



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Winkelruimte | ca. 132 m² v.v.o. | In het centrum

Zichtlocatie

Toplocatie



TE HUUR

Zwarteweg 54
2511 VS 's-Gravenhage

Contactpersoon: Gijs Rebel & Bobbi van Niel



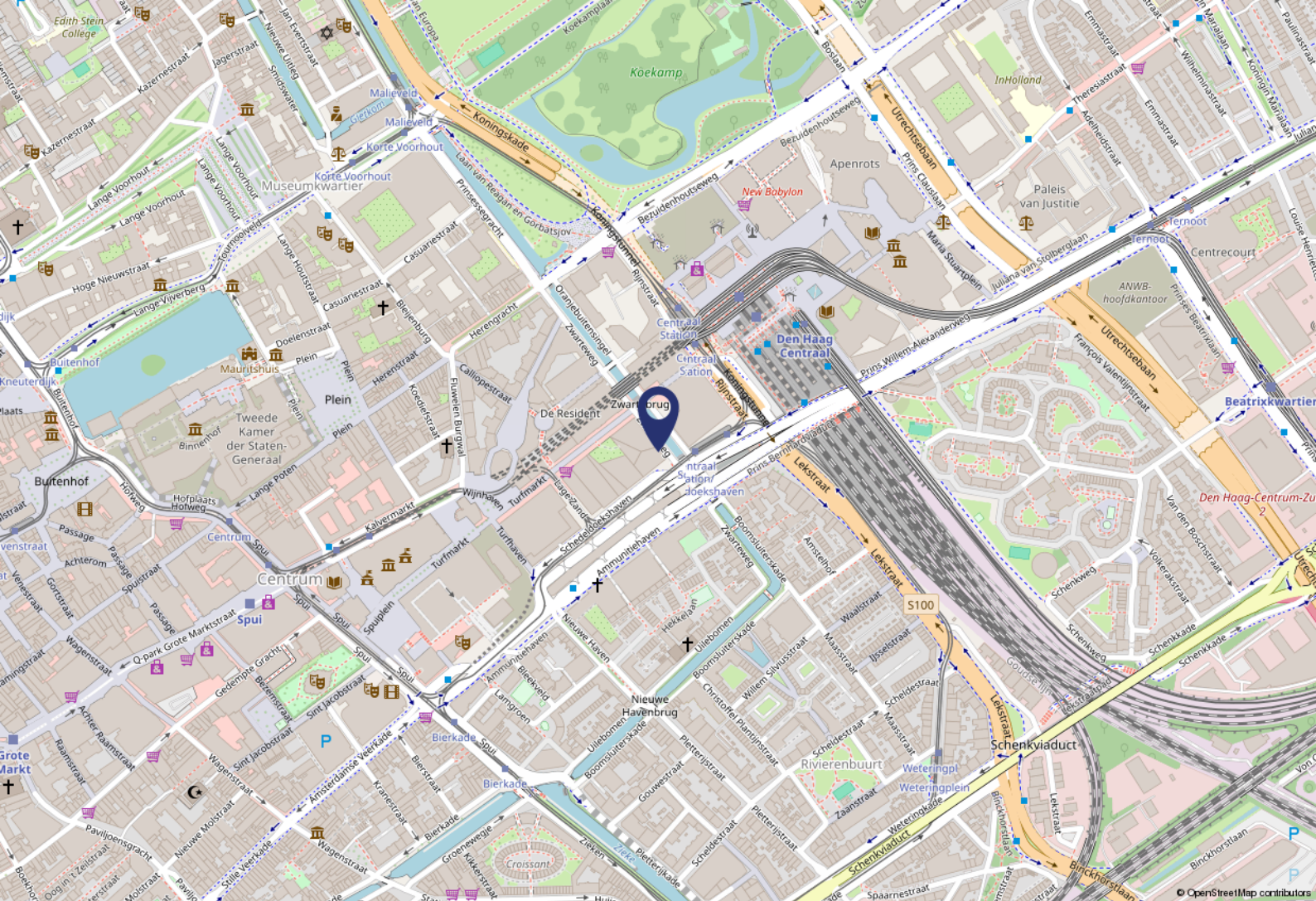
funda in business





Omgevingsfactoren

Het pand bevindt zich in een zijstraat van de Turfmarkt, de levendige straat die Den Haag Centraal Station met het stadscentrum verbindt. Langs de Turfmarkt vind je diverse horecagelegenheden en ministeries, wat zorgt voor een dynamische en veelzijdige omgeving.



Locatie

Bereikbaarheid

De Zwarteweg in Den Haag is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Op loopafstand van Den Haag Centraal Station biedt deze locatie snelle toegang tot nationale en internationale treinverbindingen, trams, en bussen. Voor automobilisten is er voldoende parkeergelegenheid in nabijgelegen parkeergarages, en via belangrijke verkeersaders is de Zwarteweg goed verbonden met andere delen van de stad en de omliggende regio.

Parkeren

Het pand beschikt niet over eigen parkeermogelijkheden. In de directe omgeving is betaald parkeren aan de openbare weg mogelijk.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Dit ruime winkelpand/ kantoorruimte wordt casco verhuurd en biedt de perfecte basis voor een unieke inrichting. Met een indrukwekkend hoog plafond en een open indeling biedt het pand volop mogelijkheden voor creatieve aanpassingen. Huurders zijn zelf verantwoordelijk voor de installatie van voorzieningen zoals een pantry, toiletten en de verdere inrichting, wat flexibiliteit biedt om de ruimte volledig af te stemmen op de specifieke wensen en uitstraling van de onderneming.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 132 m² v.v.o. (conform NEN 2580), volledig gelegen op de begane grond.

Opleveringsniveau

Het object wordt uitsluitend casco verhuurd. Er bevinden zich momenteel nog geen aansluitingen en afvoer voor water. Deze dienen nog door verhuurder te worden gerealiseerd.

Bestemmingsplan

'Wijnhavenkwartier en Spuiplein' vastgesteld d.d. 11-06-2015

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Gemengd-1'.

Behoudens de uitgebreide bestemmingsmogelijkheden dient het object te worden gebruikt als kantoren, dienstverlening en detailhandel.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A ++.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 33.000,- per jaar vrij van BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren + 5 (vijf) optie jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) o.b.v. een jaarlijks gemiddelde prijsindex, Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst niet te opteren voor BTW belaste verhuur aangezien de verhuurder niet BTW-plichtig is.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

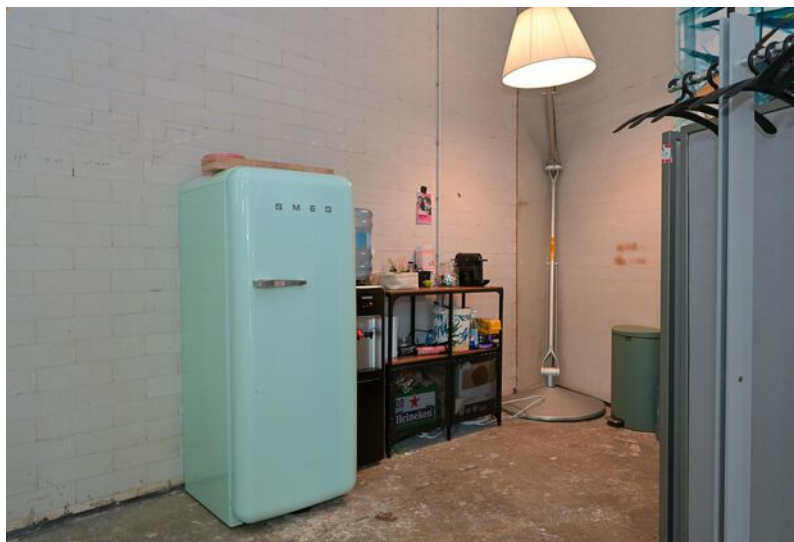
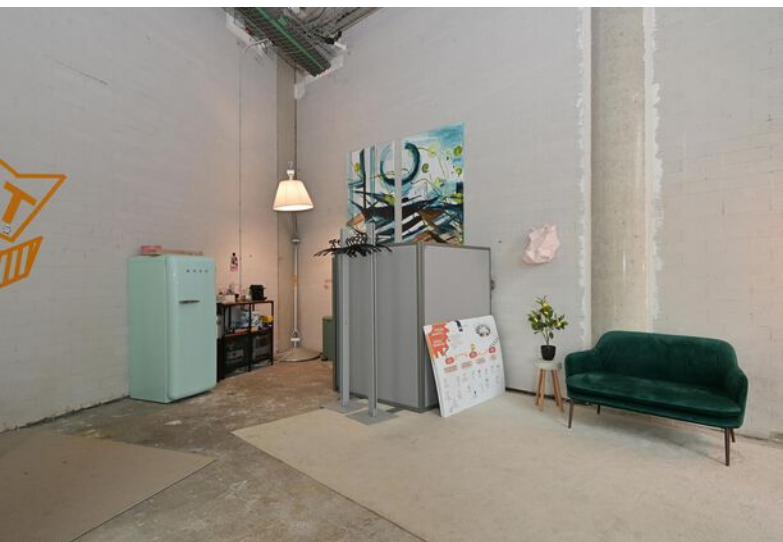
Huurovereenkomst

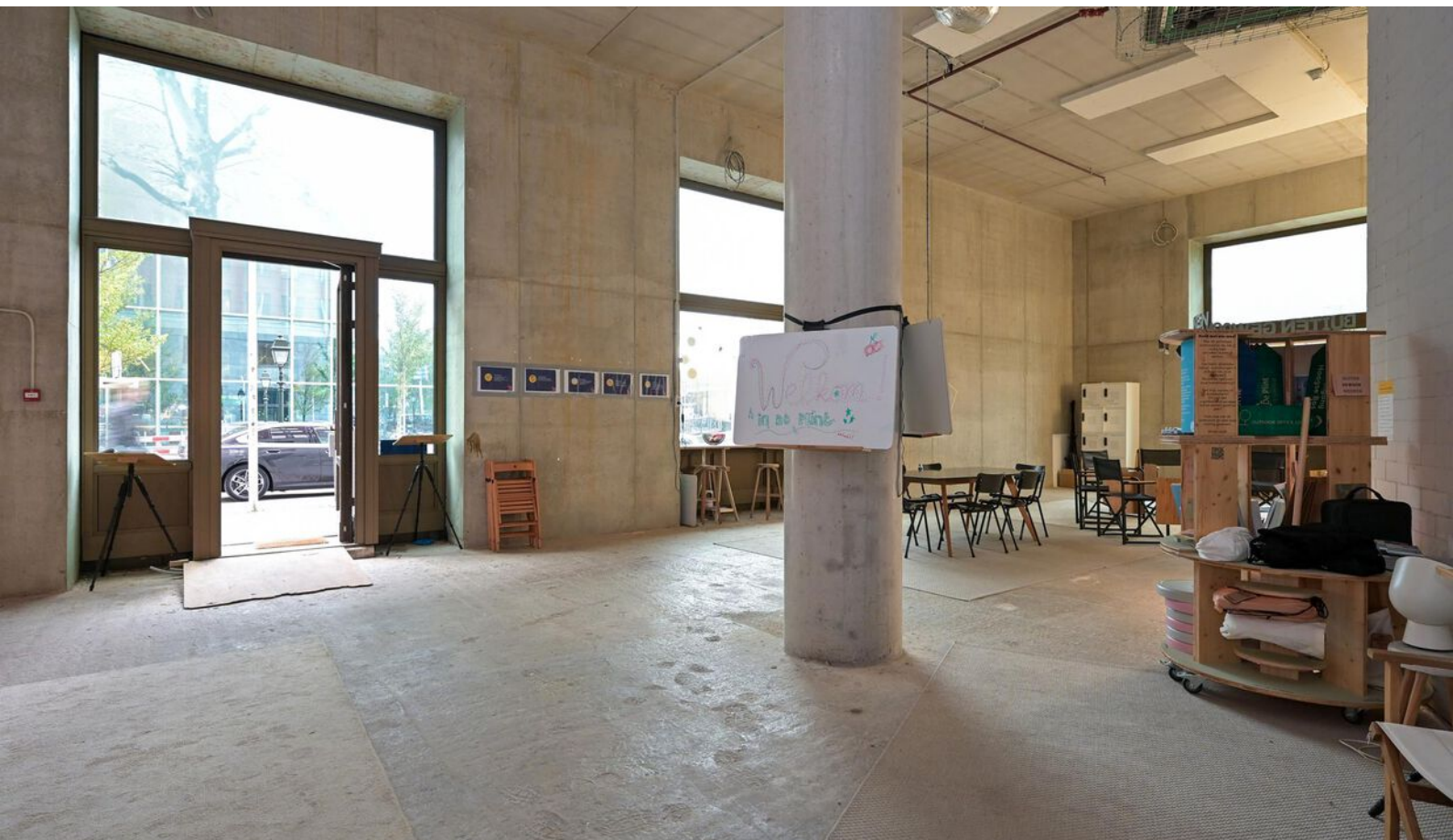
Type huurovereenkomst zal worden bepaald aan de hand van het gebruik.

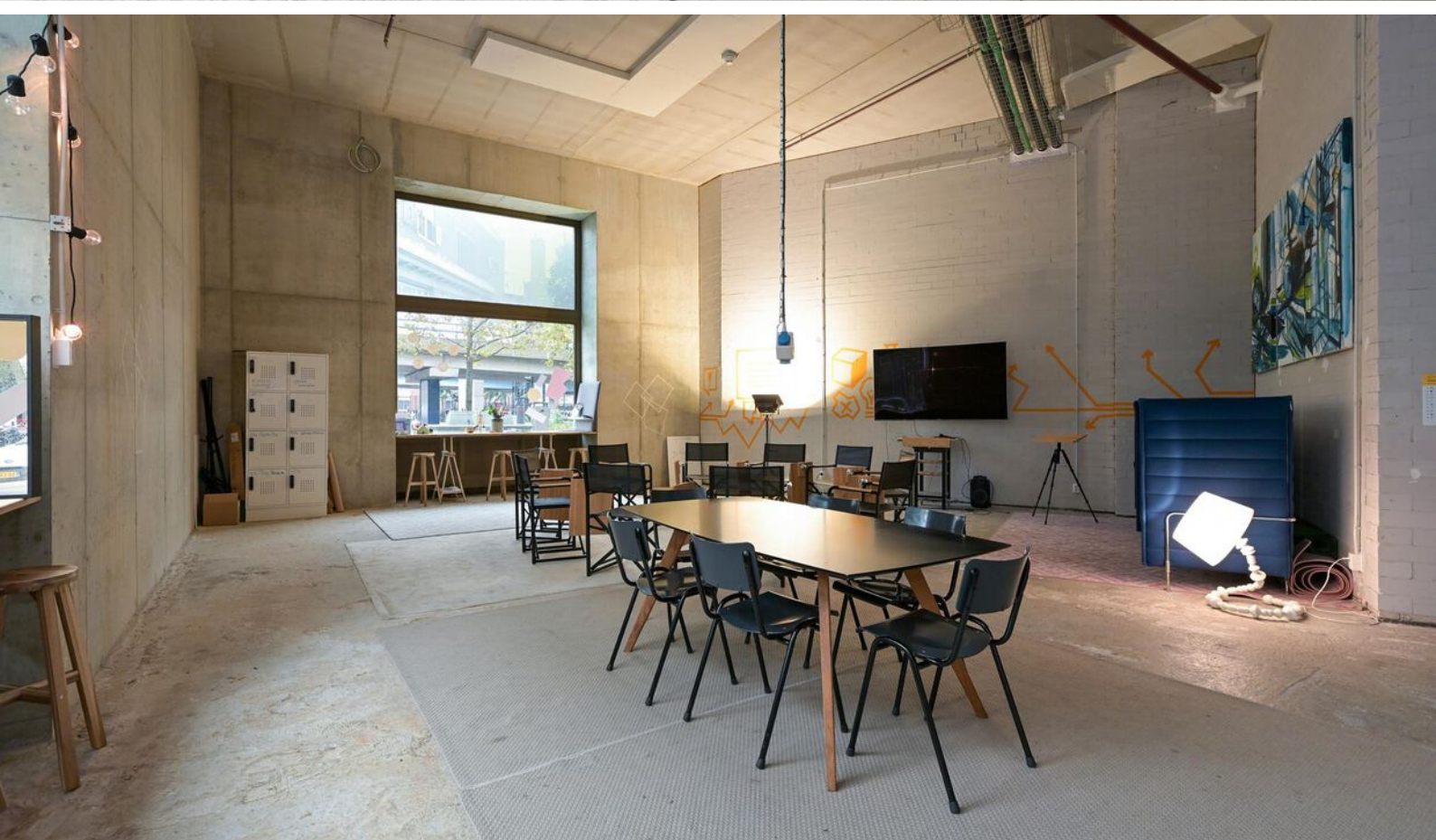
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform het model van het Rijksvastgoedbedrijf.

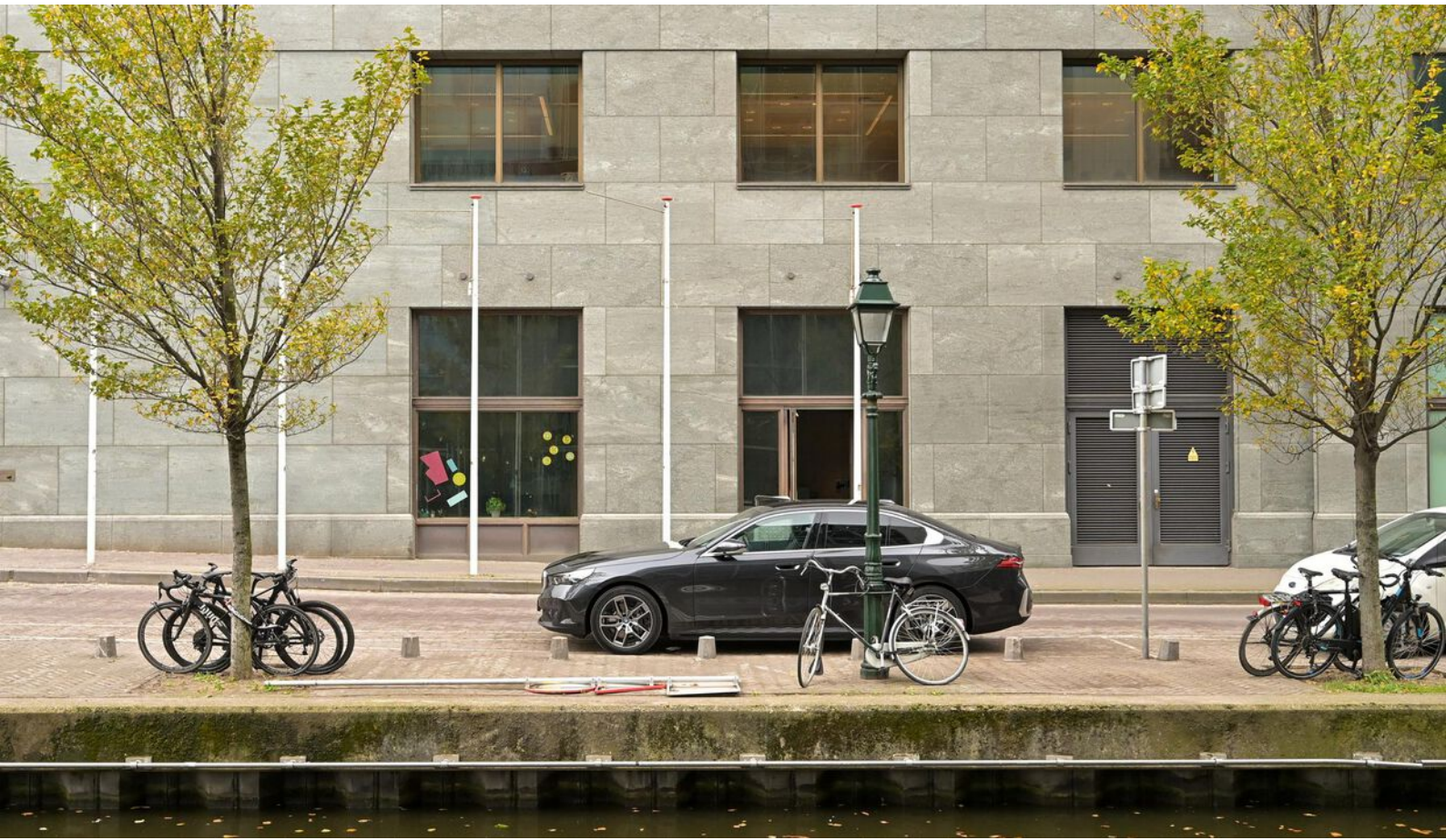
Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstreking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









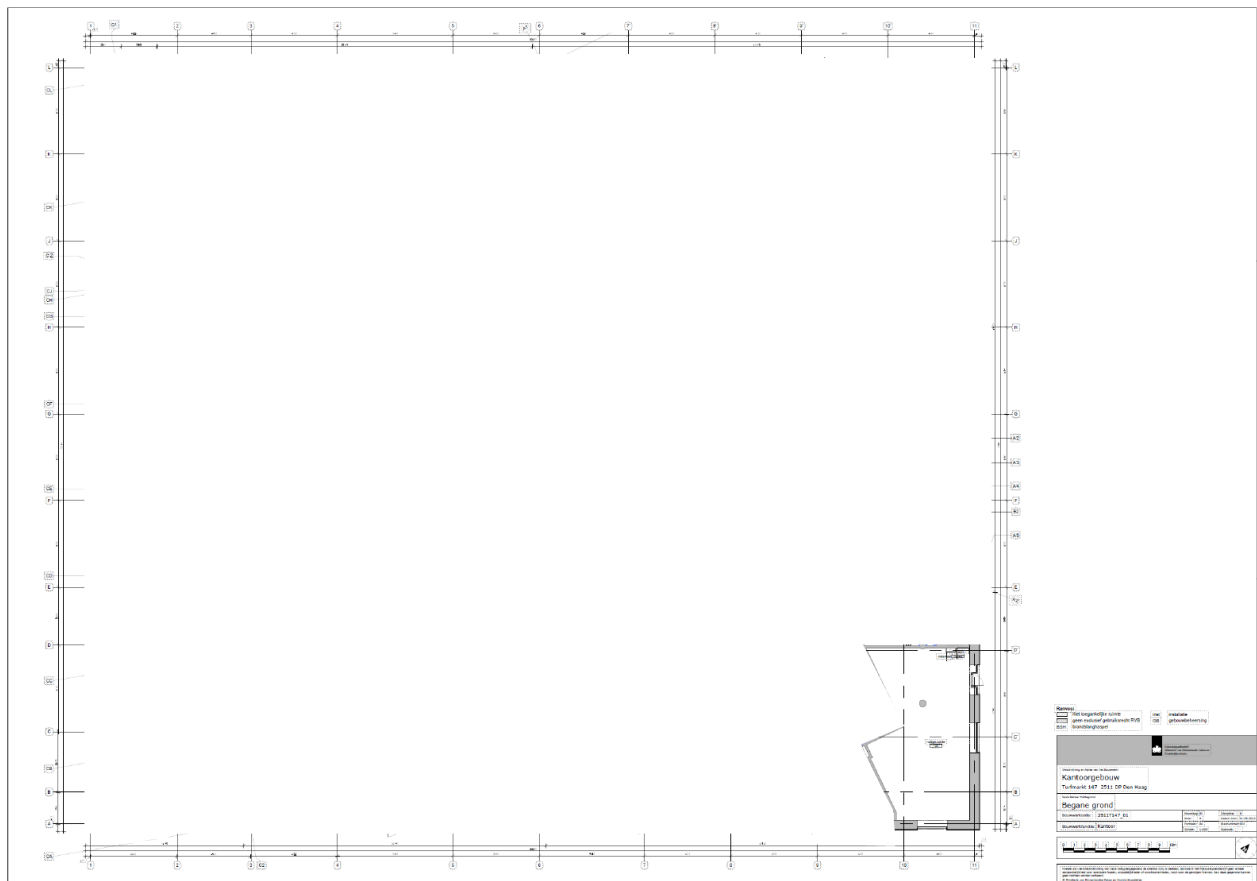








Plattegrond



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering



Frisia Makelaars





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

