



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Ewinkel 12, Cuijk



PROJECTINFORMATIE

Ewinkel 12, Cuijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Moderne showroom met (auto)werkplaatsen en kantoorruimte op zichtlocatie.

Bent u op zoek naar een ruime en goed gelegen bedrijfsruimte? Aan Ewinkel 12 in Cuijk bieden wij een moderne showroom met in pandige kantoorruimte en (auto)werkplaatsen, gelegen op een zichtlocatie met ruim buitenterrein aan zowel de voor- als achterzijde. Dit object is bij uitstek geschikt voor automotieve gerelateerde bedrijven.

Kenmerken & indeling

Oppervlakten (BVO)

- Showroom: 553 m²
- In pandige kantoorruimte: 26 m²
- Spreekkamer: 18 m²
- Pantry: 5 m²
- Bordeskantoren: 69 m²
- Werkplaats (incl. kantoor, kantine, wasplaats en toiletten): 172 m²
- Perceeloppervlakte: 3.110 m²

Parkeren

Het pand beschikt over ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein aan de voor- en achterzijde. Het terrein is grotendeels omheind.

Ligging & bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt direct aan de afslag van de A73. In de nabije omgeving bevinden zich diverse gerenommeerde bedrijven zoals Toyota Oostendorp, Auto Jetten (Opel-dealer), Staadegaard Automotive Cuijk, Tinq tankstation en McDonald's.

PROJECTINFORMATIE

Ewinkel 12, Cuijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Het object valt onder het bestemmingsplan Cuijk, Heeswijkse Kampen 2014 en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Toegestane activiteiten:

- Bedrijfsmatige en kantooractiviteiten (categorieën 1 en 2);
- Volumineuze detailhandel in de vorm van auto-, boten- en caravanverkoop.

Opleveringsniveau

- Showroom voorzien van vloerverwarming;
- Sanitaire voorzieningen, inclusief mindervalide toilet;
- 8 overheaddeuren in de zijgevel + 1 overheaddeur t.b.v. de showroom;
- Wasstraat aanwezig.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 6.500,- per maand excl. BTW
- Huurtermijn: In overleg (voorkeur voor meerjarige huurovereenkomst)
- Servicekosten: Niet van toepassing (eigen bemetering)
- Aanvaarding: In overleg
- Opzegtermijn: 12 maanden
- Zekerheidstelling: Waarborgsom van drie maanden huur inclusief BTW
- Huurindexering: Jaarlijkse indexering op basis van het CPI (2006=100), zoals gepubliceerd door het CBS
- BTW: Van toepassing

PROJECTINFORMATIE

Ewinkel 12, Cuijk

Goedkeuring & disclaimer

Verhuur onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

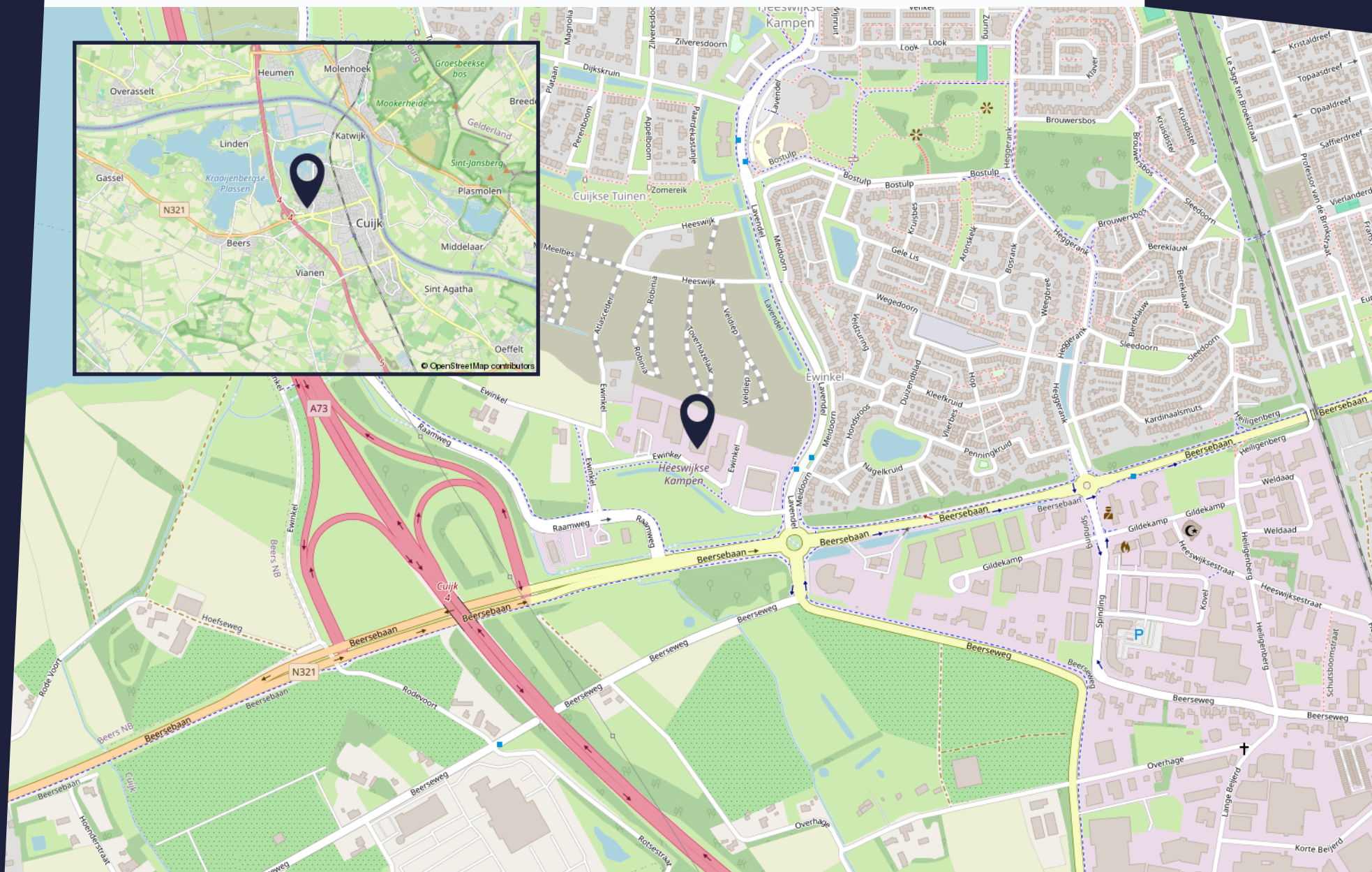
Deze publicatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Online Bedrijfsmakelaar BV is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ewinkel 12, Cuijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

FOTOREPORTAGE

Ewinkel 12, Cuijk





**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Ewinkel 12, Cuijk

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl