



Copernicuslaan 300
's-Hertogenbosch




TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Copernicuslaan te 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.

-  **CIRCA 116 M² WINKEL EN KELDER VAN CIRCA 85 M²**
-  **STATION OP 2 MINUTEN AFSTAND**
-  **GRATIS PARKEREN VOOR DE DEUR**



LOCATIE

De winkel bevindt zich aan de Copernicuslaan, op loopafstand van het station van 's-Hertogenbosch. Dankzij de centrale locatie en de parkeermogelijkheden direct voor de deur, is de ruimte goed bereikbaar. Het gebied kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van winkels en horecagelegenheden. In dezelfde winkelplint zijn onder andere Keilekker Brabantsche Worstebroodjes, Beveiligingsbedrijf De Sleutelspecialist en Willems Schoenen gevestigd.

PARKEREN

In de directe omgeving van de Copernicuslaan zijn er ruim voldoende parkeermogelijkheden, waaronder parkeerplaatsen direct voor de deur.





OPPERVLAKTE

Deze winkelruimte van circa 116 m² is gelegen op een hoek en bevindt zich volledig op de begane grond. Aangrenzend bevindt zich het magazijn van circa 38 m², dat beschikt over een eigen achteruitgang. Daarnaast is er een ruime kelder beschikbaar. De pantry en het toilet zijn praktisch aan de achterzijde van de ruimte gesitueerd.

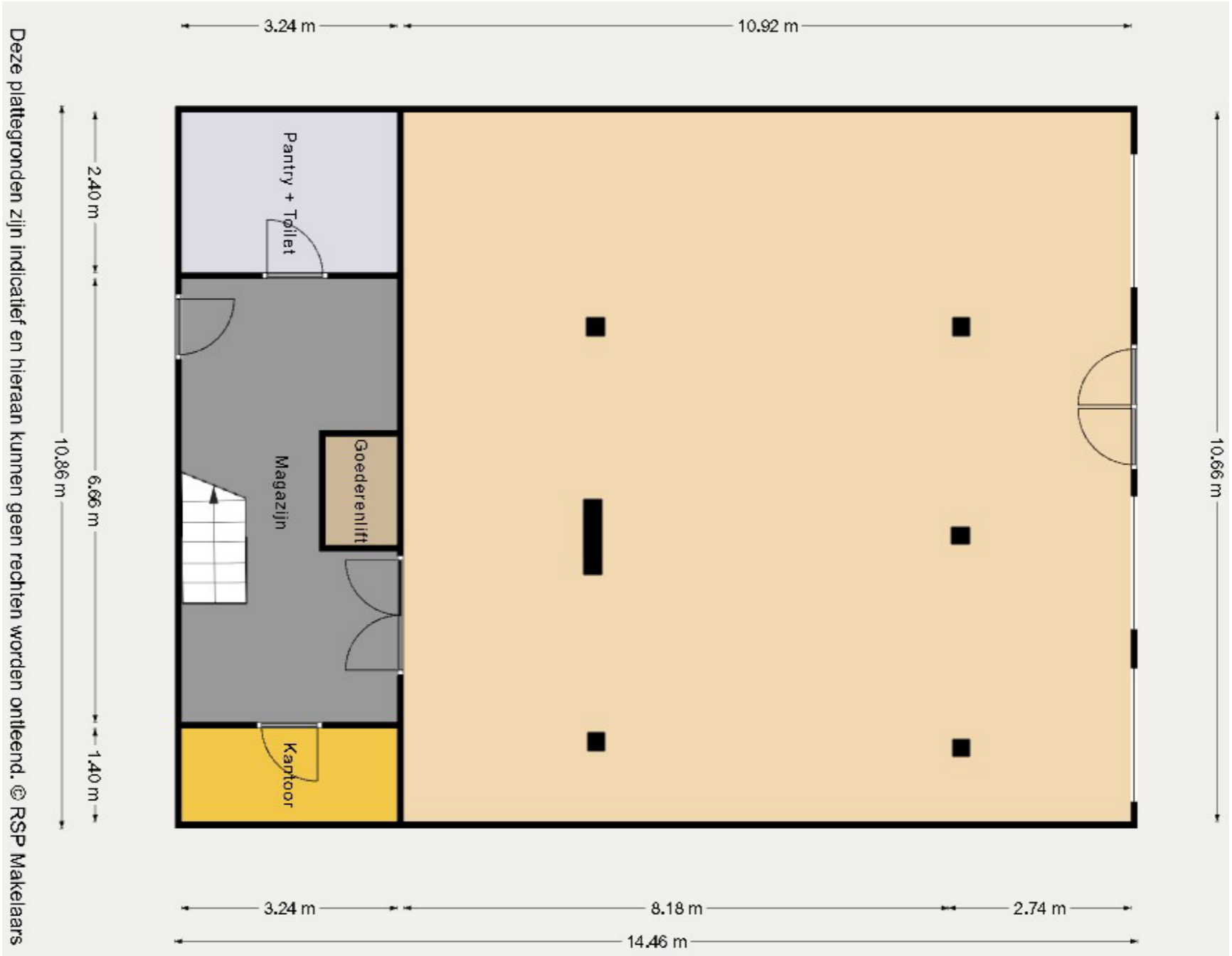


OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Hierbij wordt enkel het casco door verhuurder verhuurd.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.900 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS