

Objectinformatie

Horecaruimte / Winkelruimte

Te huur

Koningin Julianaplein 126-128

DEN HAAG

New Babylon



Horecaruimte / winkelruimte te huur van in totaal circa 804 m² BVO, gelegen aan het Koningin Julianaplein 126-128 te Den Haag, op de begane grond en eerste verdieping van New Babylon. New Babylon is een multifunctioneel gebouw, waar wonen, werken, winkelen, horeca, recreëren en sporten wordt gecombineerd. New Babylon ligt direct naast Centraal Station Den Haag.

Adres

Koningin Julianaplein 126-128, 2595 AA te Den Haag.

Parkeren

Onder New Babylon ligt een, betaalde, parkeergarage. Ook zijn er diverse voorzieningen voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

Horecaruimte / winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 804 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 657 m² BVO
- Eerste verdieping: circa 147 m² BVO

In het overdekte winkelcentrum is een binnenterras aanwezig.

Gebruik

Het gehuurde mag worden gebruikt als horecaruimte (mits vergund) en winkelruimte.

Huurprijs

€ 300,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Servicekosten: € 55,- per m² per jaar, op voorschotbasis met naverrekening.

Elektriciteit: € 10,- per m² per jaar, op voorschotbasis met naverrekening.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De ruimte wordt in casco staat opgeleverd en verhuurd.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label / Energieprestatiecertificaat (EPC)

Het gehuurde beschikt over een EPC A en een BREEAM in Use Very Good label. Beide labels moeten gedurende de duur van de huurovereenkomst van toepassing blijven.

Vloerbelasting

4 kN/m².

Aanvaarding

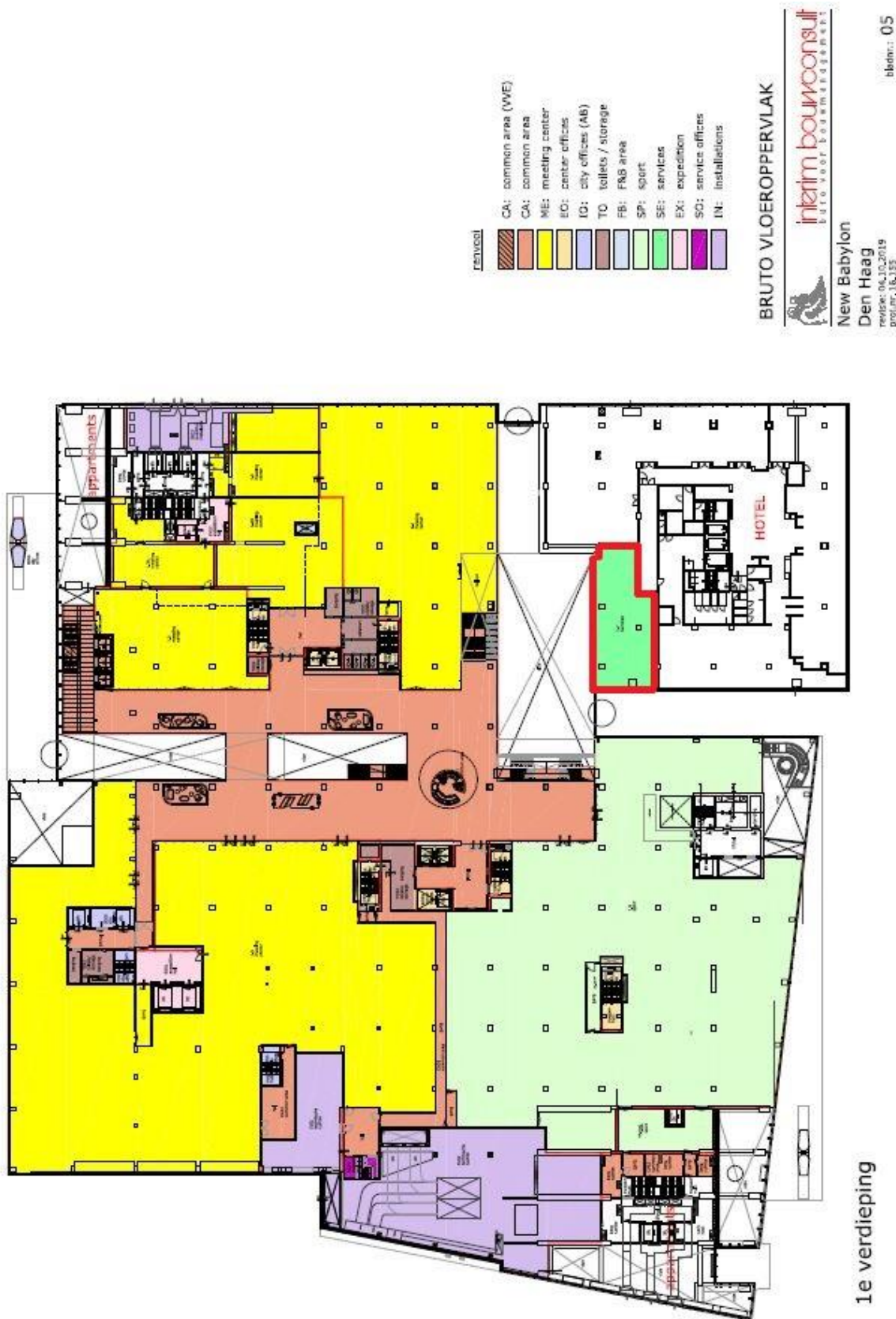
Per direct.

Plattegronden

Begane grond



Eerste verdieping



Foto's



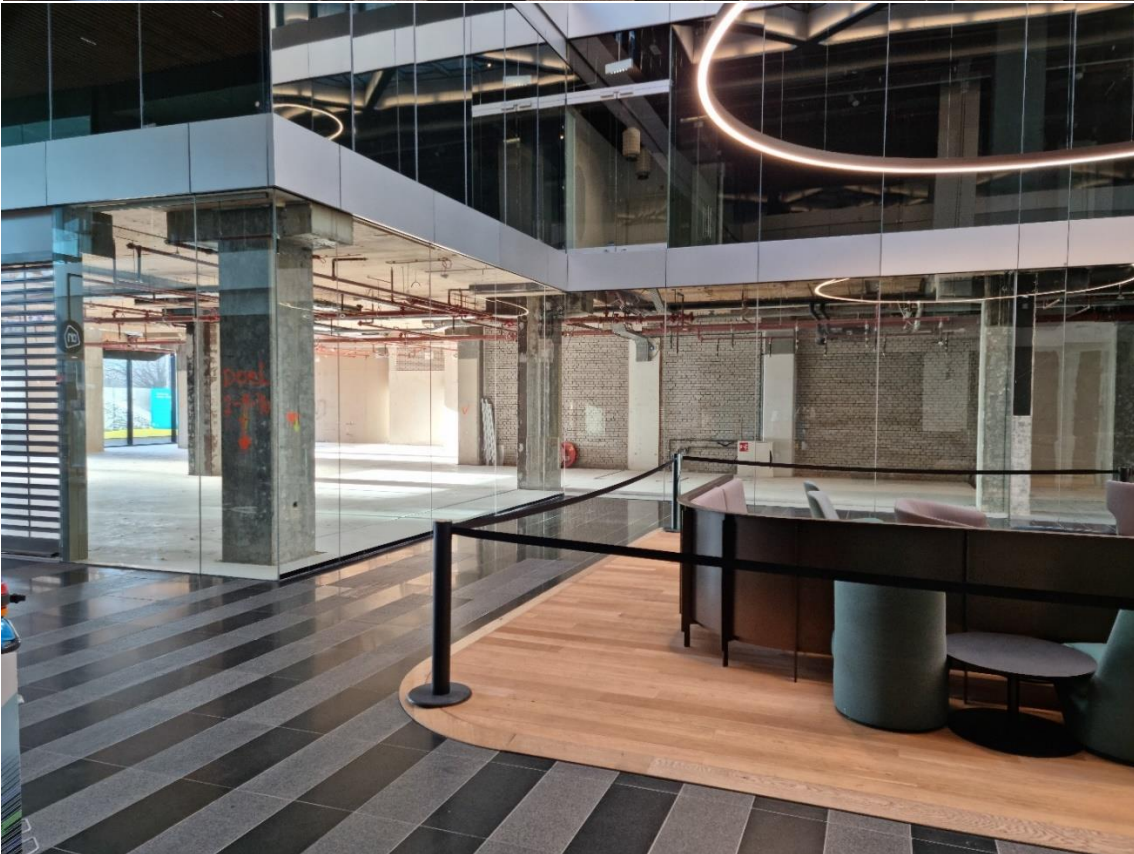










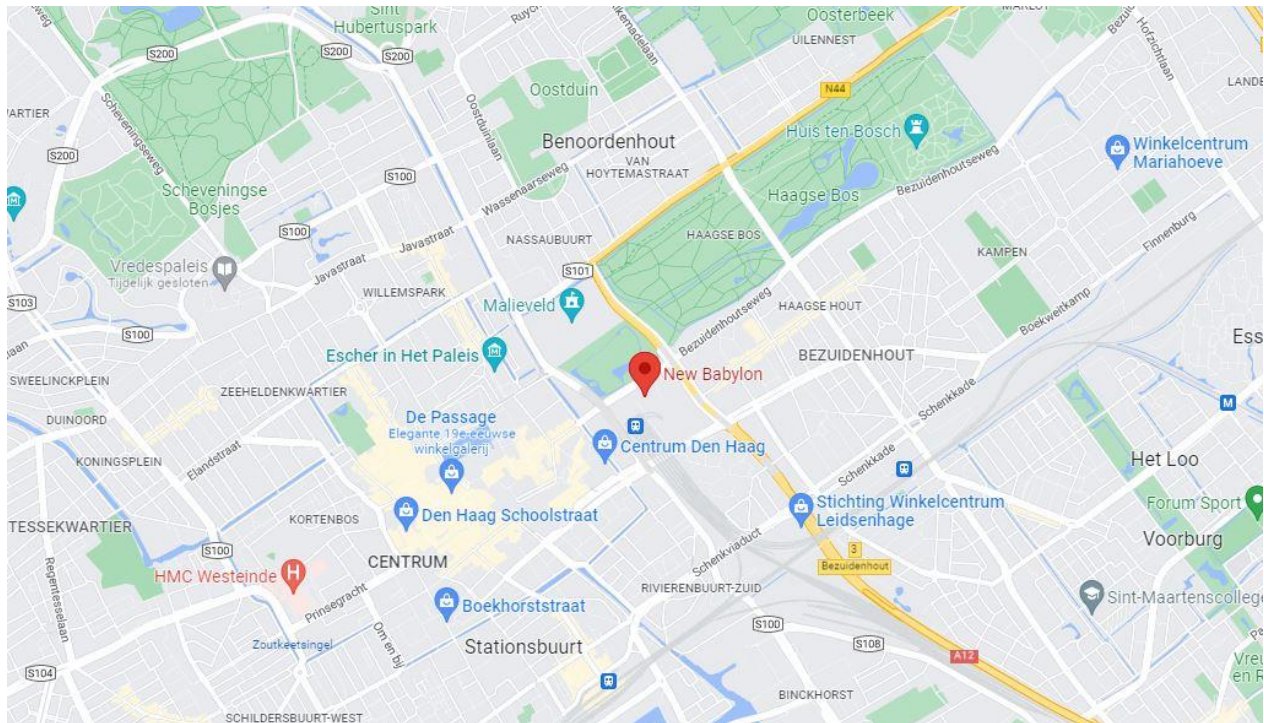
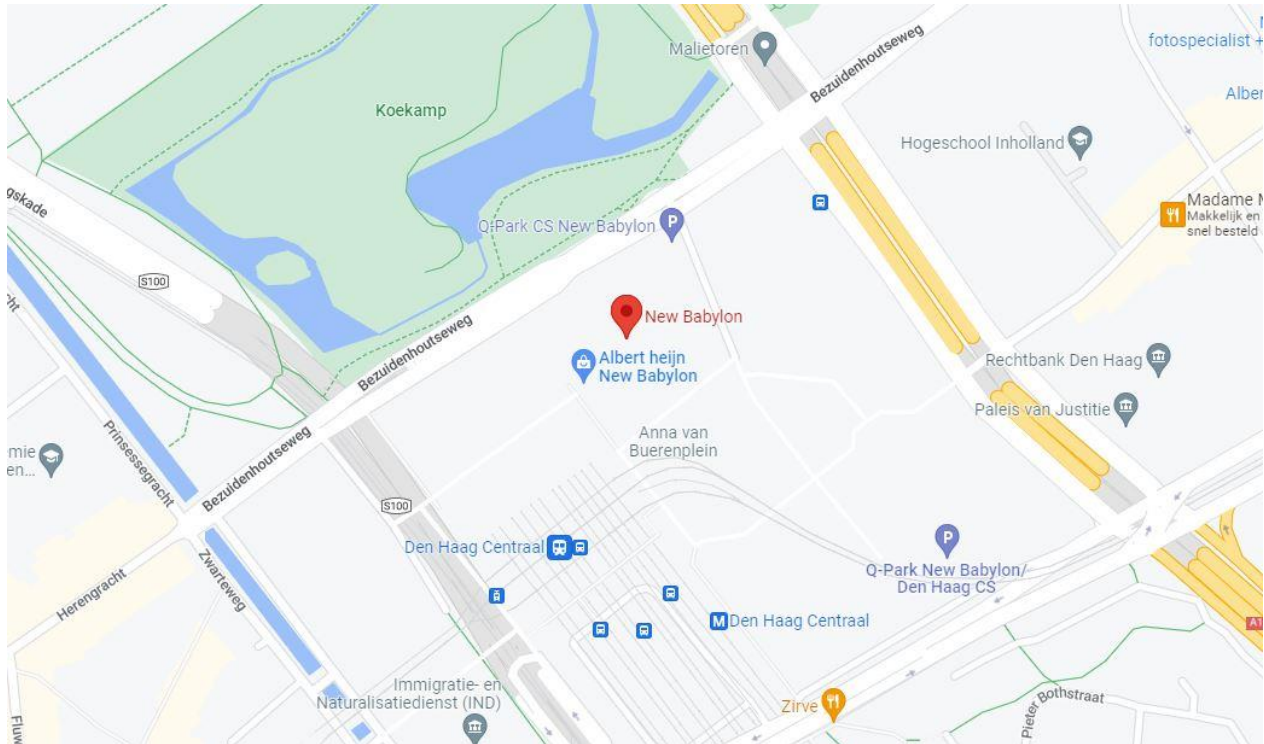








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.