

H U L S H O F  
MAKELAARS

Haverkamp 216-228, Den Haag



TE HUUR

## Objectgegevens

### Algemeen

De winkelruimtes, in totaal 7, zijn gelegen aan de onderzijde van een kleinschalig appartementen-complex aan de Haverkamp 216-228 in Den Haag. Een vrijstaand object, opgebouwd uit een begane grond en eerste verdieping is gelegen haaks op het eerder genoemde complex.

De Haverkamp ligt centraal in de wijk De Kampen en is onderdeel van stadsdeel Mariahoeve. In het verleden heeft de winkelstrip altijd een belangrijke bijdrage geleverd aan de buurt. FRESCH Real Estate, eigenaar en initiatiefnemer van deze ontwikkeling, zou deze functie aan de buurt terug willen geven. De winkels zullen onder meer worden voorzien van een hedendaagse uitstraling, zowel intern als extern.

Door de flexibiliteit van het gebouw kunnen verschillende oppervlaktes worden aangeboden, variërend van 86 m<sup>2</sup> op de begane grond gecombineerd met 86 m<sup>2</sup> in het souterrain tot ruim 603 m<sup>2</sup> op de begane grond met een gelijk aantal vierkante meters in het souterrain.

<b>Huisnummers</b>	-1	0
216 en 218	174	173
220	86	86
222	86	86
224	86	86
226	86	86
228	86	86
Totaal	604	603

### Frontbreedte

7.75 meter

### Servicekosten

P.m.

## Huurprijzen

216 en 218	€ 36.000,00
220	€ 18.000,00
222	€ 18.000,00
224	€ 18.000,00
226	€ 18.000,00
228	€ 18.000,00

*(genoemde bedragen zijn per jaar te vermeerderen met BTW en de kosten voor gas, water en elektra)*

## Bestemming

De bestemming van het object is 'Gemengd 1'. Op basis van deze bestemming is onder meer het volgende gebruik toegestaan:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca tot en met horecacategorie 1.

## Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is toegankelijk met de auto en er kan op de openbare parkeerplaatsen langs de weg tegen betaling worden geparkeerd. Het laden en lossen van goederen kan via de achteringang van de bedrijfsunit plaatsvinden.

## Openbaar vervoer

In de directe omgeving zijn er diverse bushaltes aanwezig.

## Huurperiode

5 jaar.

## Verlenging

5 jaar.

## Beschikbaarheid

In overleg.

**Huurbetaling**

Per 1 (één) maand vooruit.

**Opzegtermijn**

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

**Zekerheidsstelling**

De waarborgsom bedraagt 3 maanden huur en word door verhuurder zonder BTW verrekend.

**Indexering**

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**BTW**

Indien huurder niet aan het “90%-criterium” voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Huurcontract**

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ model), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) aangevuld met eigenaarsbepalingen.

**Bijzonderheden**

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Haverkamp 216-228, Den Haag



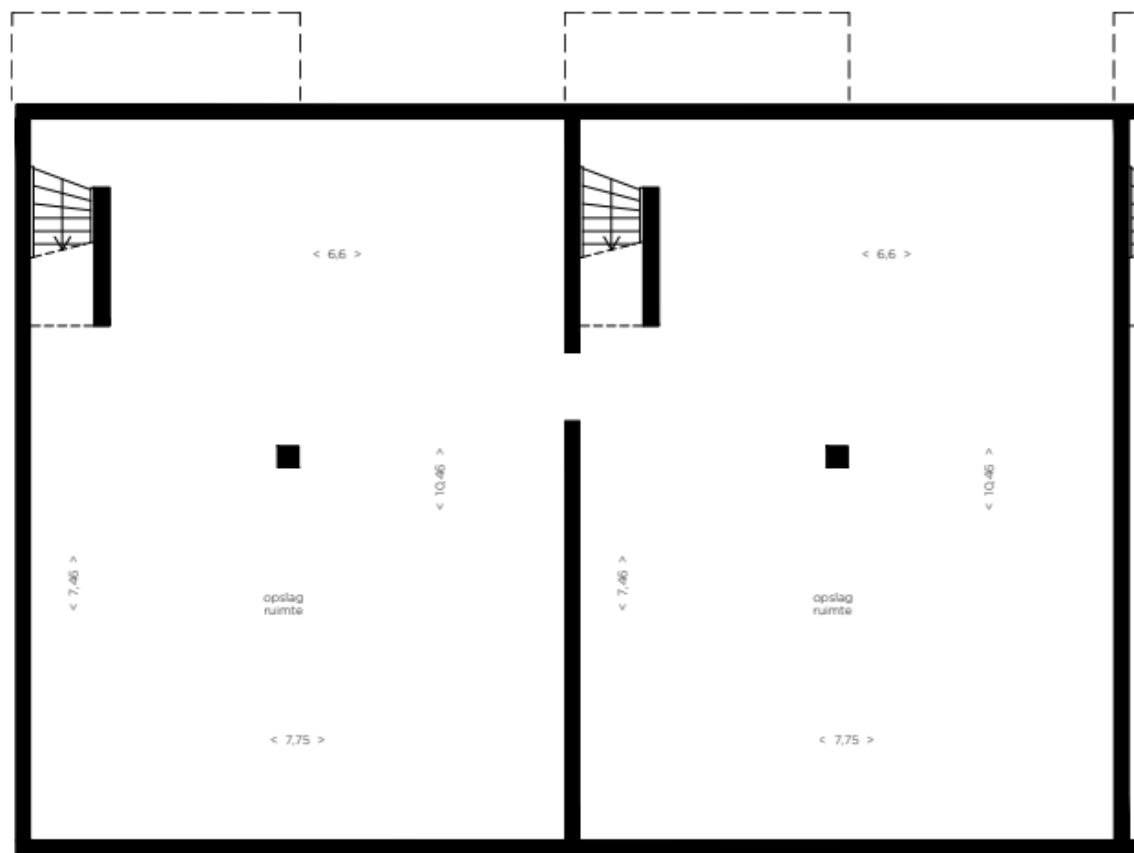
Haverkamp 216-228, Den Haag



# Haverkamp 216-228, Den Haag

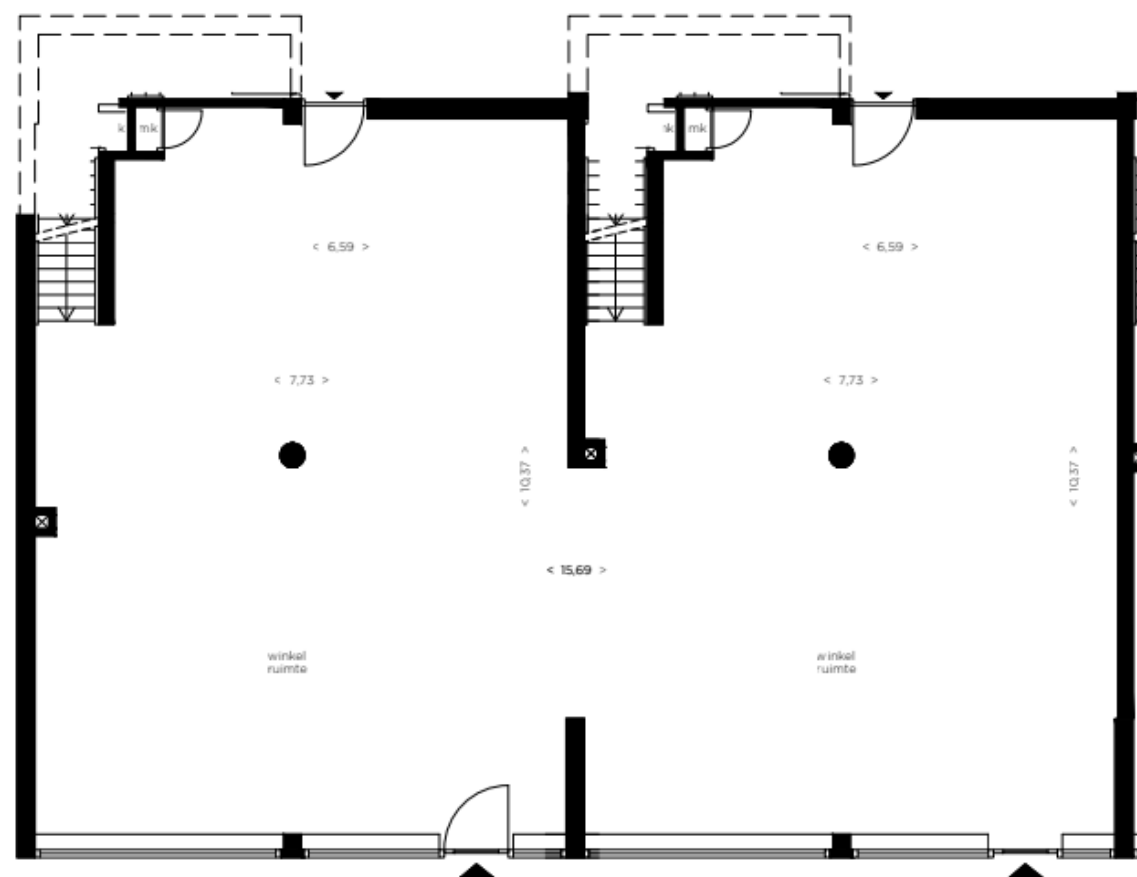


# Haverkamp 216-218



kelder

2400-



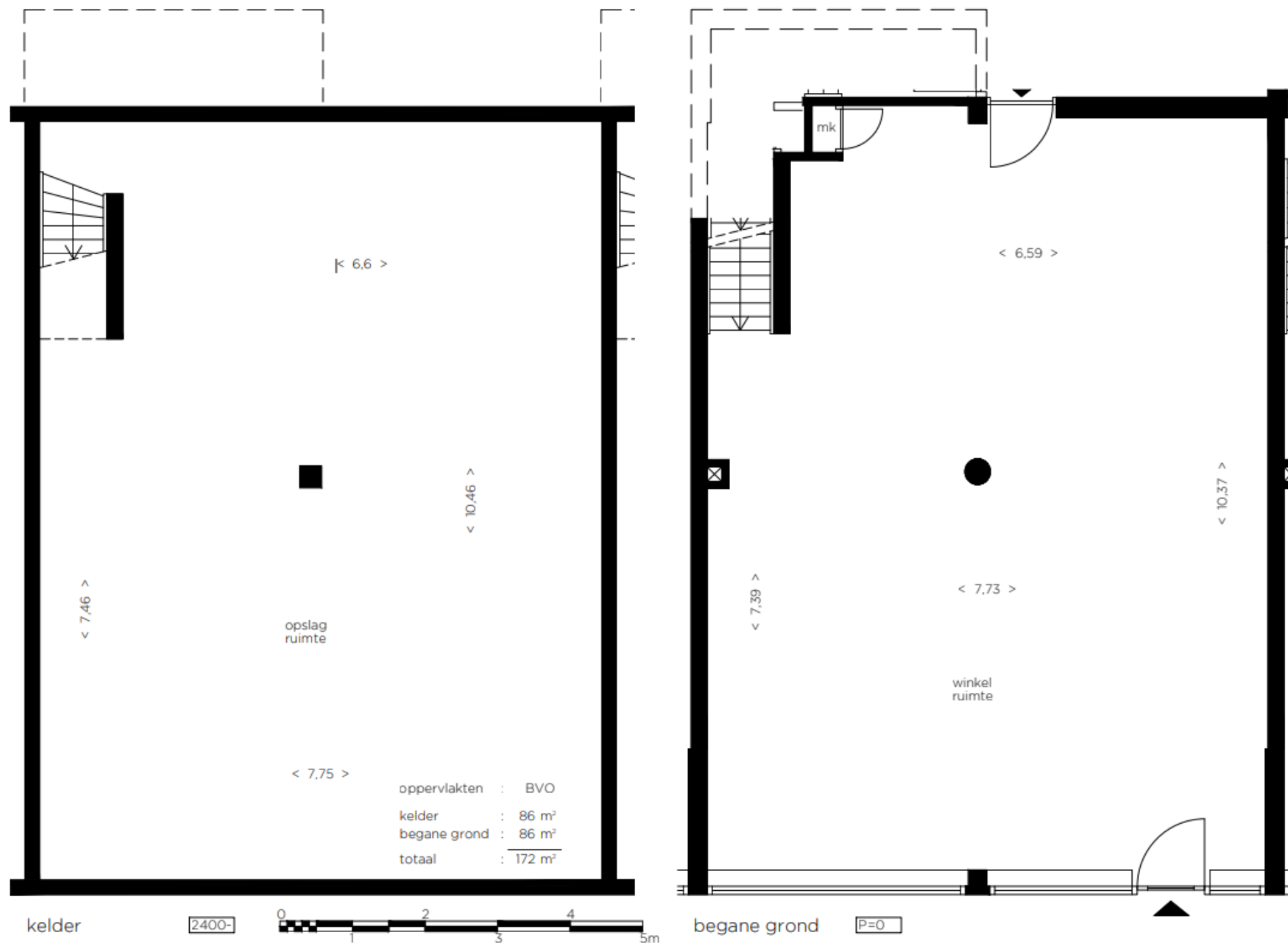
begane grond

P=0





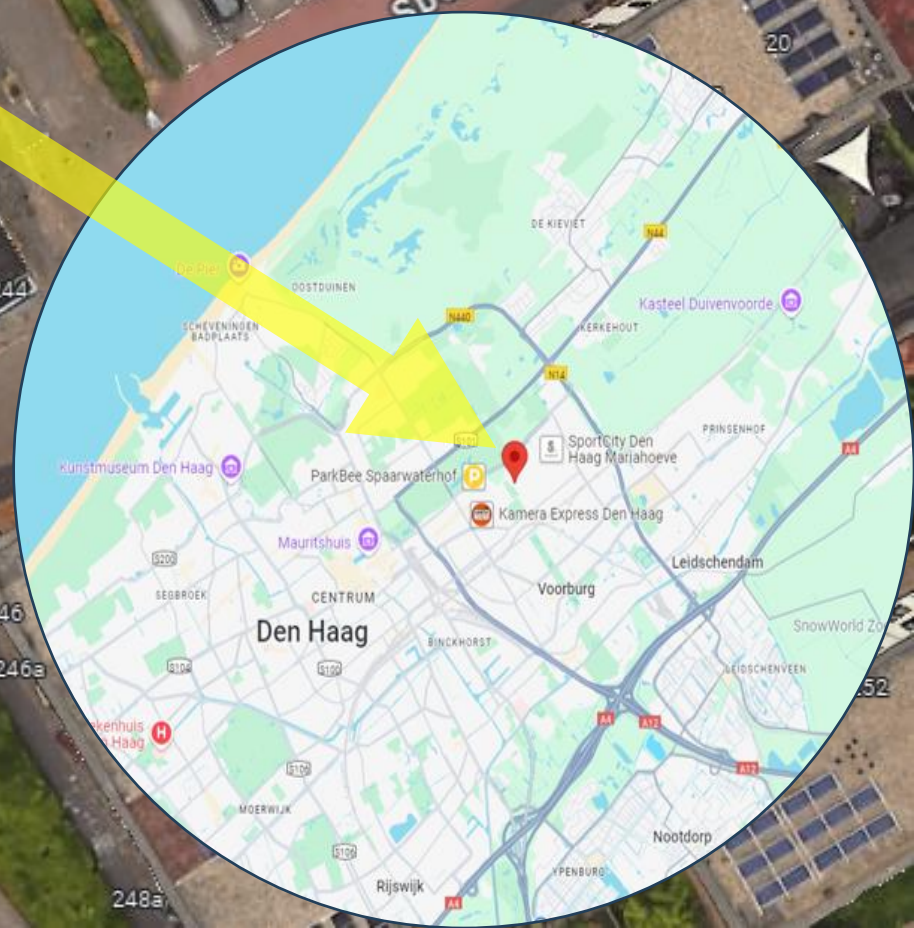
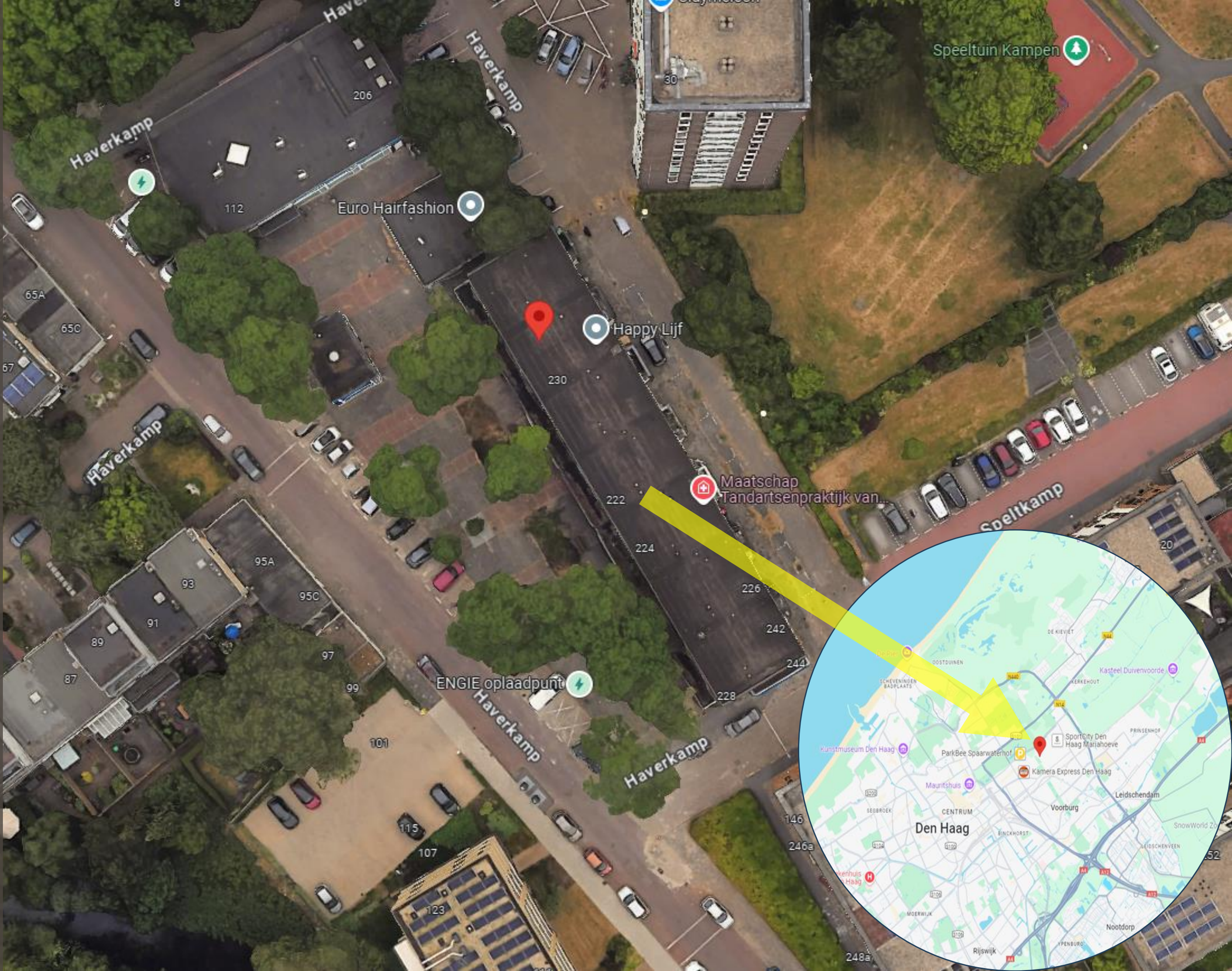
# Haverkamp 220-228



Haverkamp 216-228, Den Haag



# Haverkamp 216-228, Den Haag



# Contactgegevens

**Hulshof Makelaars B.V.**

*Bezoekadres:*  
Emmapark 4  
2595 ET DEN HAAG

*Postadres:*  
Postbus 93266  
2509 AG DEN HAAG

Tel +31 (0)70 381 71 81

E-mail [info@hulshof.nl](mailto:info@hulshof.nl)

Website [www.hulshof.nl](http://www.hulshof.nl)



## **Disclaimer**

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid ervan kan door Hulshof Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan Hulshof Makelaars B.V. deze, na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.