

Objectinformatie

Winkelruimte

Te koop / Te huur

Korte Poten 55

Den Haag



Winkelruimte te koop / te huur van circa 162,5 m² BVO, gelegen aan Korte Poten 55 te Den Haag. Korte Poten maakt onderdeel uit van de "Haagsche Entree" en verbindt Den Haag Centraal Station met het kernwinkelgebied. Korte Poten is een zijstraat van het Plein. Aan Korte Poten zijn diverse lokale, regionale en landelijke partijen gevestigd, zoals SPAR, Kinki Kappers, Hofstad Apotheek en NEBO fotospecialist.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied: www.haagscheentree.nl.

Adres

Korte Poten 55, 2511 EC te Den Haag.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: 's-Gravenhage

Sectie: G

Nummer: 5336

Appartementsindex: A1

De winkelruimte ligt op eigen grond.

Parkeren

In de directe omgeving liggen diverse parkeergarages, waaronder Parking Centrum Plein en Q-Park Muzenplein.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte gelegen op de begane grond, zijnde circa 162,5 m² BVO.

Frontbreedte

Circa 5,5 meter.

Gebruik

Op grond van het bestemmingsplan mag de ruimte worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Horeca in de categorie "licht" (mits vergund).

Zie voor het gehele bestemmingsplan: www.ruimtelijkeplannen.nl .

Koopprijs

€ 635.000,- k.k.

Huurprijs

€ 4.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW (koop)

Bij de overdracht is geen BTW verschuldigd.

BTW (huur)

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Voorschot servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Zie voor meer informatie: denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htm.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Vereniging van eigenaren

Informatie volgt.

Staat van oplevering (koop)

De ruimte wordt geleverd in onverhuurde staat "as is".

Staat van verhuur / opleveringsniveau (huur)

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de winkelruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde; onderhoud en/of vervanging daarvan is voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde te worden opgeleverd in de staat waarin huurder het heeft ontvangen, tenzij anders door partijen schriftelijk overeengekomen.

Zekerheidsstelling (koop)

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom voldoen ter grootte van 10% van de koopsom op de kwaliteitsrekening van de notaris binnen tien werkdagen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend.

Zekerheidsstelling (huur)

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

Energie label

A.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperioden van steeds 5 jaar.

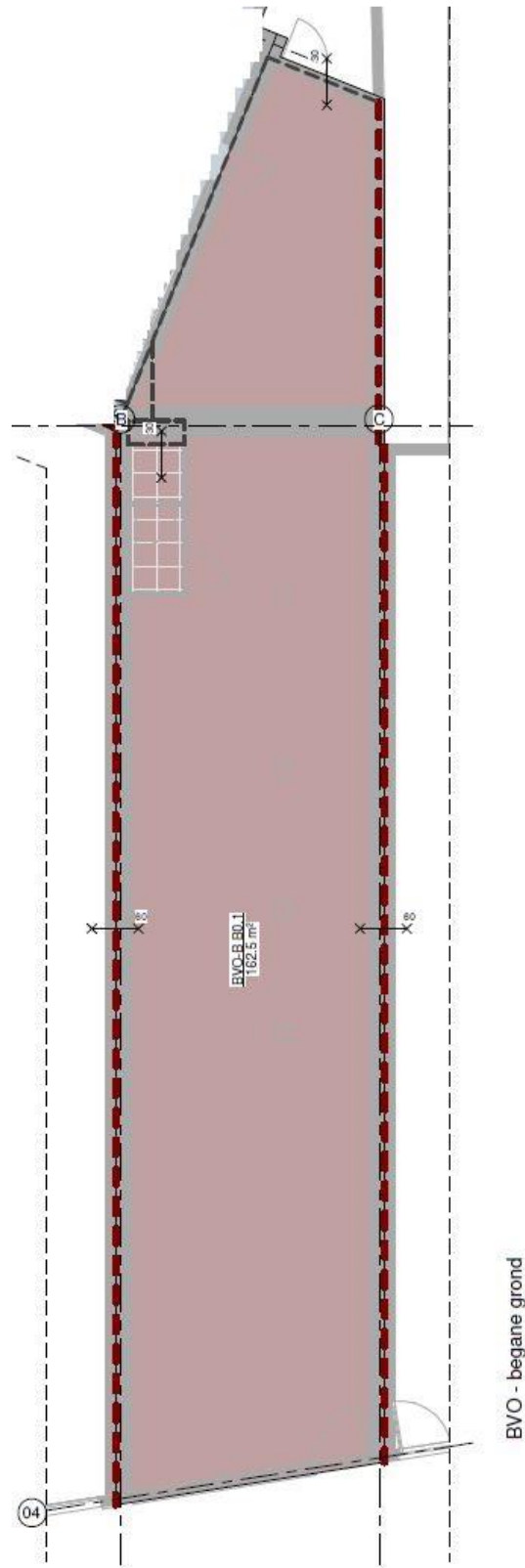
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Plattegrond



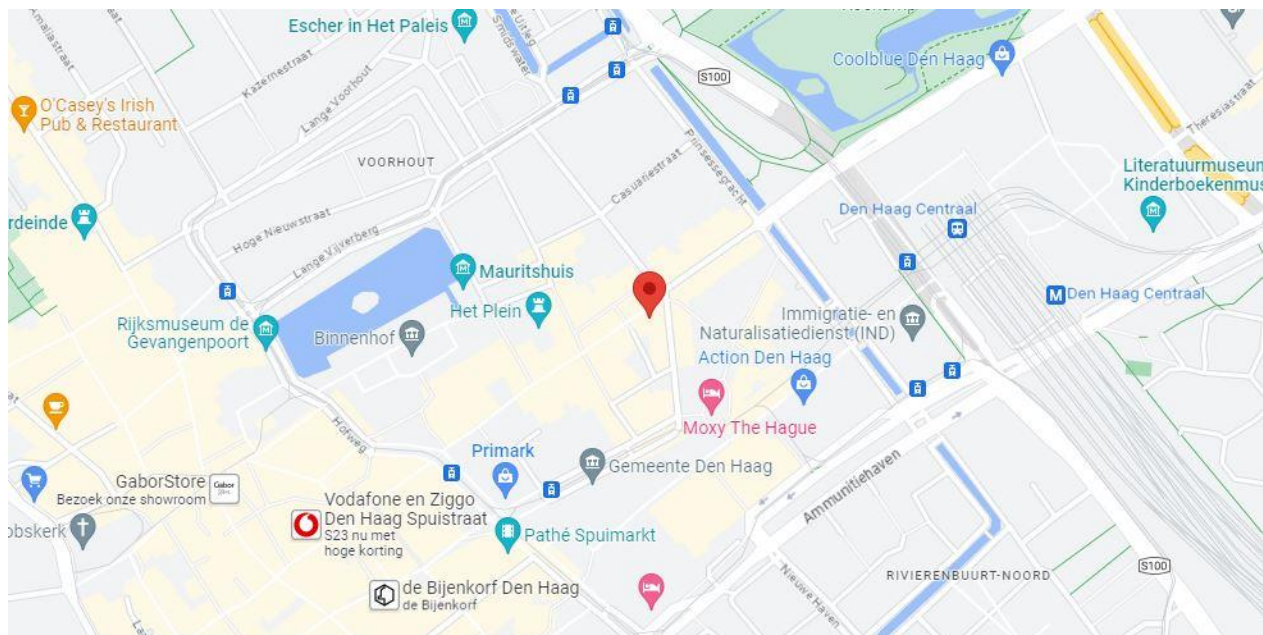
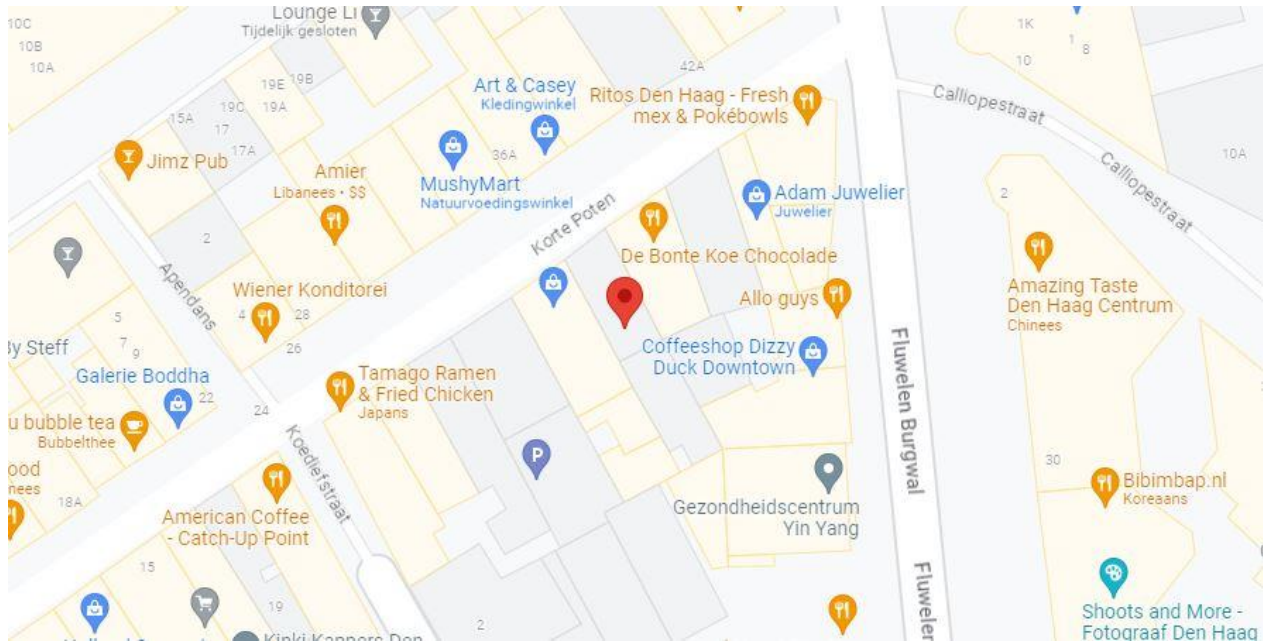
Foto's







Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.