



Rompertpassage 54  
's-Hertogenbosch

**TE HUUR**

WINKELRUIMTE





# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in wijkwinkelcentrum Rompertpassage en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 347 M<sup>2</sup>**



**IN CENTRAAL GELEGEN WIJKWINKELCENTRUM**



**VRJ PARKEREN RONDOM HET GEHELE CENTRUM**



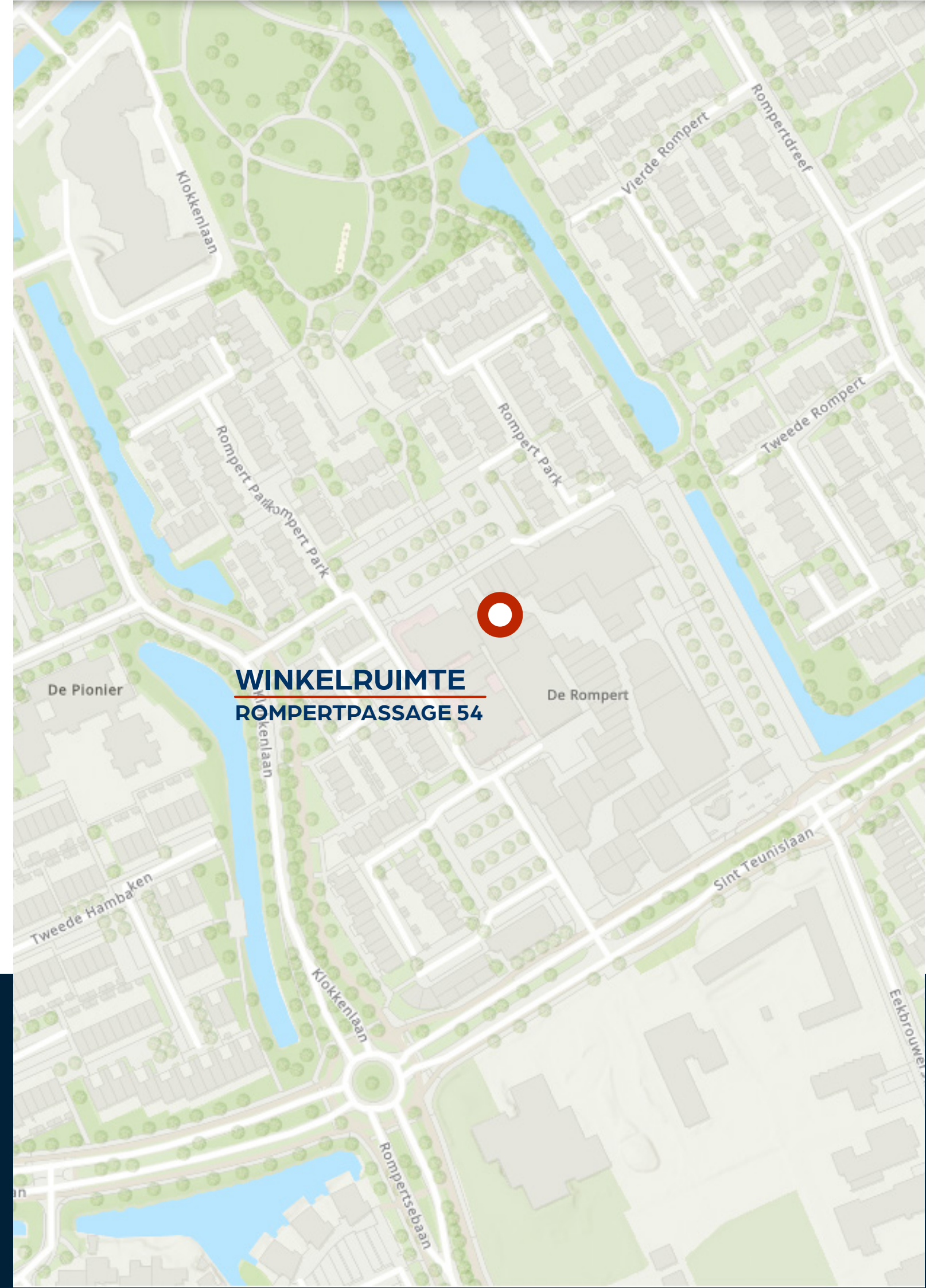
# LOCATIE

De Rompert is een overdekt winkelcentrum, centraal gelegen tussen de woonwijken Orthen, De Slagen en De Hambaken, maar ook dicht bij diverse kantoren die rondom het centrum zijn gepositioneerd. Dankzij deze strategische locatie is het een geliefde bestemming voor zowel buurtbewoners als kantoormedewerkers.

Dit winkelcentrum biedt een gevarieerd winkelaanbod, waaronder bekende supermarkten zoals Jumbo, Albert Heijn en Aldi. Daarnaast zijn er tal van andere winkels te vinden, zoals Gall & Gall, Shoebly en Pearle Opticiens, waardoor bezoekers een breed scala aan producten en diensten kunnen vinden.

# PARKEREN

Rondom het winkelcentrum zijn ruim voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig. De Rompertpassage beschikt over drie verschillende entrees voor de bezoekers van het centrum. De passage is met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar vanwege de bushalte pal voor en tegenover het parkeerterrein.





# OPPERVLAKTE

De winkelruimte meet ruim 347 m<sup>2</sup> en is direct aan de ingang aan de noordzijde van De Romperpassage gelegen.

# OPLEVERINGS- NIVEAU

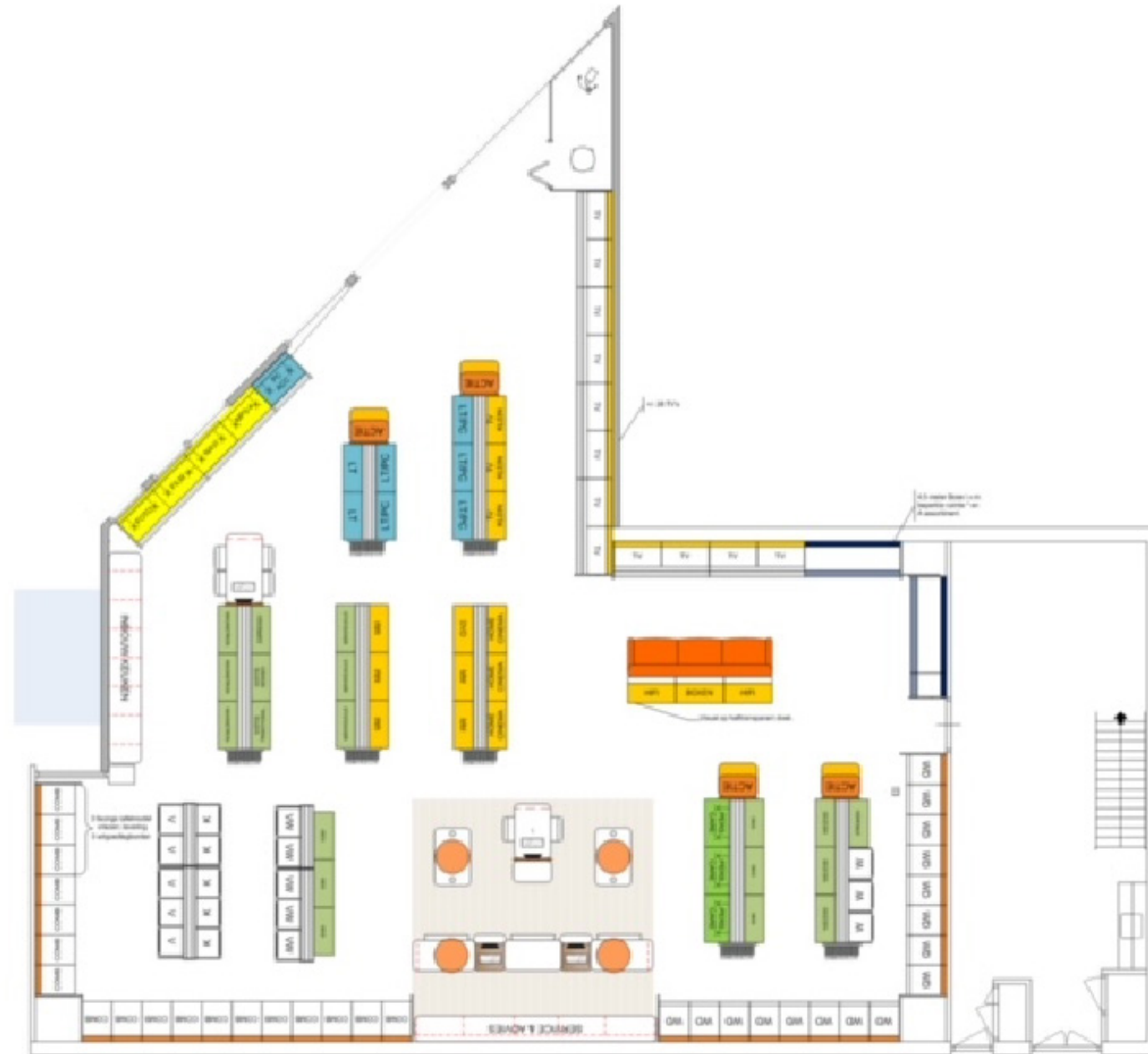
Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast





# PLATTEGROND

## BEGANE GROND





# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

€ 73.000 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Indexering

Jaarlijks.

## Servicekosten

€ 500 per maand,  
te vermeerderen met BTW.

## Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
te vermeerderen met servicekosten en  
inclusief BTW.

## Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

## Aanvaarding

In overleg.





# UW RSP MAKELAAR

---



## **DIRK VAN BEURDEN**

Vennoot en Retailmakelaar

- 06-53278765
- [d.v.beurden@rspmakelaars.nl](mailto:d.v.beurden@rspmakelaars.nl)



## **MAX VERGOUWEN**

Retailmakelaar

- 06-36488659
- [m.vergouwen@rspmakelaars.nl](mailto:m.vergouwen@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS