

Objectinformatie

Winkelruimte

Te koop

Frederikstraat 84

DEN HAAG



Verhuurde winkelruimte te koop van in totaal circa 124 m² BVO, gelegen aan de Frederikstraat 84 te Den Haag. De Frederikstraat ligt aan de rand van het oude centrum, in het verlengde van de Denneweg. De Frederikstraat is een trendy en charmante winkelstraat met een breed aanbod aan speciaalzaken en gezellige horeca.

Voor meer informatie over het winkelgebied zie: www.frederikstraat-den Haag.nl.

Adres

Frederikstraat 84, 2514 LM te Den Haag.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: 's-Gravenhage

Sectie: P

Nummer: 10951

Appartementsindex: A1

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, te betalen, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 124 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 4 meter.

Gebruik

Het object is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Bedrijven in de categorie A van de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemening, zoals opgenomen in Bijlage 6 bij het bestemmingsplan.
- d. Horeca in de categorie "licht" (mits vergund).
- e. Maatschappelijk, waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven, culturele voorzieningen en welzijnsinstellingen.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Koopprijs

€ 495.000,- k.k.

BTW

Bij de overdracht is geen BTW verschuldigd.

Vereniging van eigenaren

Informatie op aanvraag.

Staat van oplevering

Het object wordt geleverd in verhuurde staat en in de staat "as is".

Gegevens huurovereenkomst op aanvraag.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom voldoen ter grootte van 10% van de koopsom op de kwaliteitsrekening van de notaris binnen tien werkdagen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend.

Energie label

A.

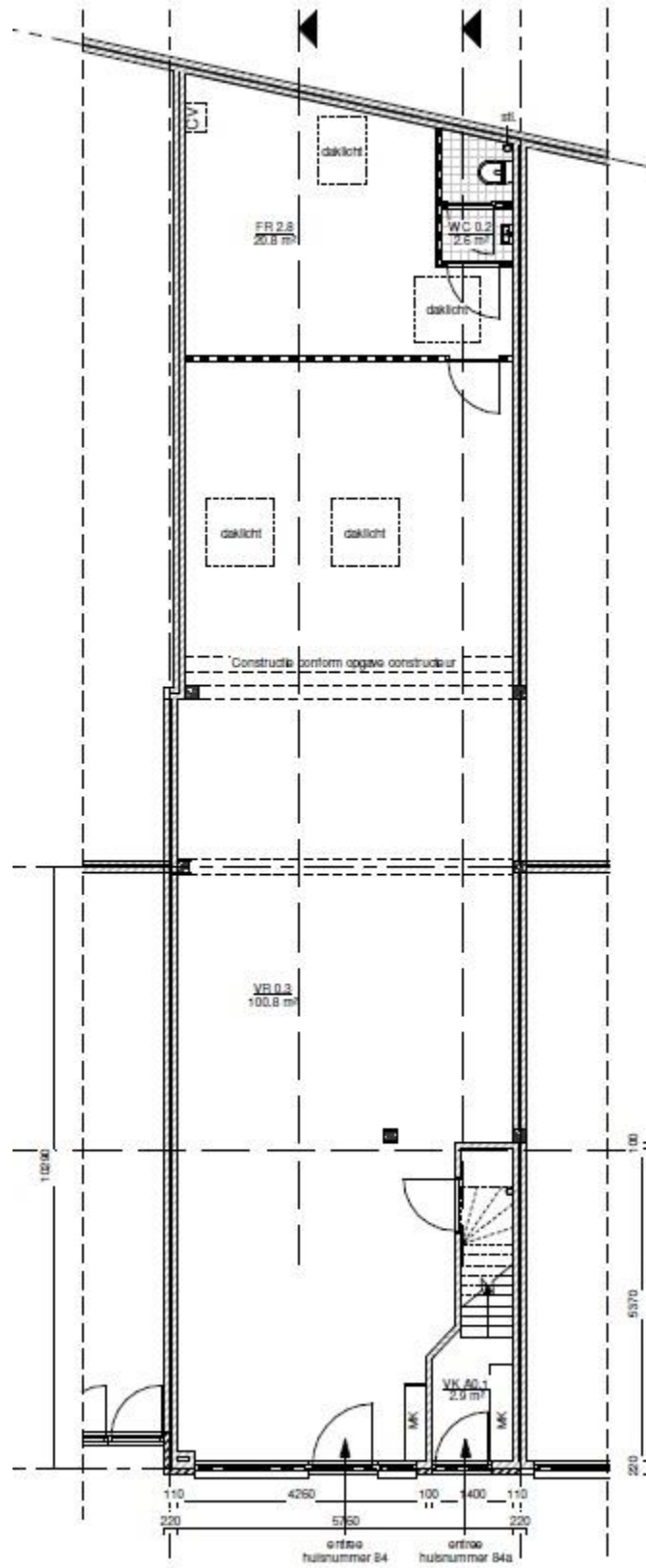
Notaris

Notariskantoor Rosenberg Polak.

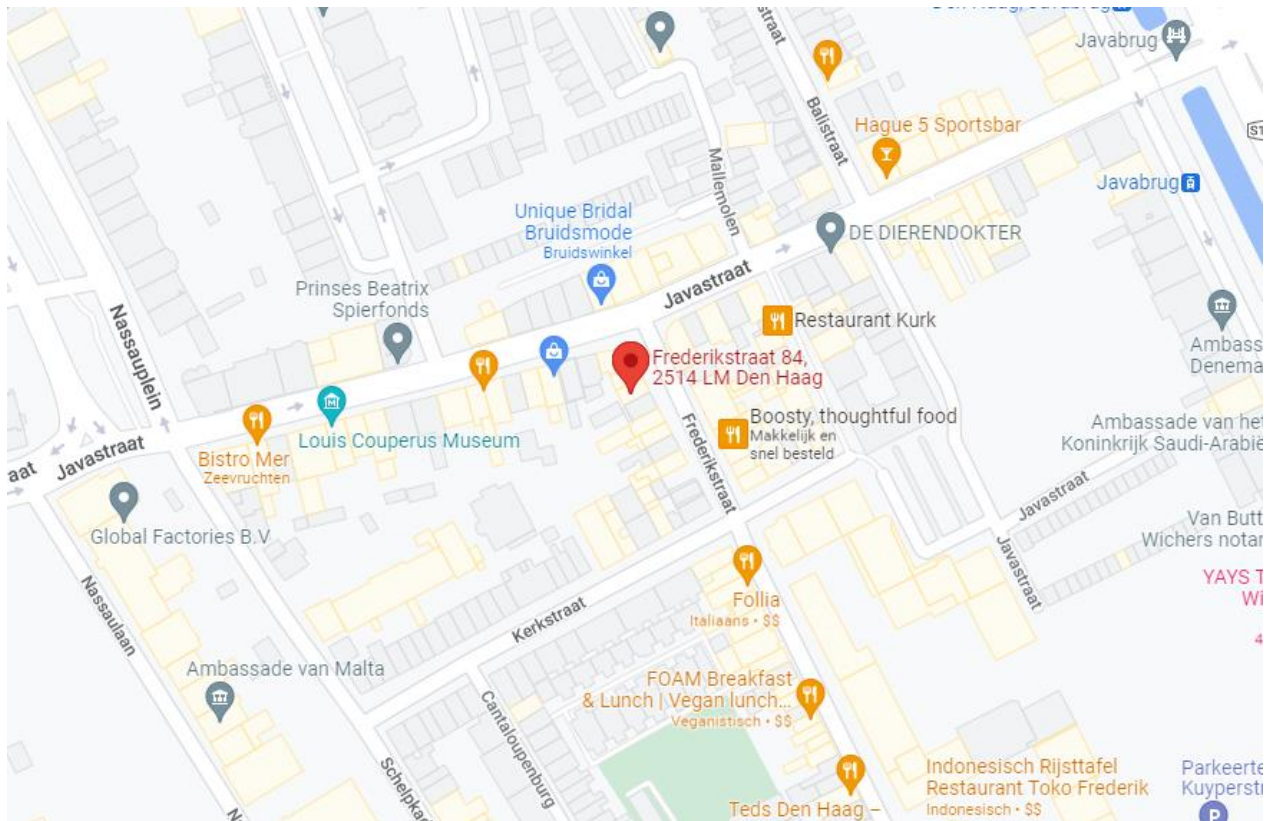
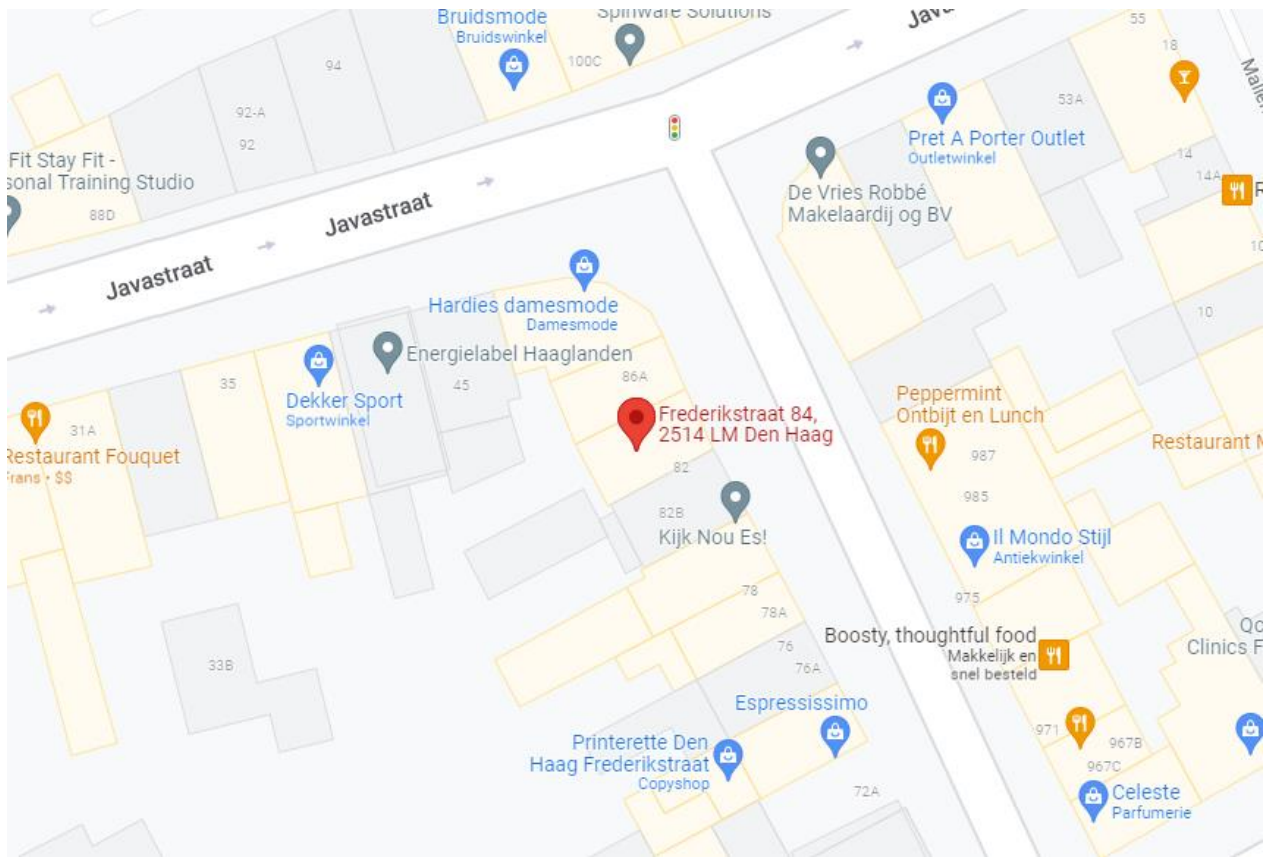
Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Plattegrond



Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.