

Objectinformatie
Winkelruimte
Te koop / te huur

Frederikstraat 84 DEN HAAG



Onverhuurde winkelruimte te koop of te huur van in totaal circa 124 m² BVO, gelegen aan de Frederikstraat 84 te Den Haag. De Frederikstraat ligt aan de rand van het oude centrum, in het verlengde van de Denneweg. De Frederikstraat is een trendy en charmante winkelstraat met een breed aanbod aan speciaalzaken en gezellige horeca.

Voor meer informatie zie: www.frederikstraat-den Haag.nl.

Adres

Frederikstraat 84, 2514 LM te Den Haag.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: 's-Gravenhage

Sectie: P

Nummer: 10951

Appartementsindex: A1

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, te betalen, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 124 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 4 meter.

Gebruik

Het object is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Bedrijven in de categorie A van de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemening, zoals opgenomen in Bijlage 6 bij het bestemmingsplan.
- d. Horeca in de categorie "licht" (mits vergund).
- e. Maatschappelijk, waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven, culturele voorzieningen en welzijnsinstellingen.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Huurprijs

€ 3.250,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Koopprijs

€ 475.000,- kosten koper (k.k.).

BTW (huur)

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

BTW (koop)

Bij de overdracht is geen BTW verschuldigd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Vereniging van eigenaren

Informatie op aanvraag.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur (huur)

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij

het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Staat van oplevering (koop)

Het object wordt geleverd in onverhuurde staat en in de staat "as is".

Zekerheidsstelling (huur)

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Zekerheidsstelling (koop)

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom voldoen ter grootte van 10% van de koopsom op de kwaliteitsrekening van de notaris binnen tien werkdagen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend.

Energie label

A.

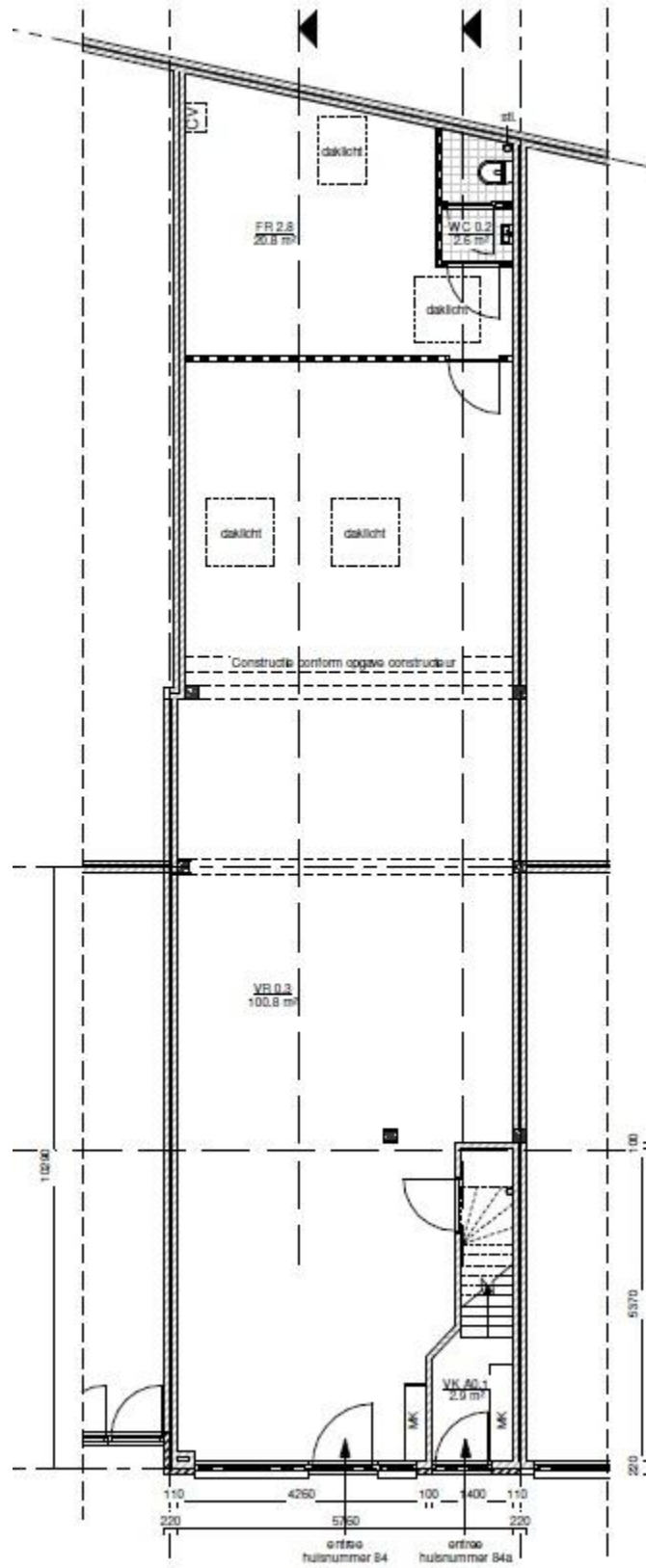
Notaris (koop)

Notariskantoor Rosenberg Polak.

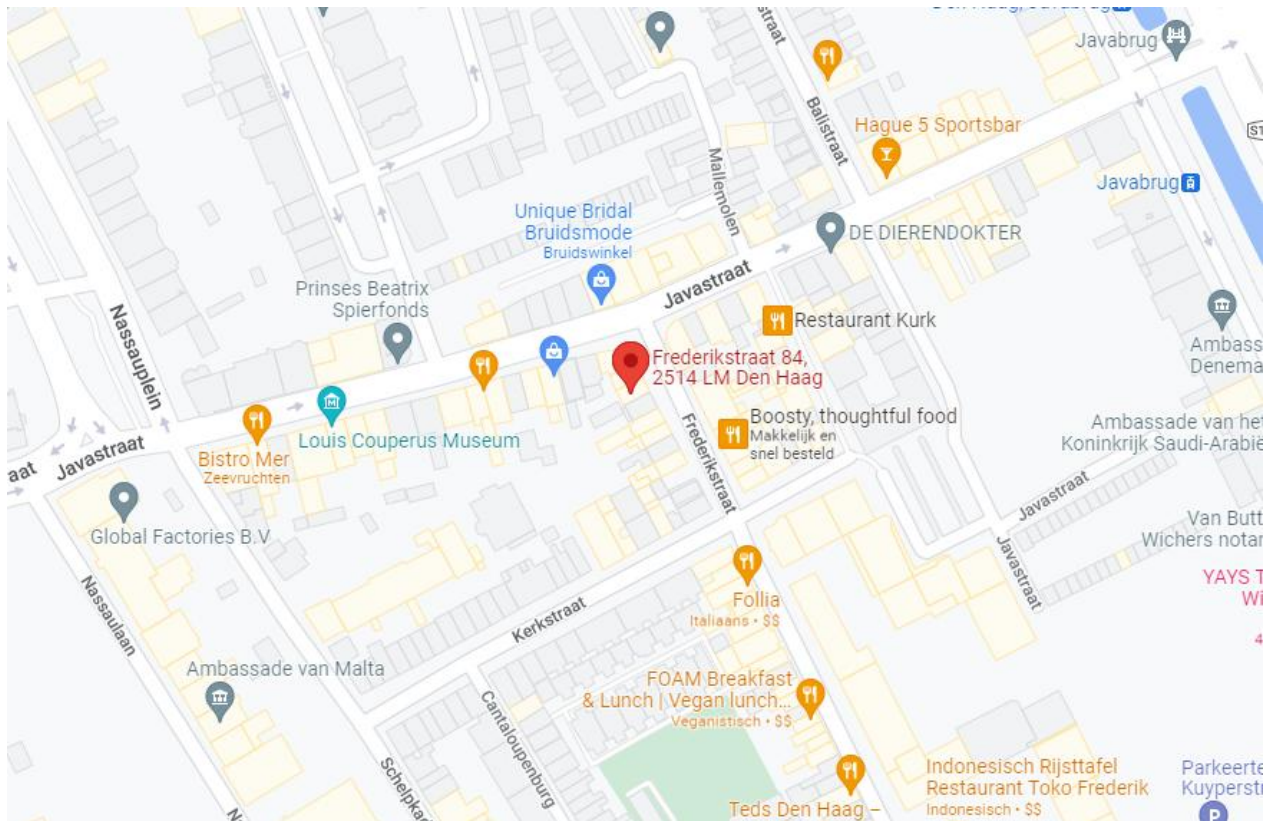
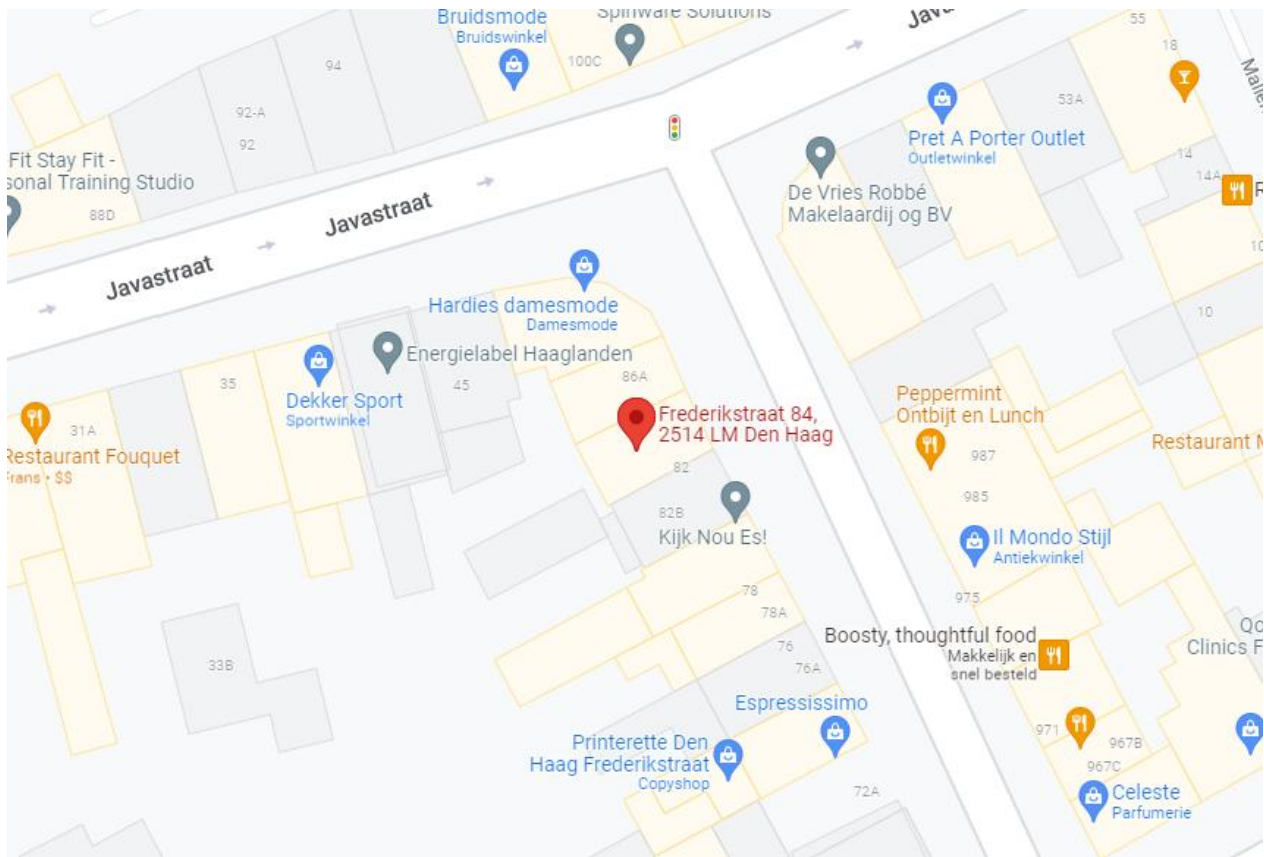
Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Plattegrond



Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.