



Hooge Steenweg 30  
's-Hertogenbosch

**TE HUUR**

WINKELRUIMTE





# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen midden in het centrum van 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 40 M<sup>2</sup> WINKELRUIMTE + RUIE OPSLAGRUIMTE**



**MIDDEN IN HET CENTRUM**



**VOLDOENDE (BETAALDE) PARKEERMOGELIJKHEDEN**





## OBJECT

# LOCATIE

Het object is gelegen aan de Hooge Steenweg te 's-Hertogenbosch, een absolute A1 locatie, tussen winkelketens als Ziengs, HEMA, THE STING, Jeanscenter, Vodafone, Scotch & Soda en anderen.

## PARKEREN

's-Hertogenbosch beschikt over diverse grote parkeergarages die alle in de omgeving liggen, waarbij het Q-park naast het Centraal Station het meest dichtbij is gelegen, zodat de binnenstad met slechts 5 minuten lopen te bereiken is.

## BESTEMMING

Centrum. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de Gemeente 's-Hertogenbosch.





## OBJECT

# OPPERVLAKTE

De winkelruimte is volledig gelegen op de begane grond en is circa 40 m<sup>2</sup> bvo groot. Daarbij is er circa 120 m<sup>2</sup> opslagruimte verdeeld over de eerste, tweede en derde verdieping.

# OPLEVERINGS- NIVEAU

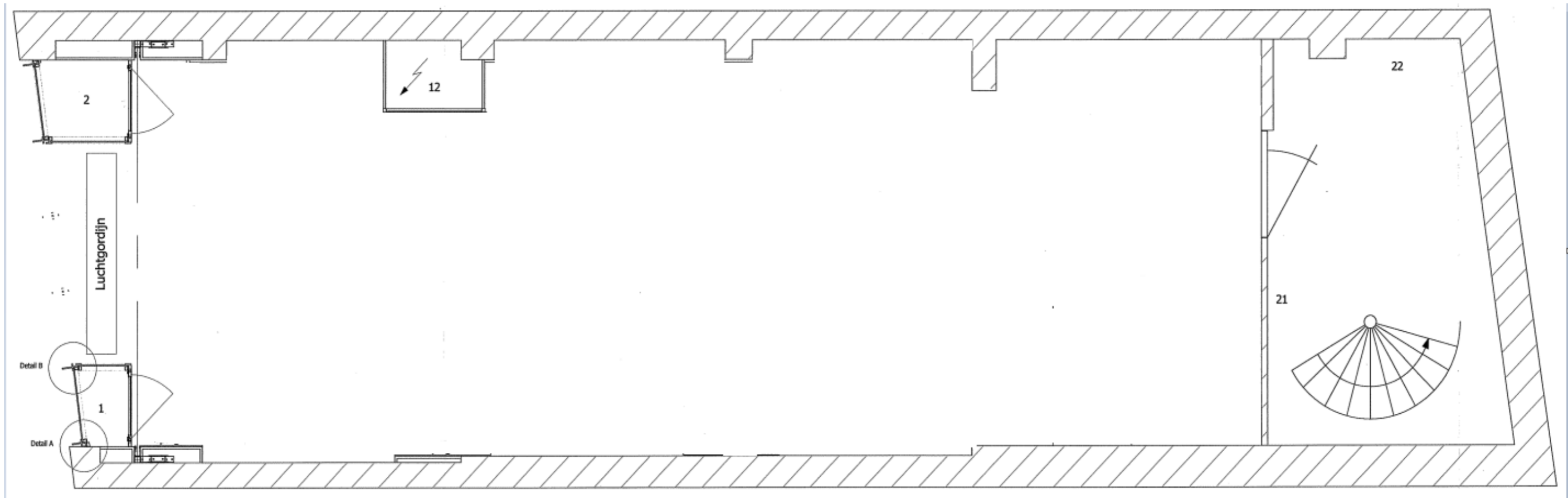
Het opleveringsniveau zal in overleg met verhuurder nader worden bepaald.





# PLATTEGROND

## BEGANE GROND & GARAGE







## OBJECT

# HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 40.000 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

Niet van toepassing.

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Indexering

Jaarlijks.

### Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
te vermeerderen met servicekosten en  
inclusief BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

### Aanvaarding

1 juli 2025.









# UW RSP MAKELAARS



**DIRK VAN BEURDEN**

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- [d.v.beurden@rspmakelaars.nl](mailto:d.v.beurden@rspmakelaars.nl)



**MAX VERGOUWEN**

Retailmakelaar

- 06-36488659
- [m.vergouwen@rspmakelaars.nl](mailto:m.vergouwen@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



### KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



### KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS