



Pensmarkt 7-11
's-Hertogenbosch

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen op de Pensmarkt te 's-Hertogenbosch. en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 125 M² EN EEN FRONTBREEDTE VAN CIRCA 7,5 METER



A1-LOCATIE



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN



OBJECT

LOCATIE

Deze winkelruimte ligt midden in het bruisende stadshart van 's-Hertogenbosch, aan de Pensmarkt. Samen met de Hooge Steenweg vormt de Pensmarkt een kernlocatie binnen het A1-winkelgebied. Dit blijkt uit de aanwezigheid van een divers aanbod van bekende merken en formules in de directe omgeving. In de buurt bevinden zich onder andere Zara, Hema, Van Haren, Ici Paris, Snipes en Holland & Barrett. Deze bekende retailers kiezen bewust voor deze locatie vanwege de hoge passantenstroom en de aantrekkingskracht van het gebied.

PARKEREN

In de directe nabijheid zijn er ruime mogelijkheden voor parkeren, zoals in de Arena, Sint Josephstraat en de Wolvenhoek. Deze parkeergarages bevinden zich alle op korte afstand van het gehuurde en bieden voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aan.



OBJECT

OPPERVLAKTE

De beschikbare ruimte is gelegen in een monumentaal pand en strekt zich uit van de Pensmarkt-zijde tot aan de Markt-zijde zodat het pand eigenlijk twee entrees heeft. In totaal omvat de ruimte circa 230 m², verdeeld over twee verdiepingen. Oppervlakte begane grond circa 125 m² en de kelder 105 m².

Het pand valt op door zijn authentieke uitstraling en het grote front van circa 7,5 meter. Daarnaast biedt de ruimte de bijzondere mogelijkheid om zowel vanaf de Markt als de Pensmarkt toegankelijk te zijn.

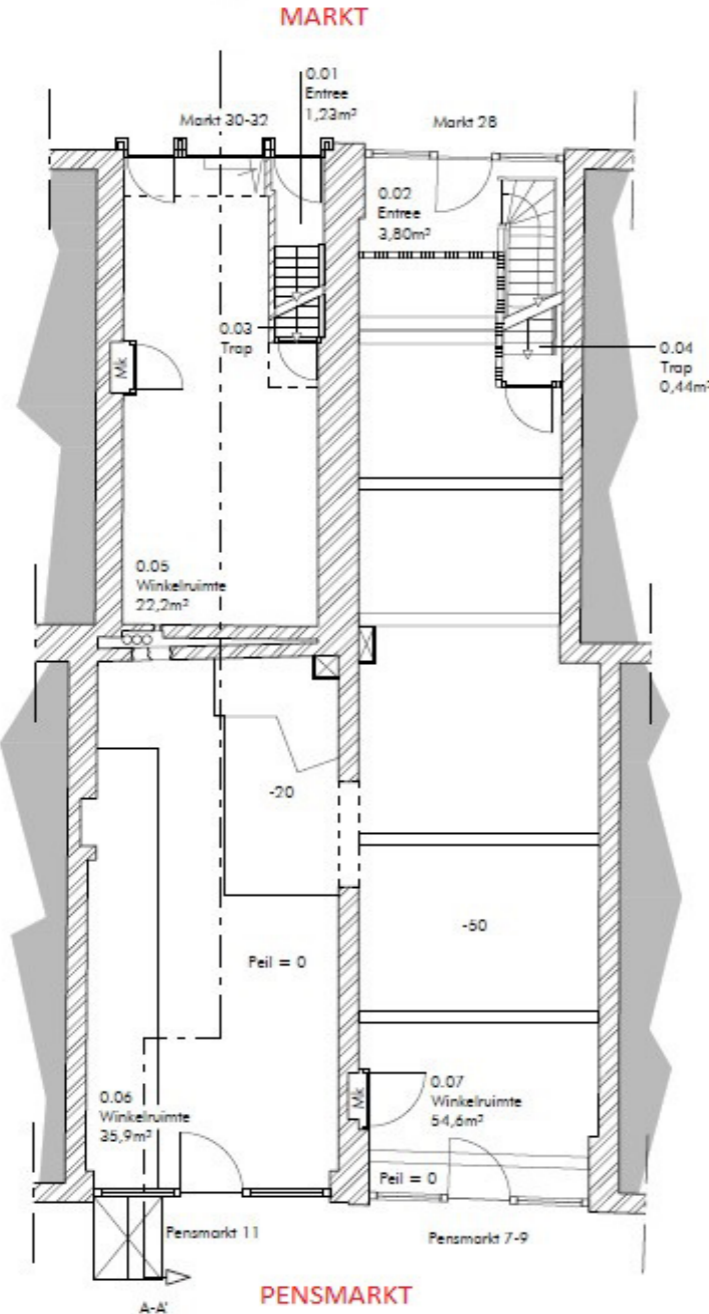
OPLEVERINGS- NIVEAU

Het opleveringsniveau zal in overleg nader worden overeengekomen met de nieuwe huurder.

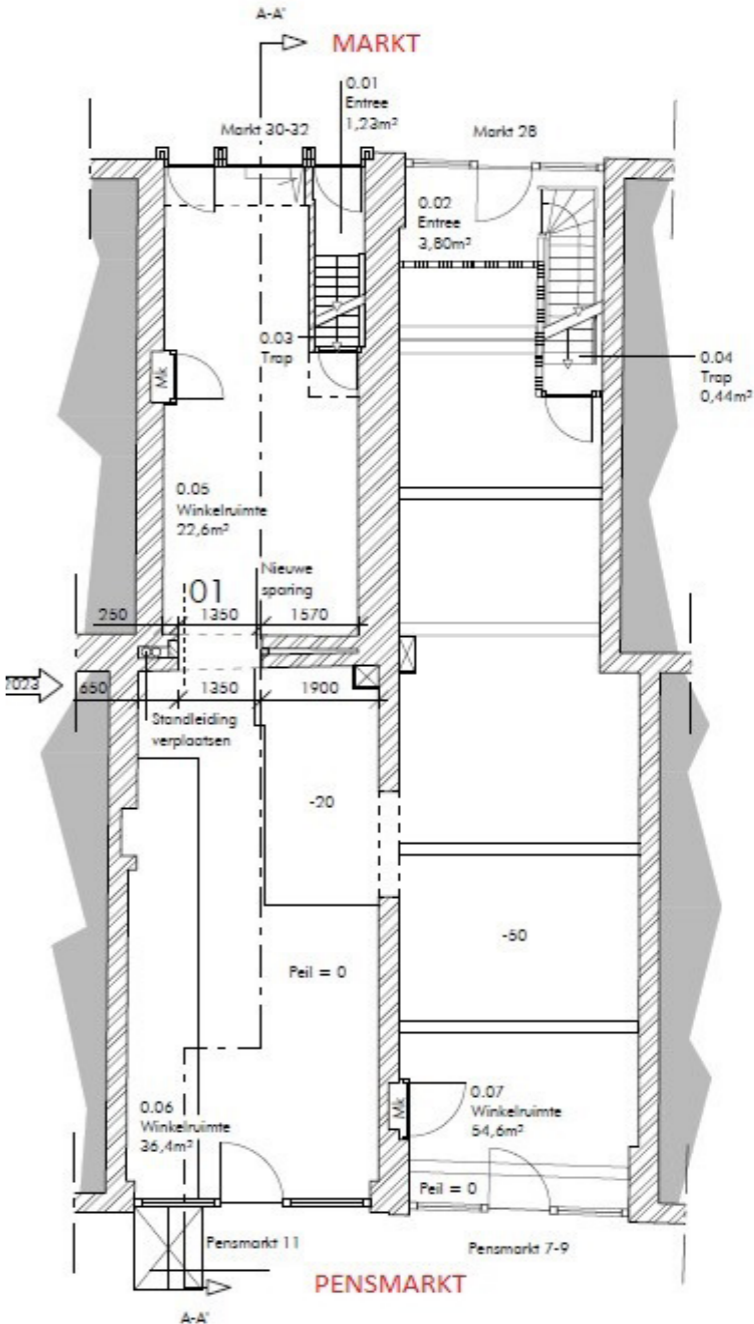


PLATTEGROND

BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 125.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS