



TE HUUR

Hinterhamerstraat 54 en 60
's-Hertogenbosch

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



in units vanaf circa 50 m²



op A1-locatie



circa 4 meter



LOCATIE

Onderhavige winkelruimte is gelegen aan de Hinthamerstraat, een absolute A1-locatie met tal van bekende formules als CASA, Blokker, Kruidvat, Ici Paris XL, Vitamin Store, Apple store en Flying Tiger. De Hinthamerstraat is een aanloopstraat naar de Markt van Den Bosch. Het winkelende publiek weet deze straat dagelijks te vinden, wat bijdraagt aan het gunstige vestigingsklimaat. Rondom dit gebied zijn tevens tal van betaalde parkeermogelijkheden en op- en afstapplaatsen van het OV gesitueerd.

PARKEREN

Op korte loopafstand bevinden zich tal van betaalde parkeermogelijkheden. Zo ligt op nog geen 150 meter loopafstand de parkeergarage St-Josephstraat. Waarbij tevens een bushalte is gesitueerd.





OBJECT & OPPERVLAKTE

Hinthamerstraat 54

Deze winkel heeft een oppervlakte van circa 50 m² en is voorzien van een pui met een breedte van ongeveer 4 meter. Het object is de eerste ruimte van een rij met winkelruimtes voorzien van een ronde gevel, wat zorgt voor een hoge attentiewaarde.

Hinthamerstraat 60

De winkelruimte maakt deel uit van het markante pand Hinthamerstraat 54-60 en ligt direct naast publiekstrekker CASA. Onderhavig object bevindt zich op de kruising van de Hinthamerstraat en de Predikheerenpoort. Het betreft een rechthoekige commerciële ruimte van circa 75 m² op de begane grond met een kelder van nog eens circa 102 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Hinthamerstraat 60 kent een casco opleveringsniveau inclusief toilet, pantry, meterkast en verwarming.
Hinthamerstraat 54 wordt casco opgeleverd.





Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

PLATTEGROND

Hinthamerstraat 54



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

PLATTEGROND

Hinthamerstraat 60

HUURGEGEVENS

Huurprijs

Nummer 54: € 30.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Nummer 60: € 36.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

Per direct.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten ontleend worden. De bijgevoegde indelingsplattegronden (op basis van NEN 2580) zijn indicatief. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijkheid.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Stein Persoons. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: s.persoons@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL