



TE HUUR

Schapenmarkt 37
's-Hertogenbosch

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in de binnenstad en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 65 m²



nabij Rituals, Simon Levelt en Livera



**ruim voldoende parkeer-
mogelijkheid**

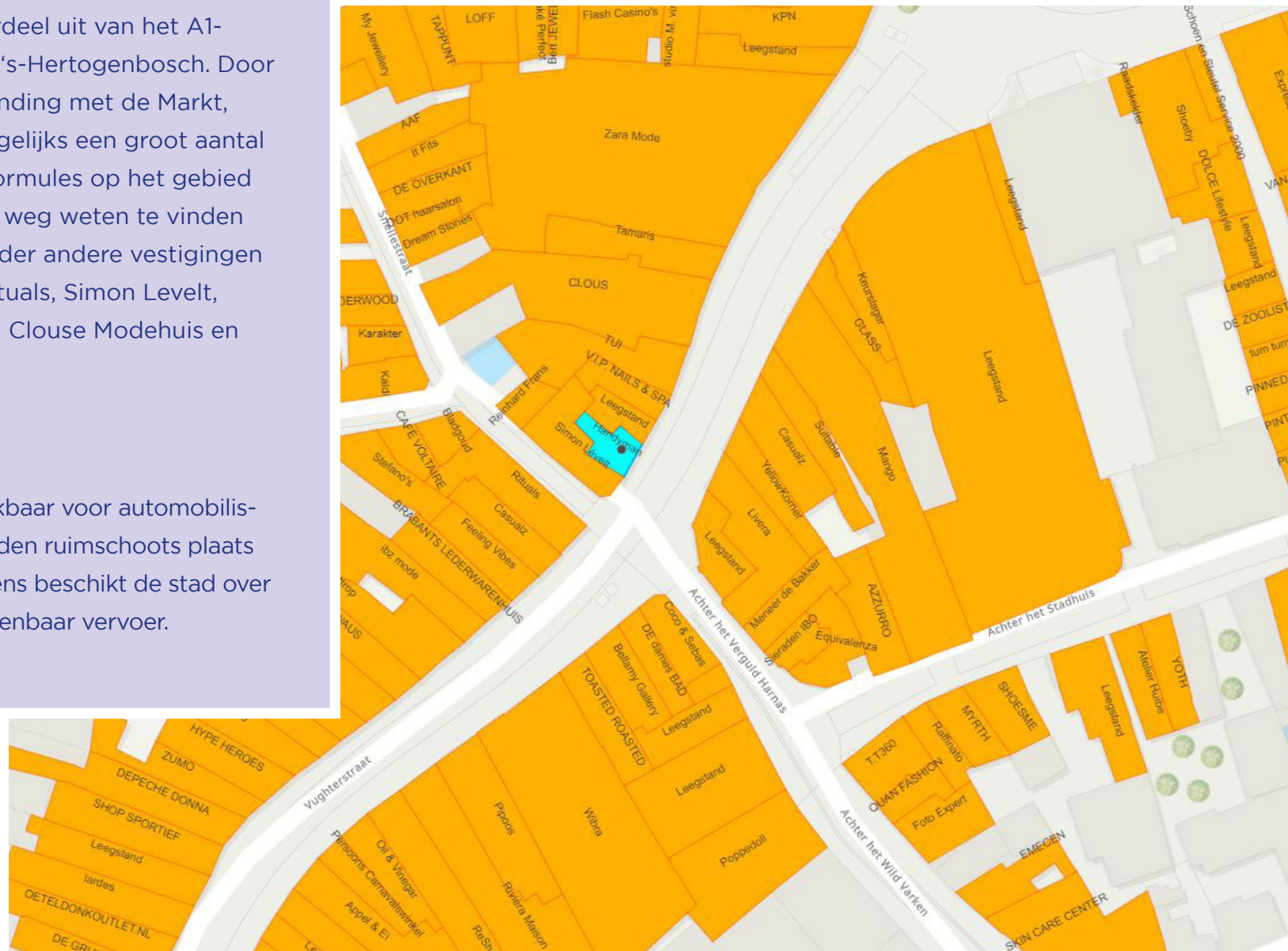


LOCATIE

Onderhavige winkelruimte is gelegen aan de Schapenmarkt en maakt hiermee onderdeel uit van het A1-winkelgebied van het centrum 's-Hertogenbosch. Door de centrale ligging en de verbinding met de Markt, ontvangt de Schapenmarkt dagelijks een groot aantal passanten. Diverse landelijke formules op het gebied van retail en food, hebben hun weg weten te vinden naar dit gebied. Zo zijn hier onder andere vestigingen van bekende formules zoals Rituals, Simon Levelt, Rivière Maison, Coco en Sebas, Clouse Modehuis en Livera te vinden.

PARKEREN

Het centrum is uitstekend bereikbaar voor automobilisten. Diverse parkeergarages bieden ruimschoots plaats aan bezoekers van de stad. Tevens beschikt de stad over goede verbindingen met het openbaar vervoer.



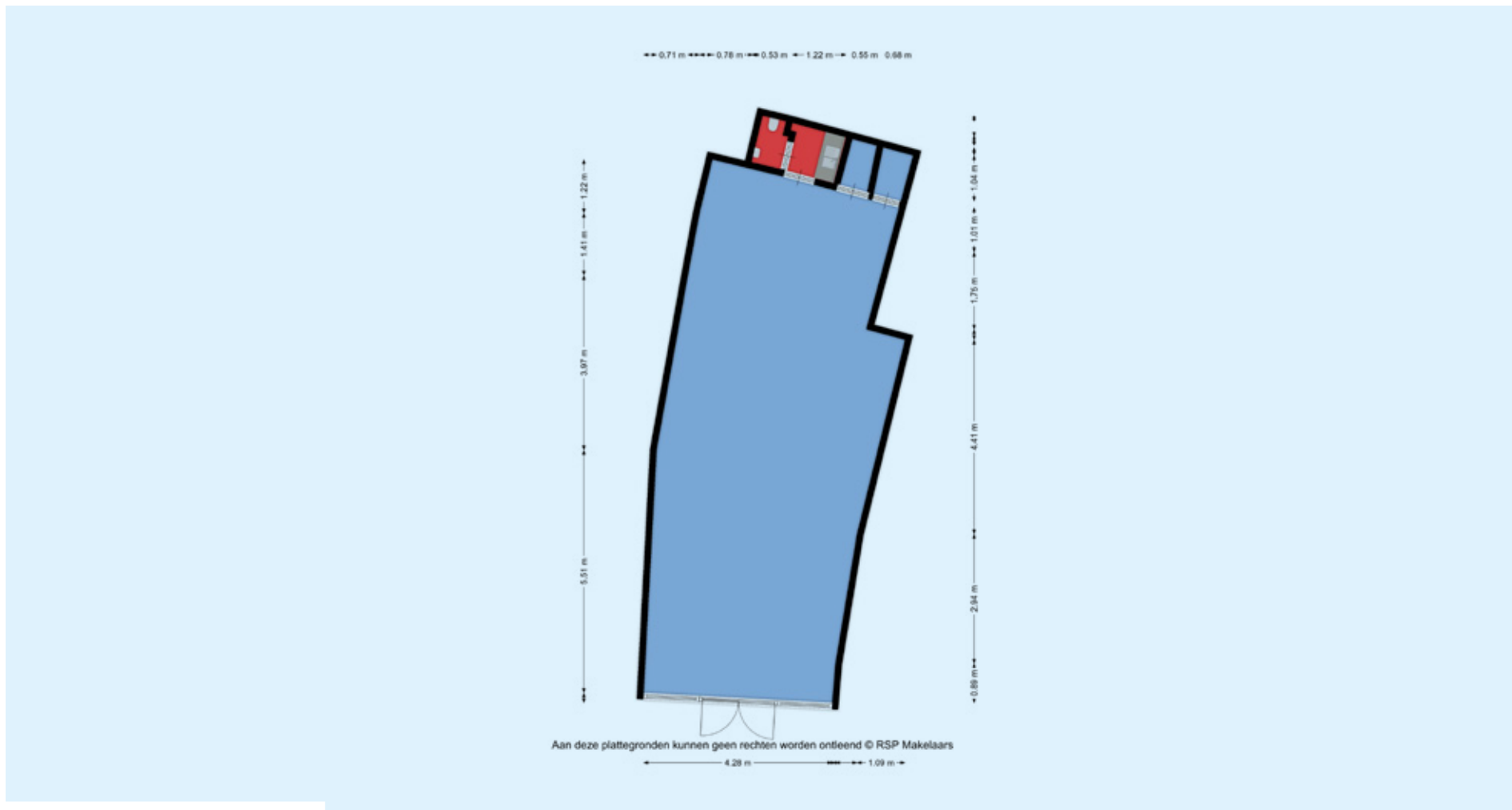


OBJECT & OPPERVLAKTE

Onderhavige winkelruimte bestaat uit circa 65 m² op de begane grond. Deze representatieve winkelruimte heeft door de authentieke winkelpui een hoge attentiewaarde.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau wordt in overleg met verhuurder bepaald, waarbij het casco door verhuurder wordt verhuurd.



PLATTEGROND
Begane grond

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 48.000 per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project
 is Dirk van Beurden. Wilt u meer weten
 dan kunt u hem een e-mail sturen:
d.v.beurden@rspmakelaars.nl of bellen
 naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal tijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL