



Vrijblijvende objectinformatie
appartementsrecht winkelruimte
Buurtschap 2005
Denneweg 21a
te Den Haag

Vrijblijvende objectinformatie
appartementsrecht winkelruimte
Buurtschap 2005
Denneweg 21a
te Den Haag





Vrijblijvende objectinformatie
appartementsrecht winkelruimte
Buurtschap 2005
Denneweg 21a
te Den Haag

- Algemeen** : het betreft hier een formeel en reeds technisch gesplitst appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkelruimte gelegen op de begane grond + een kleine opkamer. Thans is deze ruimte vrij van huur en gebruik. De ruimte wordt te koop door de eigenaar via ons kantoor op de markt aangeboden. Oplevering bij verkoop geschiedt in huidige staat ('as is, where is').
- Locatie** : onderhavige winkelruimte is gelegen aan de winkelstraat van Het Buurtschap Centrum 2005, de Denneweg. Buurtschap 2005 is een levendige en sfeervolle buurt gelegen in het hart van Den Haag, met de Denneweg als centraal element. Deze historische straat is niet alleen een winkelstraat, maar ook een cultureel en gastronomisch centrum. Hier vind je kunstgaleries, antiekwinkels en trendy boetieks, evenals gezellige cafés en restaurants met terrassen die uitnodigen tot ontspanning en sociale interactie. Buurtschap 2005 is een bruisende en dynamische buurt waar traditie en moderniteit samenkomen, en waar de Denneweg als historisch en cultureel middelpunt fungeert.
- Bereikbaarheid** : Buurtschap 2005, met de Denneweg als kern, is goed bereikbaar met eigen vervoer, bus en tram. Voor eigen vervoer zijn er parkeermogelijkheden in de nabijgelegen straten, hoewel parkeren soms beperkt kan zijn. Verschillende buslijnen bedienen de buurt, waaronder haltes op korte loopafstand van de Denneweg. Tramlijnen zijn ook beschikbaar, met haltes in de directe omgeving, waardoor reizen van en naar Buurtschap 2005 gemakkelijk is voor zowel bewoners als bezoekers. De goede verbindingen met het openbaar vervoer maken deze buurt toegankelijk en aantrekkelijk voor een breed publiek.
- Parkeergelegenheid** : aan de openbare weg (Denneweg, Frederikstraat, Hooikade) zijn in redelijke mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig. De parkeergarages Museumkwartier (Den Haag) en Q-Park Malieveld liggen op loopafstand.
- Adres** : Denneweg 21a te 2514 CC Den Haag.



Vrijblijvende objectinformatie
appartementsrecht winkelruimte
Buurtschap 2005
Denneweg 21a
te Den Haag

- Kadastrale informatie** : gemeente : 's-Gravenhage;
sectie : E;
nummer : 3809;
appartementsrecht : 1;
aandeel VVE : 7/17^e aandeel;
soort : eigen grond;
t.t.v.s. bekend : E 1880 (Denneweg 21/21a);
bestemming DSO : bedrijvigheid (detailhandel);
bouwjaar DSO : 1930 (BAG);
stadsgezicht : Rijks beschermd stadsgezicht.
- VVO** : het netto vloeroppervlak omvat circa 66 m² verdeeld over begane grond en entresol in het achterhuis:
- begane grond : circa 60 m² winkelruimte c.a.;
- entresol : circa 6 m² kantoor-/opslagruimte.
- Frontbreedte** : circa 5,40 meter (inclusief opgang woonruimte).
- De oppervlakten zijn gemeten op basis van de NEN 2580.
Er is geen meetstaat aanwezig.
- Bestemming** : het object valt binnen de bepalingen van het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' (vastgesteld 20 februari 2014). Binnen dit plan staat het object aangeduid als "Gemengd 1" (artikel 5), waarbij onder andere de navolgende bestemmingen worden genoemd:
- detailhandel;
 - dienstverlening;
 - horeca cat. 1 (mits vergund).
- Voor het gehele bestemmingsplan zie:
www.omgevingswet.overheid.nl
- VVE Denneweg 21/21a** : onderhavig perceel is recentelijk in twee appartementsrechten gesplitst, een appartementsrecht winkelruimte en een appartementsrecht woonruimte. De winkelruimte wordt nu te koop aangeboden. In de nabije toekomst zal ook de woonruimte op de markt te koop worden aangeboden. Verkoper verzorgt de inschrijving in de KvK voor VVE en laat de verdere inrichting van de VVE en opzet over aan de koper.



Vrijblijvende objectinformatie
appartementsrecht winkelruimte
Buurtschap 2005
Denneweg 21a
te Den Haag

- Energie­label** : D-label (geldig tot 17 mei 2029).
- Koopvoorwaarden** :
- **koopsom** : € 395.000, -- kosten koper.
 - **B.T.W.** : het object valt niet in de B.T.W. - sfeer.
 - **overdracht** : binnen drie maanden na wilsovereenstemming
 - **projectnotaris** : Matzinger Eversdijk Notarissen.
 - **koopakte** : standaard koopakte NVM (appartementsrecht bedrijfsruimte).
 - **waarborgsom** : 10 % waarborgsom binnen 14 dagen na wilsovereenstemming door koper te storten op derdenrekening van de notaris.
 - **overige kenmerken** : de overige kenmerken zullen in de koop- c.q. overdrachtsakte worden omschreven, te weten:

het is verkoper niet bekend dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt in onderhavig object, doch dit is gezien de ouderdom van het object wel mogelijk ('as is, where is' – clause van toepassing).

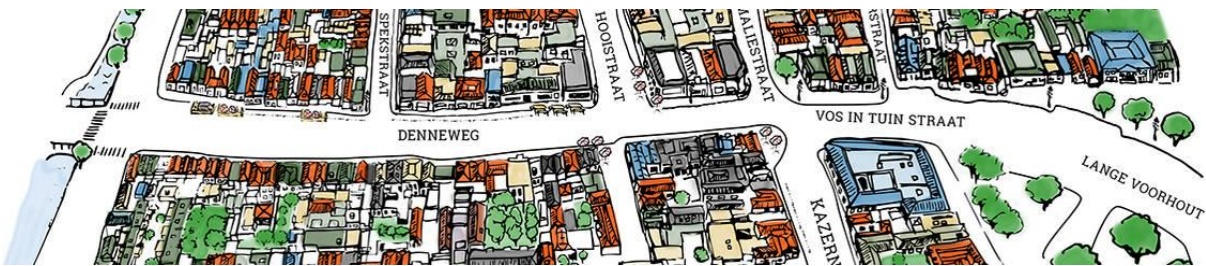
het is verkoper niet bekend dat er sprake is van bodemverontreiniging dan wel dat er sprake is van de aanwezigheid van een ondergrondse tank t.b.v. de opslag van vloeistoffen ('as is, where is' – clause van toepassing).

verkoper zijn geen voor het oog verborgen, doch aan verkoper bekende gebreken aan onderhavige onroerende zaak bekend anders dan die met het oog waarneembaar zijn ('as is, where is' – clause van toepassing).

verkoper zijn geen eigendom belemmerende erfdiens­baarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen, welke zouden kunnen rusten op onderhavige onroerende zaak bekend anders dan deze die mogelijk zijn omschreven in de akte van verkrijging.

verkoper zijn geen belemmeringen met betrekking tot het gebruik en de bestemming van onderhavige onroerende zaak (winkelruimte) bekend.

- 'as is, where is' : het object wordt verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering door verkoper aan koper, met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken, in de staat waarin het zich ten tijde van de levering bevindt en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de 'as is, where is' koop en levering. Koper doet afstand van aanspraken uit hoofde van artikel 7:15 lid 1 en 7:17 BW.





Vrijblijvende objectinformatie
appartementsrecht winkelruimte
Buurtschap 2005
Denneweg 21a
te Den Haag

Courtage : mocht door bemiddeling van Reibestein Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Inlichtingen en bezichtigingen : Reibestein Bedrijfshuisvesting
Stevinstraat 157
2587 ED Den Haag

telefoon : 070 - 331 97 99
e-mail : onno@reibestein.nl
internet : www.reibestein.nl

Disclaimer : alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en, ons inziens, uit betrouwbare bron afkomstig. Echter, ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Verwerking Persoonsgegevens : bij de uitwerking van een transactie tussen partijen informeert eigenaar de huurder/koper en huurder/koper verklaart alsdan ermee bekend te zijn dat eigenaar de door huurder/koper te verstrekken persoonsgegevens verwerkt en dat deze verwerking noodzakelijk is voor de uitvoering van een overeenkomst.

Dientengevolge geeft huurder/koper door ondertekening van een overeenkomst ondubbelzinnig en onvoorwaardelijk toestemming aan de eigenaar voor de verwerking van een kopie van het identiteitsbewijs van huurder/koper. De verwerking hiervan gebeurt met het doel huurder/koper voorafgaand en gedurende de looptijd van een huurovereenkomst te kunnen identificeren zodat kan worden nagegaan of huurder de rechtmatige gebruiker en huurder van het gehuurde is en blijft. In geval van verkoop of koper ook daadwerkelijk rechtsgeldig het gekochte in eigendom kan en mag aanvaarden.



Vrijblijvende objectinformatie
appartementsrecht winkelruimte
Buurtschap 2005
Denneweg 21a
te Den Haag



