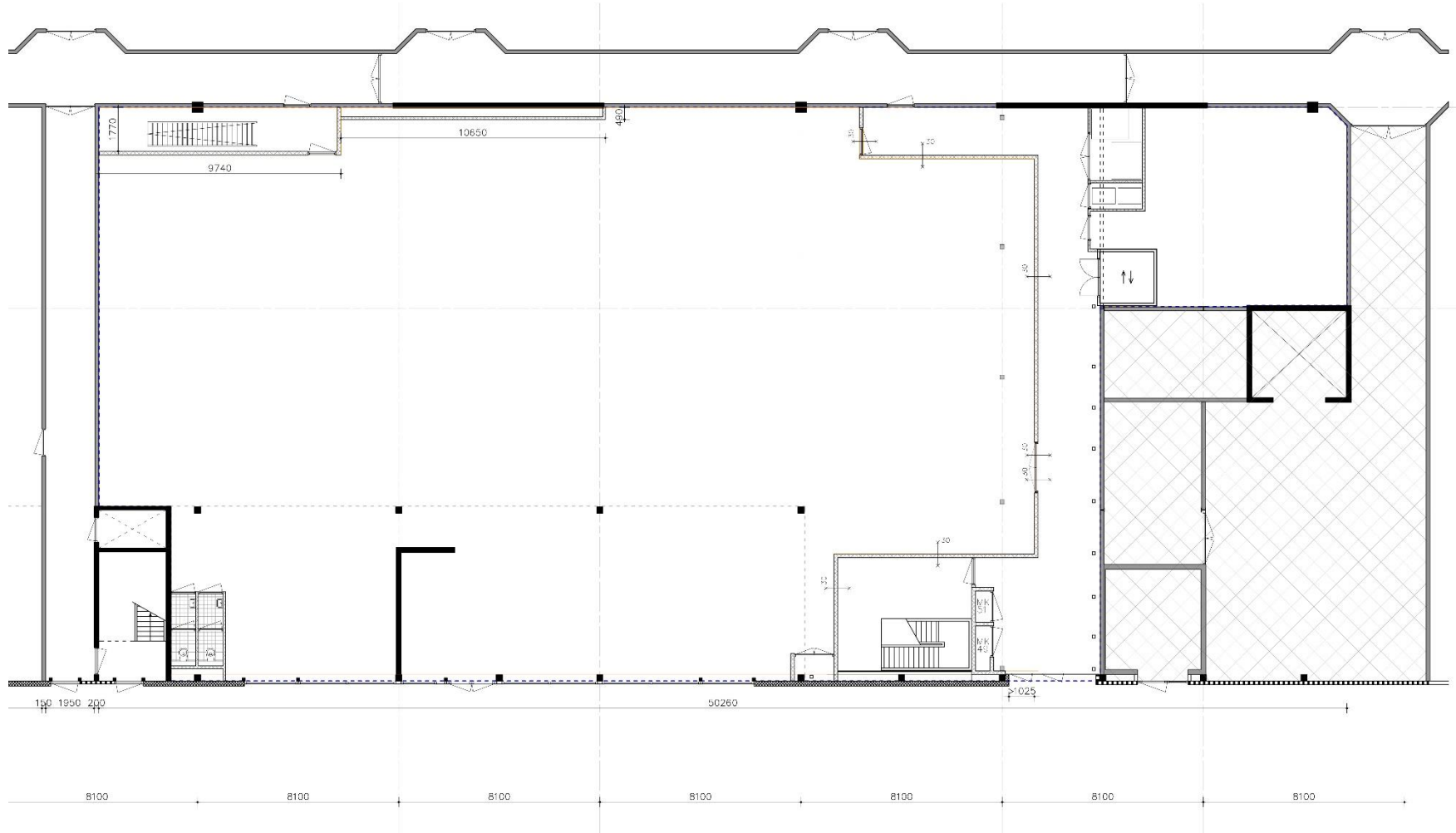


20 min



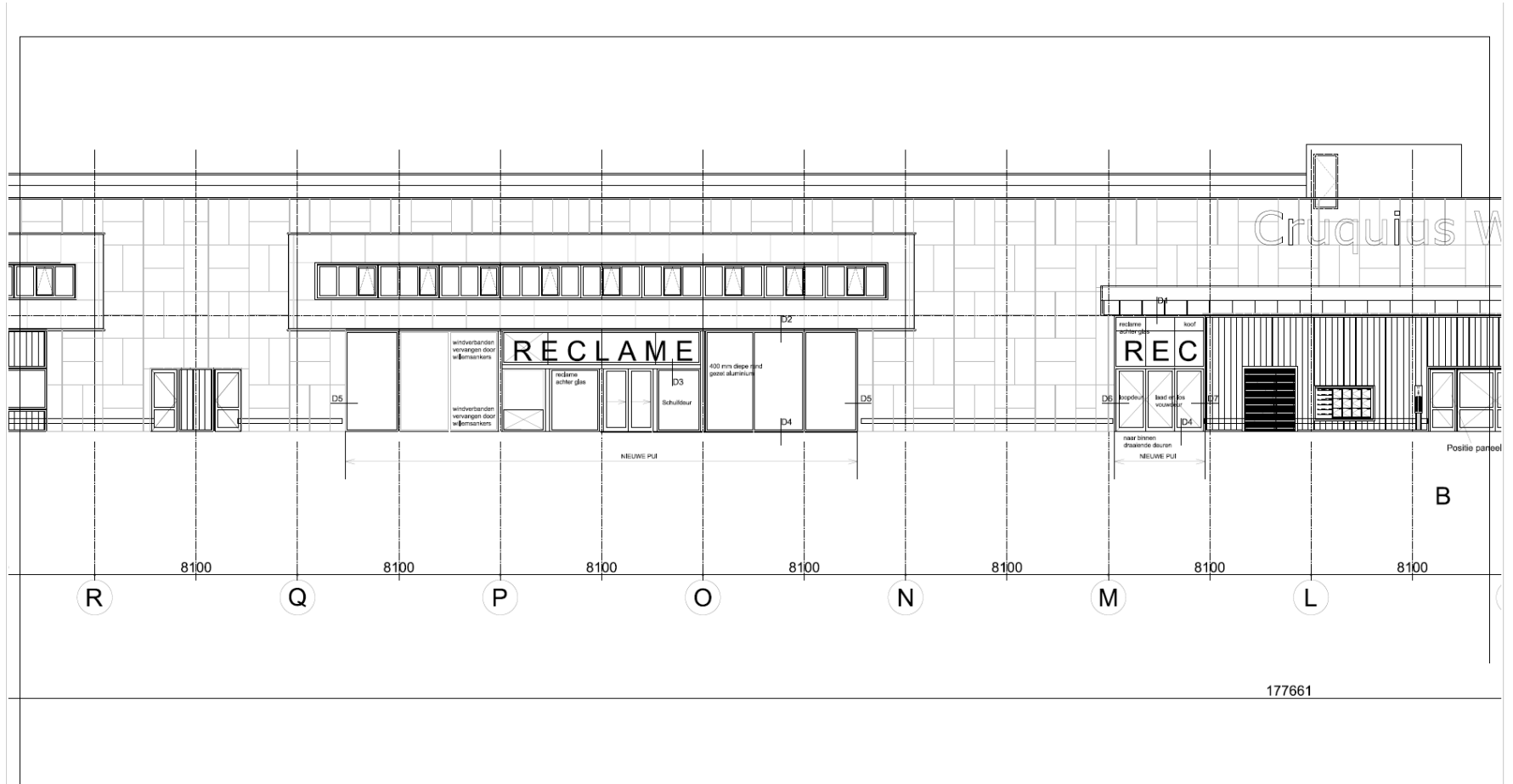
TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN

Gevel



177661



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

