

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Paradijspoort 10-12 DELFT



Winkelruimte te huur van in totaal circa 265,73 m² BVO, gelegen aan de Paradijspoort 10-12 te Delft. De Paradijspoort maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied van Delft. In de directe nabijheid zijn diverse (inter)nationale, regionale en lokale winkeliers gevestigd, zoals HEMA, Cotton Club, Costes, WE, Only, en Flying Tiger.

Adres

Paradijspoort 10-12, 2611 MB te Den Haag.

Parkeren

In de directe omgeving liggen diverse parkeergarages.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 265,73 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 152,12 m² BVO.
- 1e verdieping: circa 113,61 m² BVO.

Frontbreedte

Circa 9,6 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Horeca (mits vergund).
- c. Dienstverlening.
- d. Culturele voorzieningen.

Voor het gehele bestemmingsplan zie www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Huurprijs

€ 45.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten, promotiebijdrage en BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie­label

Nog niet bekend.

Vloer­belasting

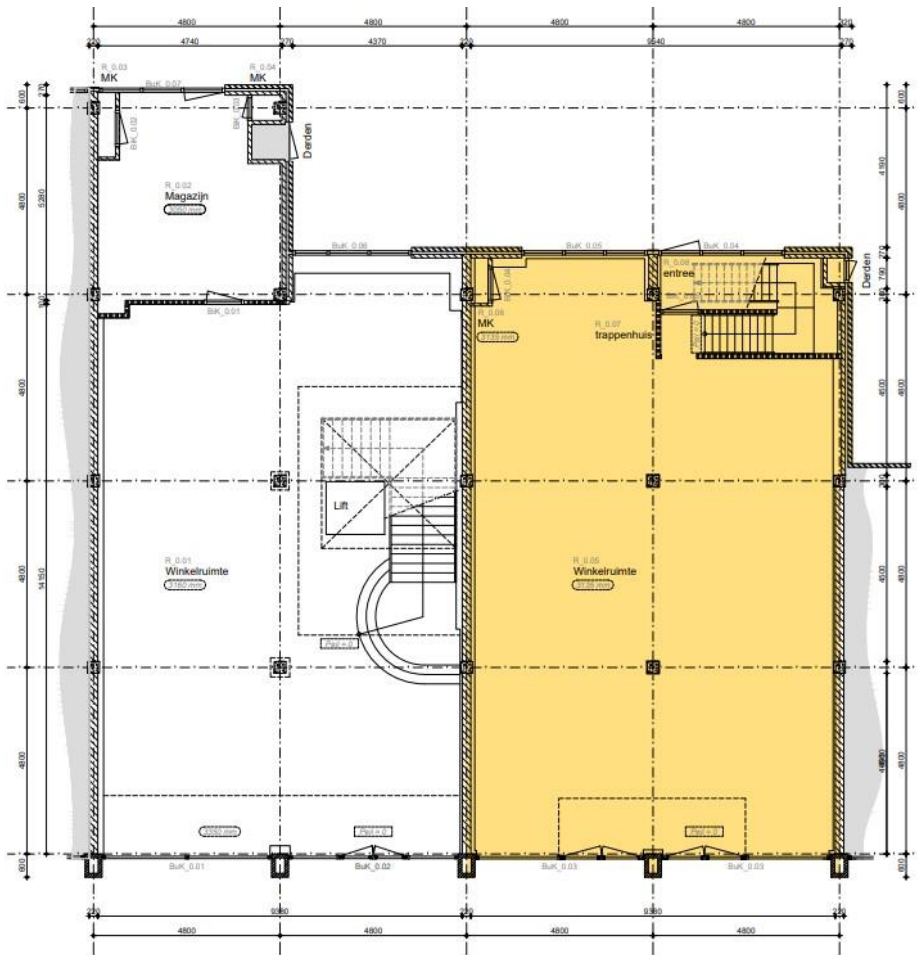
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aan­vaarding

In overleg.

Plattegronden

Begane grond



- BVO begane grond
152,12 m²
- BVO verdieping 1
113,61 m²
- BVO totaal
265,73 m²

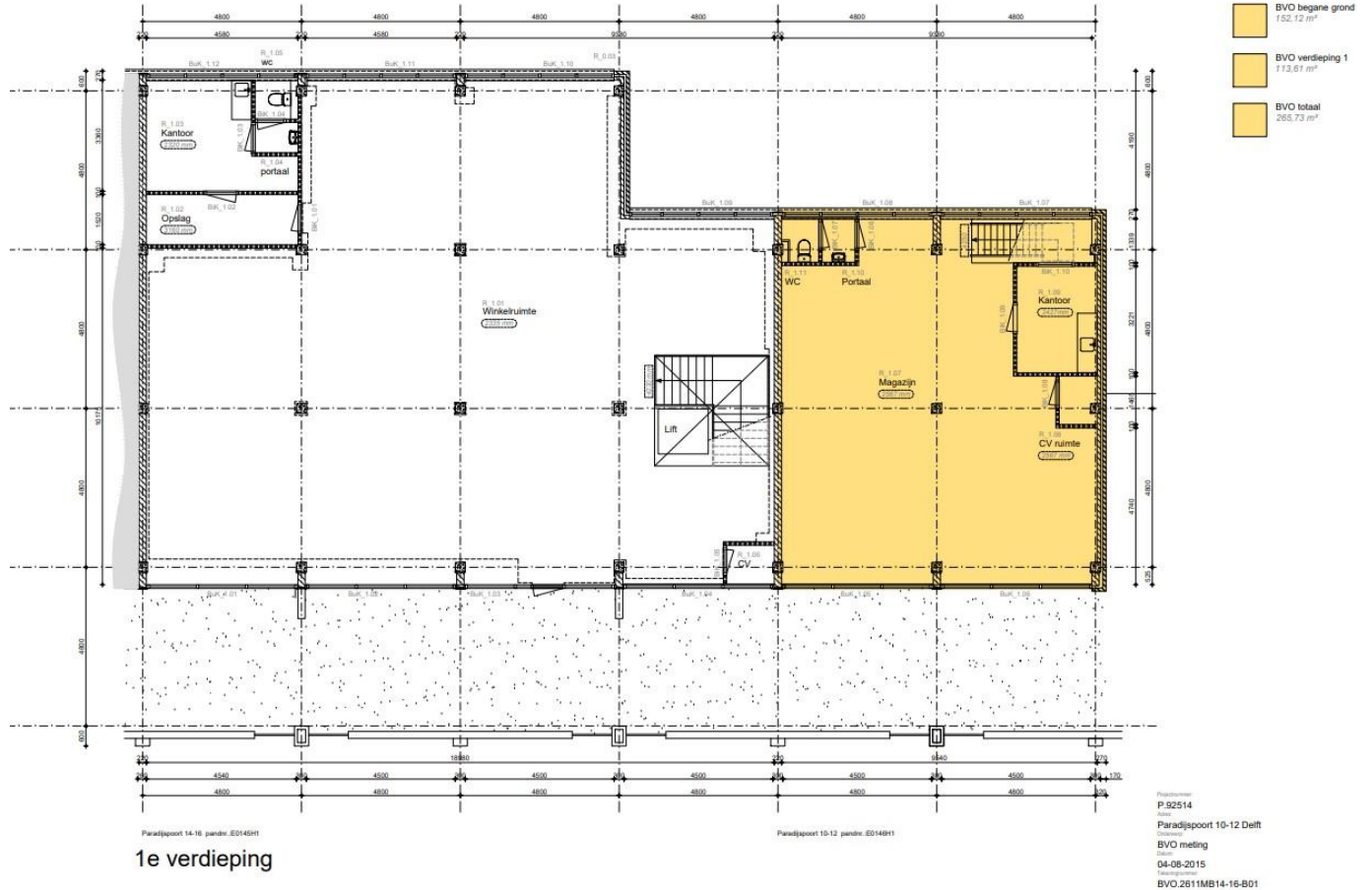
Paradijspoort 14-16 pandnr.:E0149H1

Paradijspoort 10-12 pandnr.:E0149H1

Begane grond

Projectnummer:
P.92514
Adres:
Paradijspoort 10-12 Delft
Orderdatum:
BVO meting
04-08-2015
Telefoonnummer:
BVO.2611MB14-16-B01

Eerste verdieping



Foto's



Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.