

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Spuistraat 36

DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 259 m² BVO, gelegen aan de Spuistraat 36 te Den Haag. De winkelruimte ligt in het kernwinkelgebied van Den Haag (A1 locatie). In de Spuistraat is een mix aan internationale en landelijke (winkel)ketens gevestigd, zoals Mango, Intertoys, Nespresso, Diesel en Ray-Ban. Het Plein met diverse horecagelegenheden ligt op loopafstand. De winkelruimte ligt op het kruispunt met de Passage en de Nieuwe Haagse Passage. Het kernwinkelgebied van Den Haag kenmerkt zich door de afwisseling tussen winkelen en horeca.

Adres

Spuistraat 36, 2511 BE te Den Haag.

Parkeren

In het kernwinkelgebied van Den Haag liggen diverse parkeergarages.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 259 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 172 m² BVO.
- Kelder: circa 87 m² BVO.

De kelder maakt geen onderdeel uit van het gehuurde en wordt "om niet" in gebruik gegeven. Gebruik van de kelder is voor eigen risico.

Frontbreedte

Circa 5,5 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a) winkelruimte;
- b) dienstverlening;
- c) licht horeca (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Huurprijs

Op aanvraag.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz/>.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Maximaal twee jaar, tussentijds opzegbaar door zowel huurder als verhuurder met inachtnaam van een opzegtermijn van één maand.

Opzegtermijn

Eén maand.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie­label

D.

Vloer­belasting

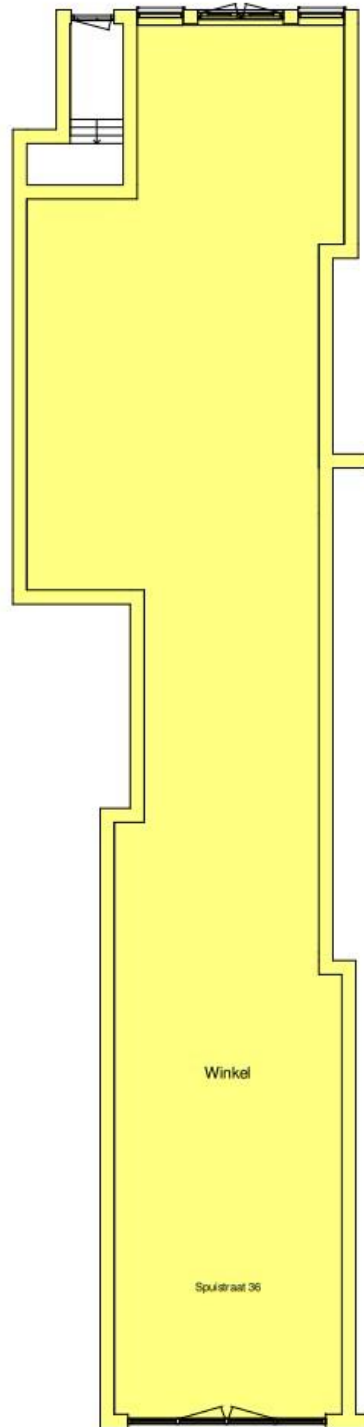
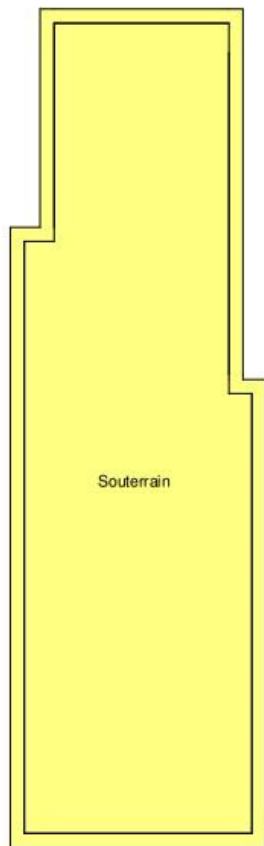
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aan­vaarding

Per direct beschikbaar.

Plattegronden

Begane grond en kelderruimte



www.vensterarchitecten.nl

Maten in het werk te controleren

opdrachtgever:	Intrahof
project:	Spulstraat 36 Den Haag
bladomschrijving:	
schaal:	1 : 100
formaat:	A3
datum:	02-10-2014
bladnr:	07

Hanzeweg 15d 2803 MC Gouda tel: 0182-372983

VENSTER
ARCHITECTEN BV

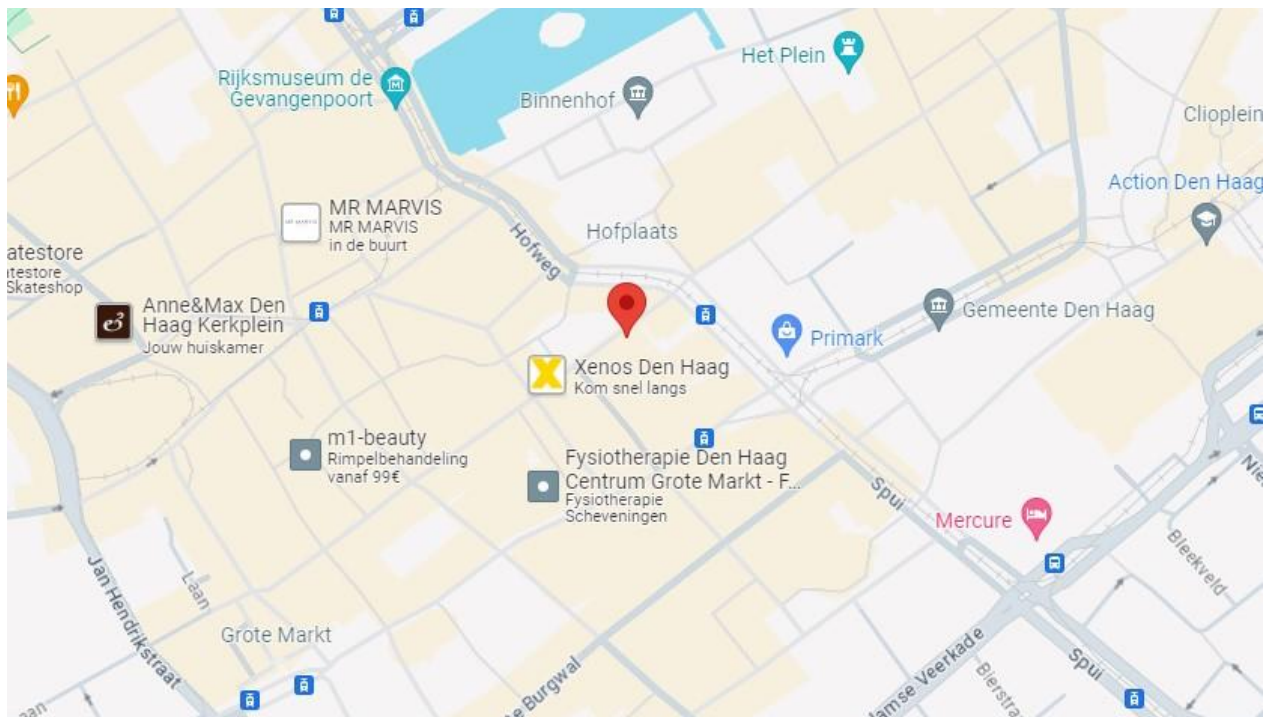
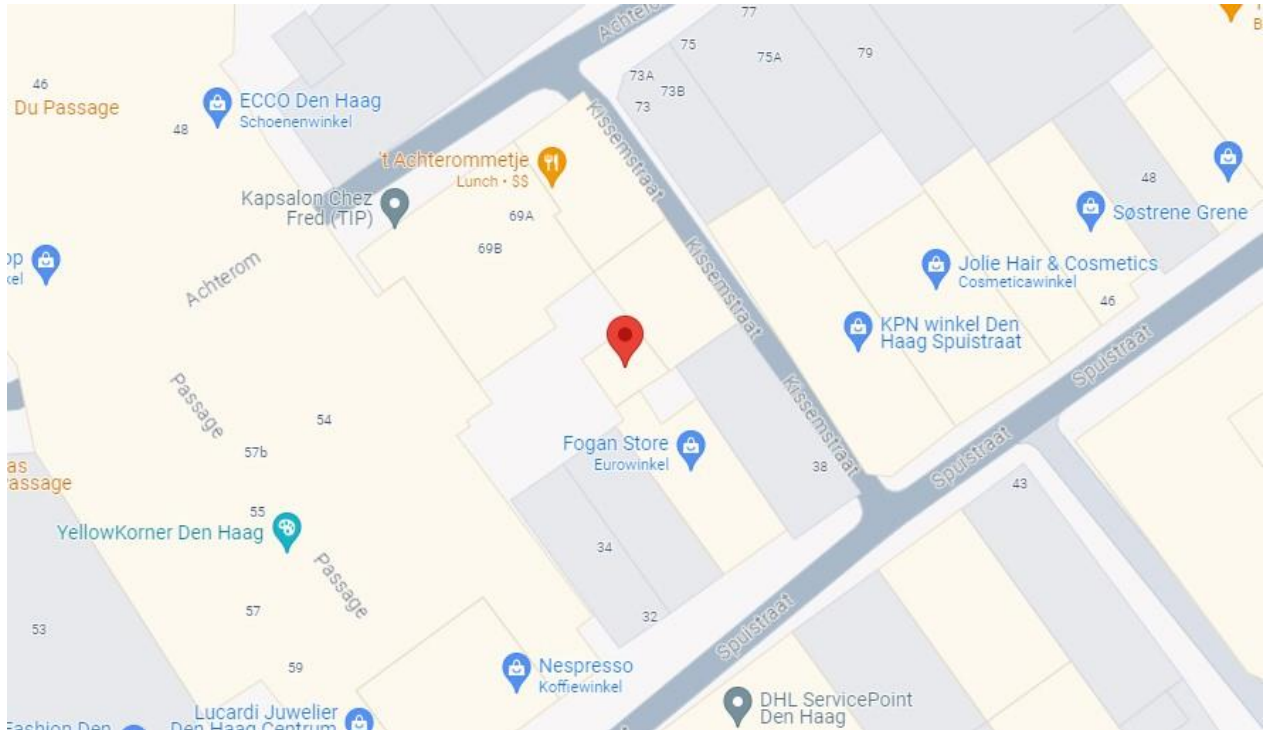
Foto's







Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.