



Te koop
€ 325.000 k.k.

10

MARKTSTRAAT

DEDEMSVAART

0523-263520

info@deenbedrijfsmakelaars.nl

www.deenbedrijfsmakelaars.nl



TOTALE OPPERVLAKTE: 225 m²

LIGGING centrum

BTW BELAST ja

BOUWJAAR 1969

SERVICEKOSTEN: n.v.t.

ONDERHOUD BINNEN: goed

ONDERHOUD BUITEN: goed

VERDIEPINGEN: 1

OMSCHRIJVING

Op een A1 locatie, in het centrum van Dedemsvaart tref u dit fraaie winkelpand aan. Het pand bestaat uit een winkelruimte, magazijnruimte, kantoorruimte, keukenblok en toilet. Naast het pand is er ruimte voor het laden en lossen van voorraad. Het winkelpand valt binnen het bestemmingsplan 'Centrum Dedemsvaart, en daarmee geschikt voor onder andere detailhandel, dienstverlening en horeca in de categorie I en II.

LOCATIE:

Het winkelpand is gelegen in het centrum van Dedemsvaart. Dedemsvaart heeft een middelgroot winkelgebied met regionale functie. In Dedemsvaart zijn onder andere grote supermarkten en winkelketens gevestigd zoals, Jumbo, Albert Heijn, Action, Takko en Hema. Deze winkels hebben een positieve aantrekkingskracht. De winkels staan vooral in de Marktstraat, Markt en de Julianastraat die tevens de belangrijkste hoofdader van het dorp is. De marktstraat is de looproute tussen de Markt en de Julianastraat. Op woensdagmorgen is er weekmarkt, vrijdagavond koopavond.

BEREIKBAARHEID:

Dedemsvaart is met de auto goed te bereiken. Plaatsen zoals Hardenberg, Ommen, Hoogeveen en Zwolle liggen op maximaal 30 minuten rijden met de auto. Reist u liever met het openbaar vervoer? Vanuit het dorp zijn er busverbindingen naar Hoogeveen, Zwolle en Hardenberg.

PARKEREN:

Er is voldoende gratis openbare parkeergelegenheid in de nabije omgeving van het winkelpand, in een blauwe zone. U kunt parkeren aan de Markt en aan de Julianastraat.

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen midden in het kernwinkelgebied van Dedemsvaart;
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- In de directe looproute van het winkelend publiek van Dedemsvaart.

KADASTRALE INFORMATIE:

Gemeente: Avereest, sectie H

Nummer: 3565

Groot: 289 m²

BESTEMMINGSPLAN:

Er zit een centrum bestemming op het winkelpand (vastgesteld op 09-04-2013)

VRAAGPRIJS:

€ 325.000,- kosten koper

OPPERVLAKTE:

Totaal: ruim 225 m²

Verhuurbaar winkeloppervlakte: circa 207 m²

VOORZIENINGEN:

Winkelruimte, twee keer magazijnruimte, keukenblok en toilet.

KOOPOVEREENKOMST:

Model koopovereenkomst voor commercieel vastgoed (model 2023). Vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars & Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom

AANVAARDING:

In overleg met de eigenaar

VOORBEHOUDEN:

Tijdens onderhandelingen overeen te komen

INLICHTINGEN:

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

Deen Bedrijfsmakelaars

Admiraal Helfrichstraat 7

7772 BV Hardenberg

Tel: 0523 - 26 35 20

E-mail: info@deenbedrijfsmakelaars.nl

Site: www.deenbedrijfsmakelaars.nl



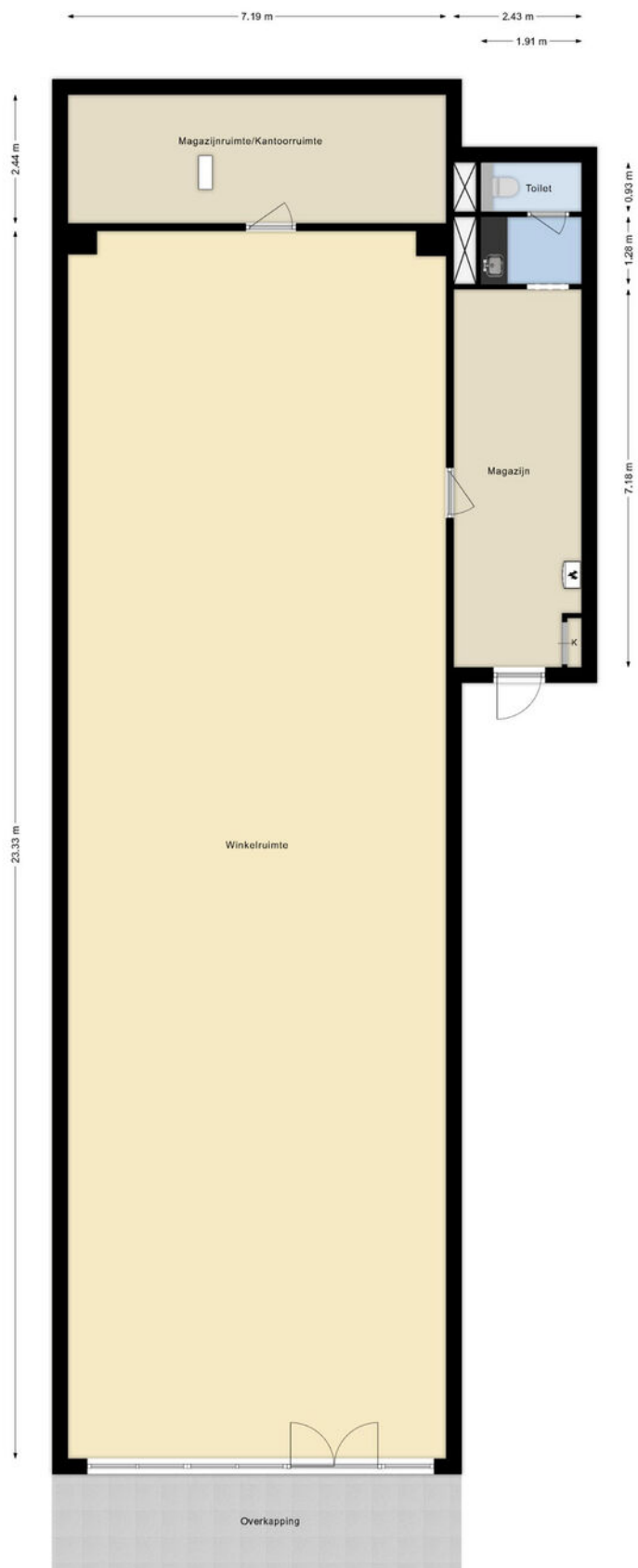




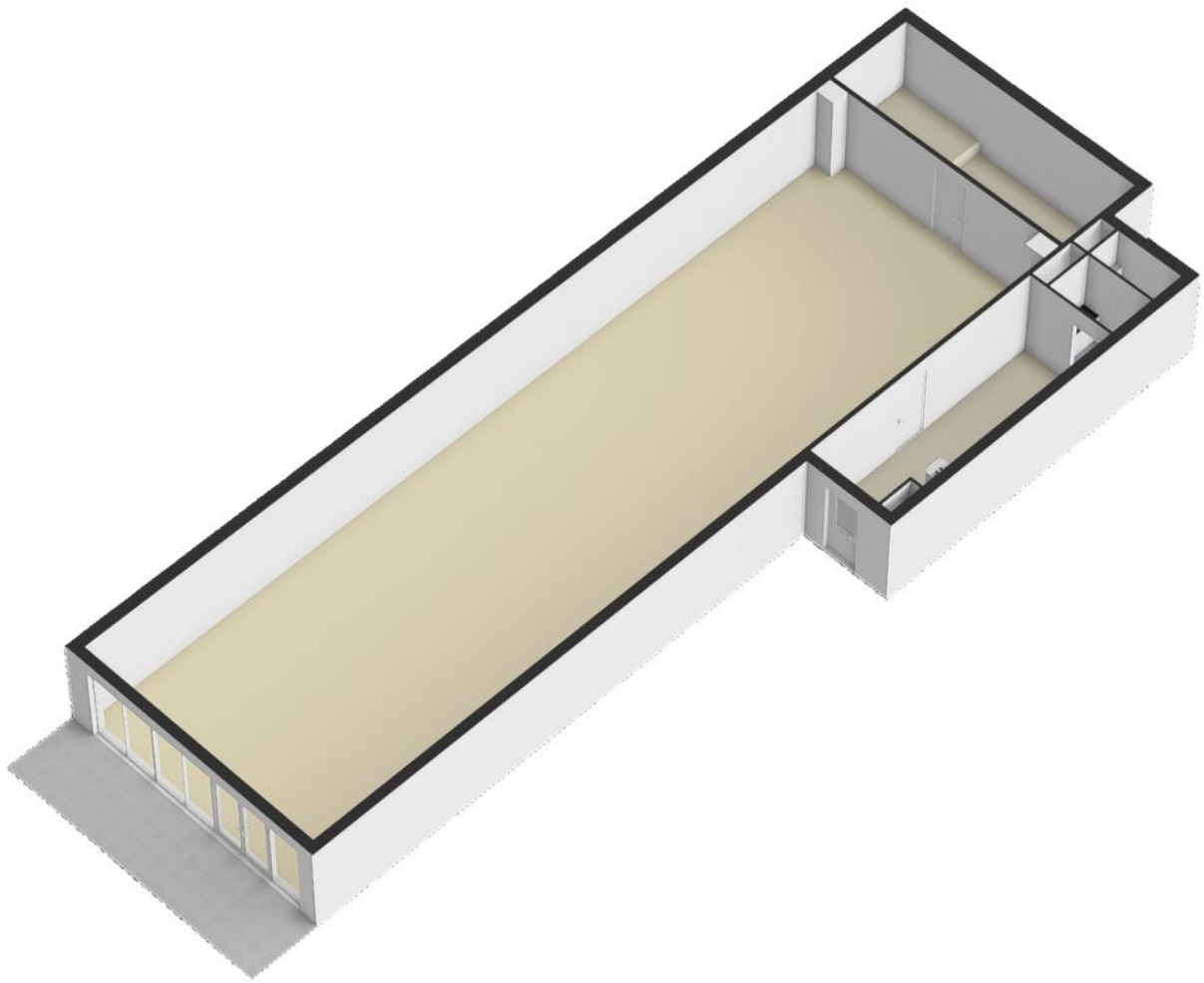




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND Google maps



Bestemmingsplankaart

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Marktstraat 10, Dedemsvaart

Marktstraat 10, 7701GT Dedemsvaart

GEMEENTE (6) PROVINCIE (12) RIJK (7)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHELP](#)

- Voorbereidingsbesluit Zonneparken voorbereidingsbesluit vastgesteld (2023-10-11)
- Facetherziening parkeren Hardenberg bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-07-17)
- Bestemmingsplan Dedemsvaart centrum 2012** bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-09)

STRUCTUURVISIES

- Centrumvisie Dedemsvaart 2023 structuurvisie vastgesteld (2023-12-19)
- Omgevingsvisie Landstad Hardenberg structuurvisie vastgesteld (2021-07-06)

Verberg plannen

Bestemmingsplan Dedemsvaart centrum 2012
gemeente Hardenberg
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-09)

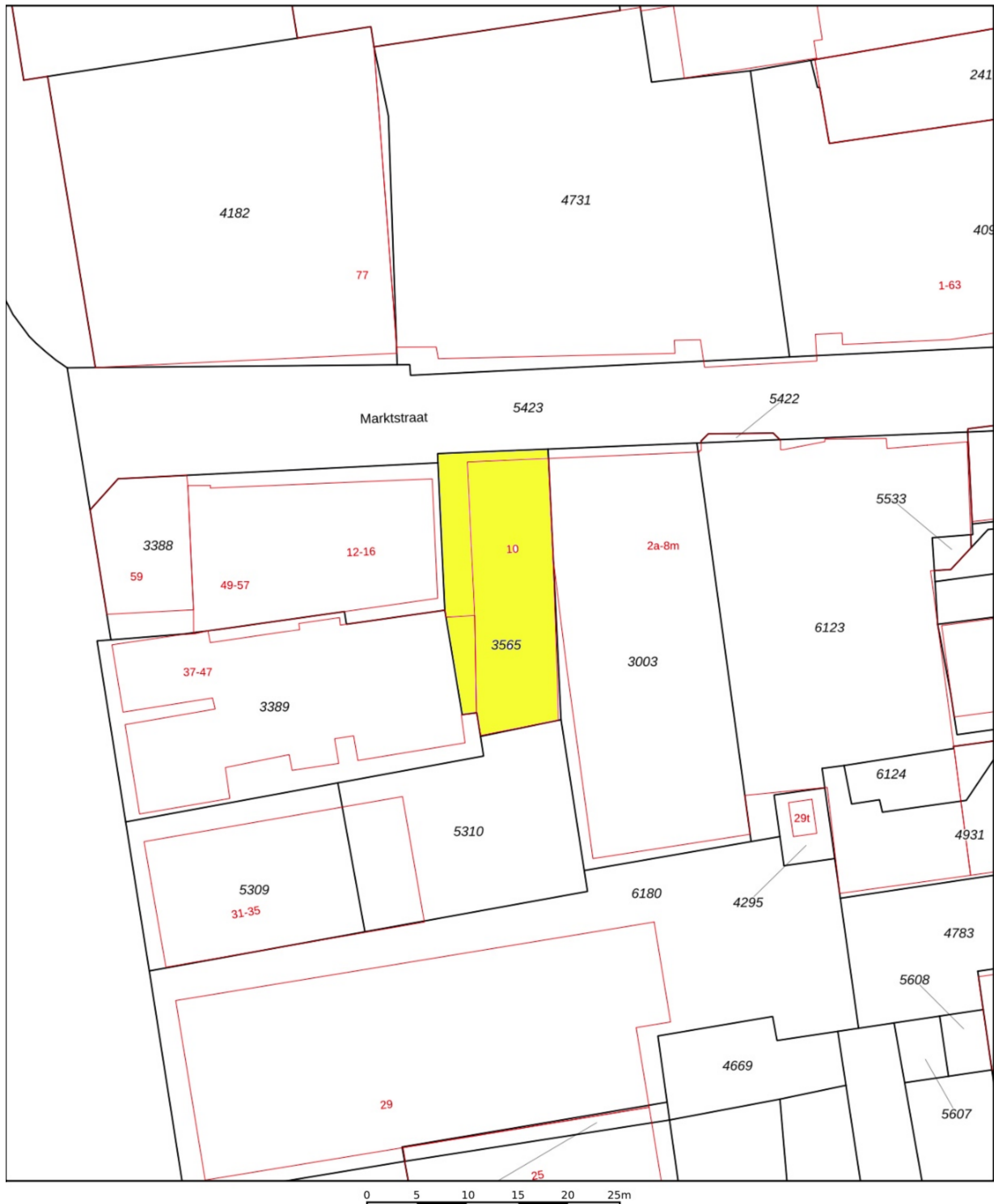
PLEXINFO DOCUMENTEN KENMERKEN


227477.3, 513129

Enkelbestemming
Centrum

Let op, de informatie op deze website is niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

KADASTRALE KAART



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Avereest</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3565</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

VRAAG EN ANTWOORD

bij koop of huur

Koop- en/of huurovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken wordt de koop- of huurovereenkomst opgemaakt door Deen Bedrijfsmakelaars, conform de modellen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Ontbindende voorwaarden:

Als u een voorbehoud nodig heeft, voor wat betreft bijvoorbeeld het rondkomen van de financiering of andere zaken, dan dient u dit ons nadrukkelijk mee te delen bij het uitbrengen van uw bieding. Ontbindende voorwaarden worden namelijk alleen in de koop- of huurovereenkomst opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Waarborgsom/bankgarantie bij koop:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopovereenkomst een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken periode een waarborgsom te storten op de bankrekening van de notaris of een bankgarantie af te geven aan de notaris. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Waarborgsom/bankgarantie bij huur:

Bij verhuur wordt er als zekerheidsstelling een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW, gevraagd.

Erfdienstbaarheden:

De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel is bij de makelaar ter inzage en wordt ook als bijlage bij de koopovereenkomst opgenomen. Daarnaast kunnen er nog andere afspraken of bijzonderheden van toepassing zijn, die u moet weten voordat u een bieding uitbrengt. Voor zover dat zaken zijn die tot de mededelingsplicht van verkoper behoren, vragen wij elke verkoper ons die zaken kenbaar te maken middels een vragenformulier die in deze brochure is verwerkt. Indien deze niet aanwezig is kunt u ons hiernaar vragen voordat u een bod uitbrengt.

Lijst van (on)roerende zaken:

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van zaken (roerende en onroerende) die in het pand achterblijven, zaken die meegaan en zaken die door koper tegen vergoeding overgenomen kunnen worden. Deze lijst van zaken is in deze brochure te raadplegen en is onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

IK BEN ENTHOUSIAST!

Bezichtiging:

Voor een bezichtiging kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar ook dat u hieraan geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere kandidaten afspraken voor bezichtigingen te maken.

Een bod uitbrengen:

Een bod kunt u mondeling, dan wel schriftelijk doorgeven aan ons kantoor. Houdt hierbij rekening dat we hierbij vragen naar uw persoonsgegevens en eventuele voorbehouden. Wij gaan er van uit dat u, als professionele partij, voordat u een bod uitbrengt op een pand, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn.

Hierbij gaan wij er van uit dat u deze informatie heeft geraadpleegd, zonodig informatie heeft ingewonnen bij de gemeente en zonodig heeft onderzocht wat uw financiële mogelijkheden zijn. Verzekert u zich er van dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons tekst en uitleg te vragen over het pand en de te volgen procedure. Voor de goede orde wijzen wij u er op dat er niet eerder een koop- of huurovereenkomst tot stand is gekomen, dan nadat tussen koper en verkoper op huurder en verhuurder nadrukkelijke overeenstemming bereikt is over de prijs, de leverdatum en andere relevante zaken als bijvoorbeeld gestelde voorbehouden, roerende zaken e.d.

Over deze verkooppresentatie:

Deze verkooppresentatie is met veel zorg samengesteld, echter voor de informatie zijn wij in sterke mate afhankelijk van derden. Wij, noch de verkoper/verhuurder, aanvaarden dan ook enige aansprakelijkheid. Als potentiële koper/ huurder heeft u een eigen onderzoeksplicht, dit houdt in dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten.

Voor nadere informatie en/of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

DEEN BEDRIJFSMAKELAARS

Admiraal Helfrichstraat 7

7772 BV Hardenberg

Tel: 0523-263520

E-mail: info@deenmakelaars.nl

Site: www.deenbedrijfsmakelaars.nl

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Deen Bedrijfsmakelaars

Admiraal Helfrichstraat 7

7772 BV Hardenberg

0523-263520

info@deenbedrijfsmakelaars.nl

www.deenbedrijfsmakelaars.nl

