

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Paradijspoort 14-16

DELFT



Winkelruimte te huur van in totaal circa 644,94 m² BVO, gelegen aan de Paradijspoort 14-16 te Delft. De Paradijspoort maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied van Delft. In de directe nabijheid zijn diverse (inter)nationale, regionale en lokale winkeliers gevestigd, zoals HEMA, Cotton Club, Costes, WE, Only, en Flying Tiger.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 152,12 m² BVO.

Adres

Paradijspoort 14-16, 2611 MB te Den Haag.

Parkeren

In de directe omgeving liggen diverse parkeergarages.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 644,94 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 324,36 m² BVO.
- 1e verdieping: circa 320,58 m² BVO.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 152,12 m² BVO.

Frontbreedte

Circa 19,2 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Horeca (mits vergund).
- c. Dienstverlening.
- d. Culturele voorzieningen.

Voor het gehele bestemmingsplan zie www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Huurprijs

€ 105.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten, promotiebijdrage en BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Nog niet bekend.

Vloerbelasting

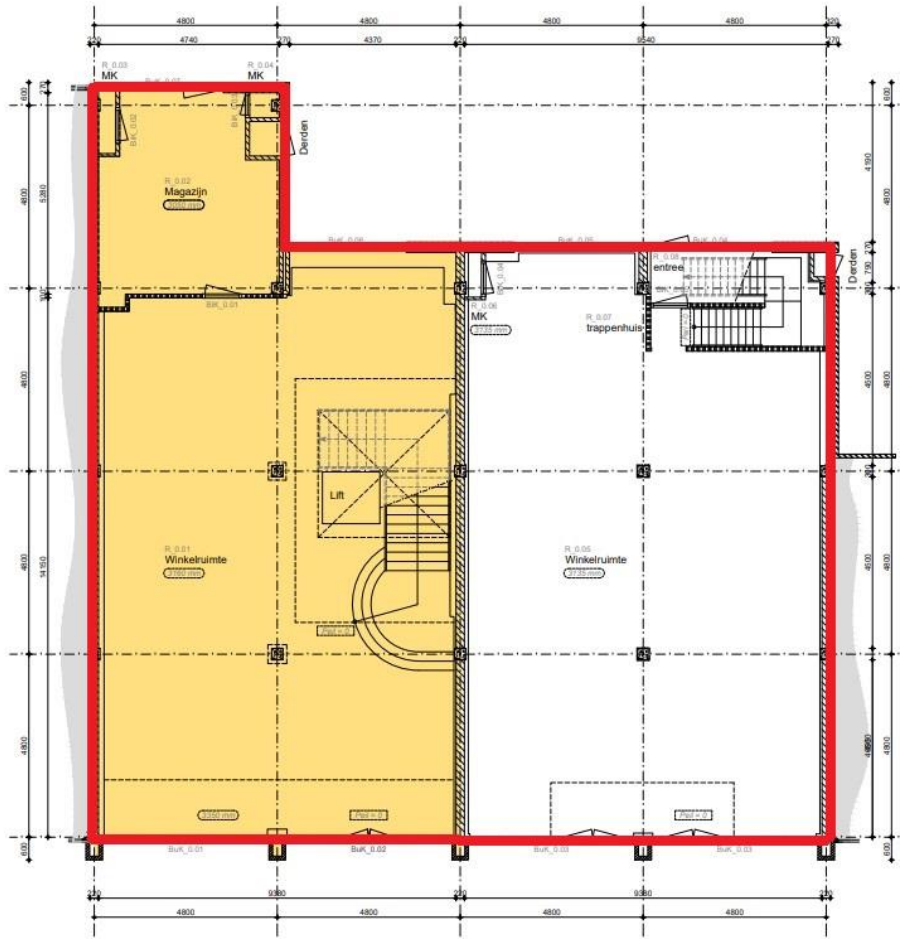
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In overleg.

Plattegronden

Begane grond



- BVO begane grond
172,24 m²
- BVO verdieping 1
206,97 m²
- BVO totaal
379,21 m²

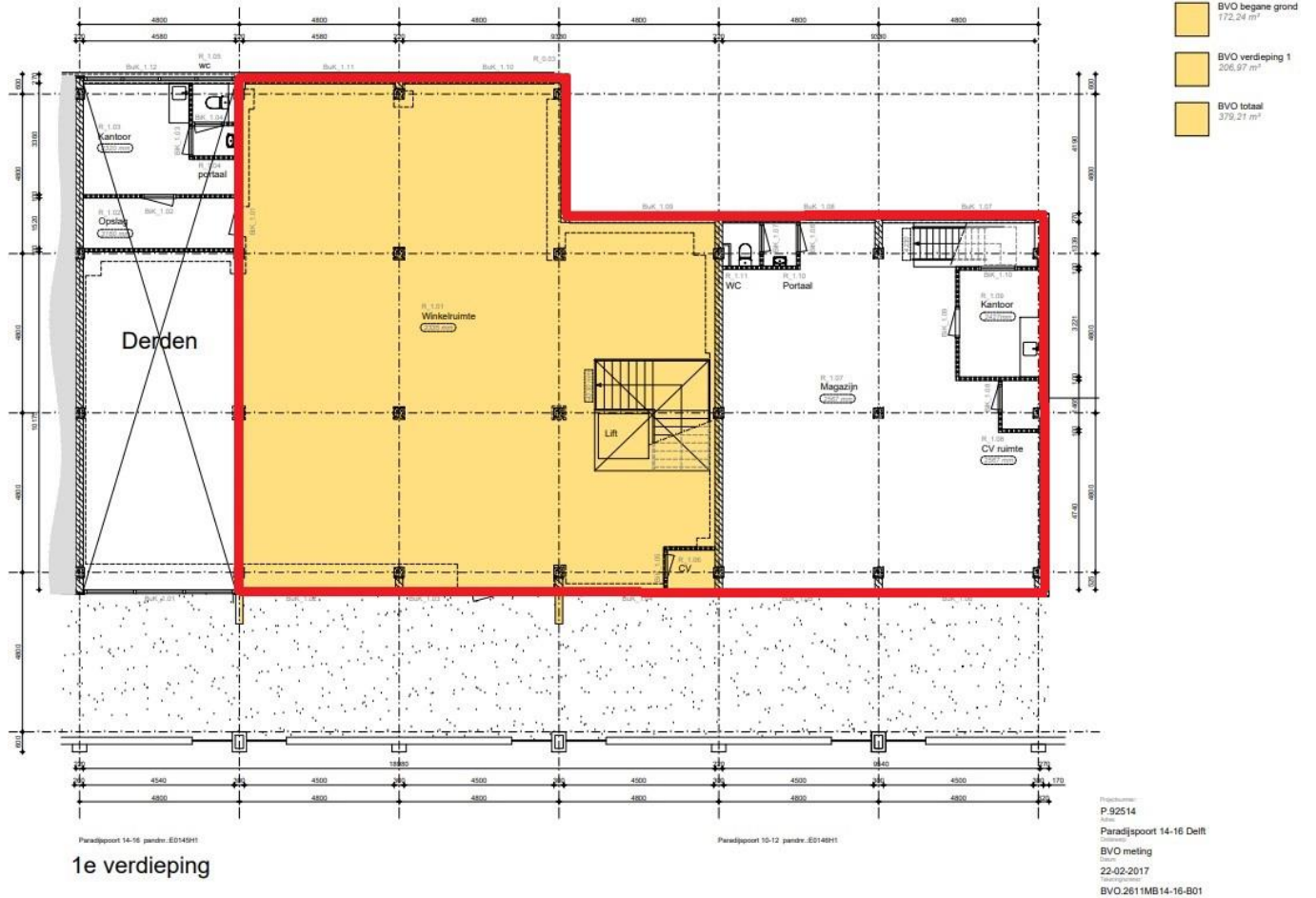
Paradijspoort 14-16 pandnr.E0145H1

Paradijspoort 10-12 pandnr.E0146H1

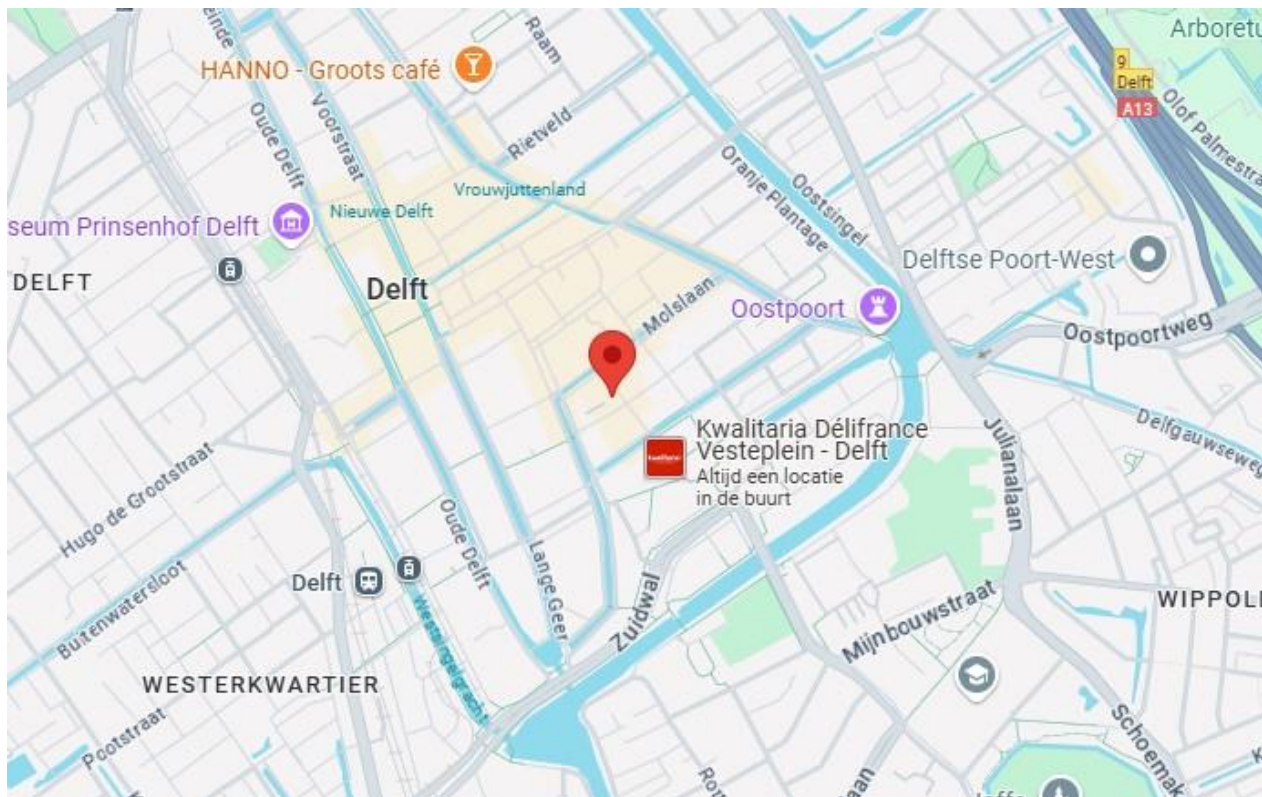
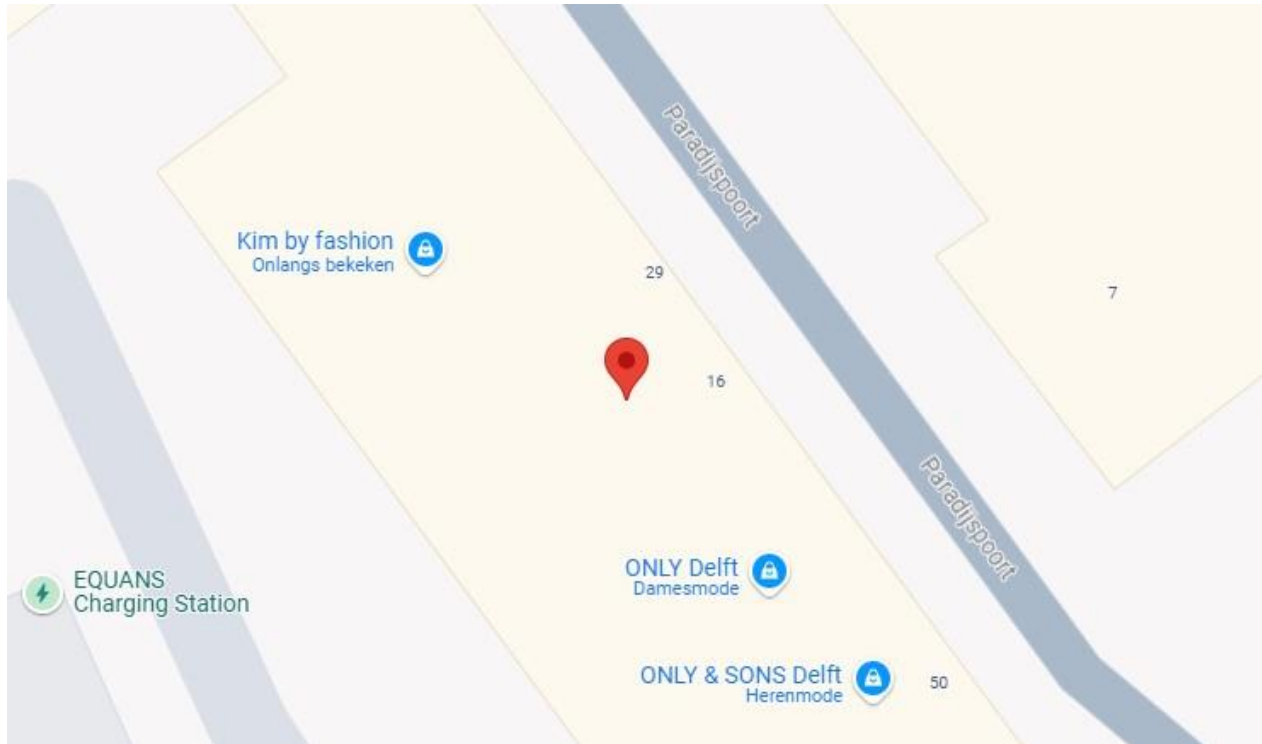
Begane grond

Projectnummer:
P.02514
Site:
Paradijspoort 14-16 Delft
Tussentijd:
BVO meting
Datum:
22-02-2017
Tussentijd:
BVO 2611MB14-16-B01

Eerste verdieping



Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.