

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Keizerstraat 62

Den Haag



Winkelruimte te huur van in totaal circa 109 m² BVO gelegen aan de Keizerstraat 62 te Den Haag. De Keizerstraat ligt in het levendige oude dorp van Scheveningen, op steenworp afstand van de boulevard en het strand. In de Keizerstraat zijn veel ondernemers, winkeliers en gezellige horeca gevestigd. De ruimte ligt in het autovrije gedeelte.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied: www.keizerstraat.nl.

Adres

Keizerstraat 62, 2584 BK te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, te betalen, parkeerplaatsen beschikbaar.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte van in totaal circa 109 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 97,1 m² BVO
- Kelder: circa 11,9 m² BVO

De kelder maakt geen onderdeel uit van het gehuurde en wordt "om niet" aan huurder in gebruik gegeven. Gebruik van de kelder is voor eigen risico.

Frontbreedte

Circa 4,8 meter.

Gebruik

Op grond van het bestemmingsplan mag het gehuurde worden gebruikt voor:

- a. Culturele voorzieningen.
- b. Detailhandel.
- c. Horeca in de categorie licht (mits vergund).
- d. Hotel.
- e. Publieksgerichte dienstverlening.
- f. Welzijnsvoorzieningen.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Huurprijs

€ 2.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen. Door of vanwege verhuurder wordt de levering verzorgd van gas, water en elektriciteit.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Staat van verhuur / Opleveringsniveau

Verhuurder verhuurt uitsluitend het casco, maar de winkelruimte wordt opgeleverd in huidige staat. Eventueel in het gehuurde aanwezig zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, reparatie en vervanging van aanwezige zaken en voorzieningen is voor rekening en risico van huurder. Aan het einde van de huurovereenkomst dient huurder het gehuurde op te leveren in de staat waarin hij het heeft ontvangen.

Energie label (energieprestatiecertificaat)

A.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Een bij het gebruik passende huurovereenkomst volgens het meest recente ROZ-model, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Aanvaarding

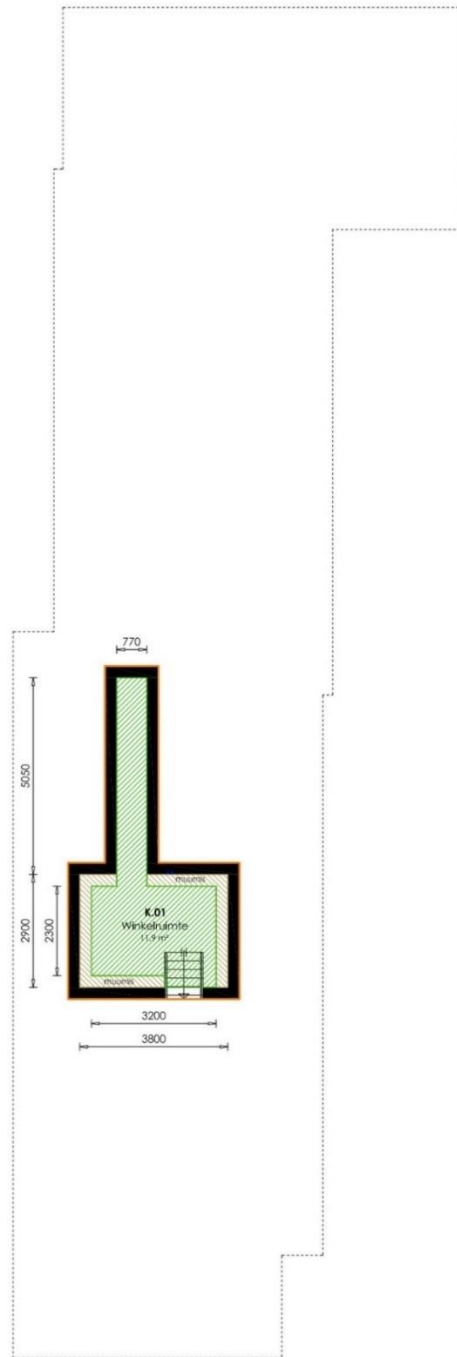
In overleg.

Plattegronden

Begane grond



Kelder



Foto's





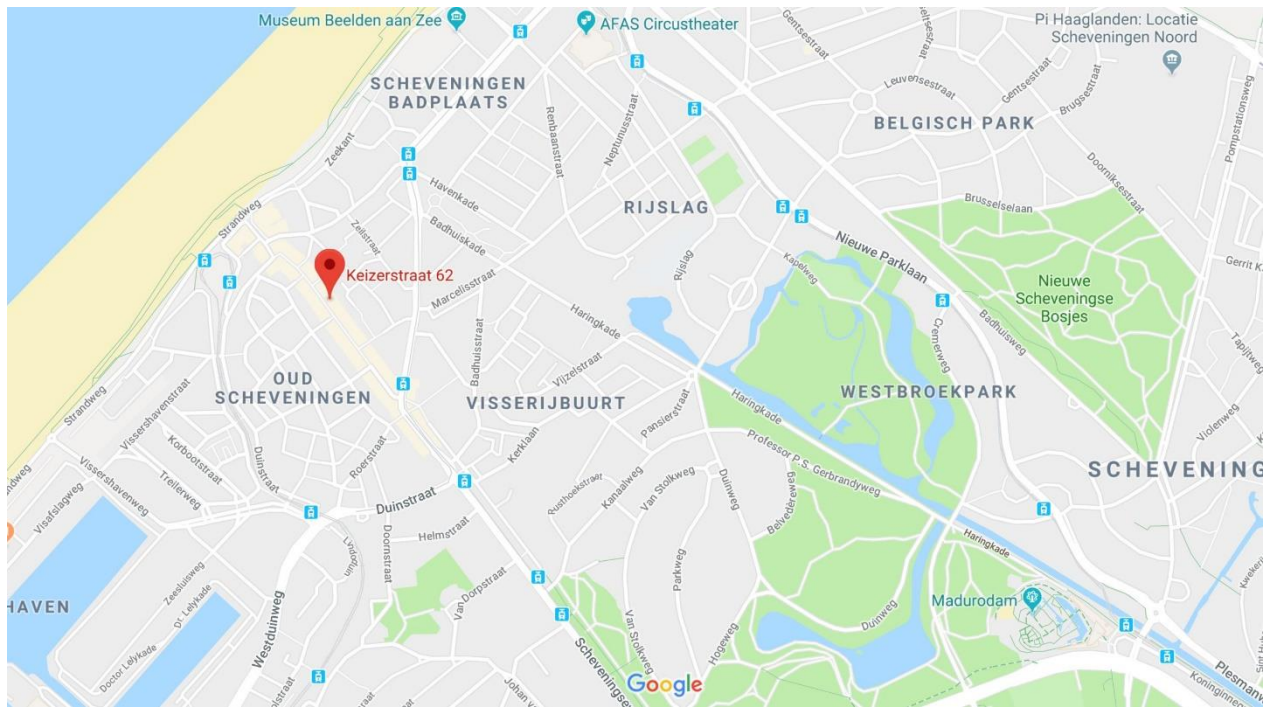
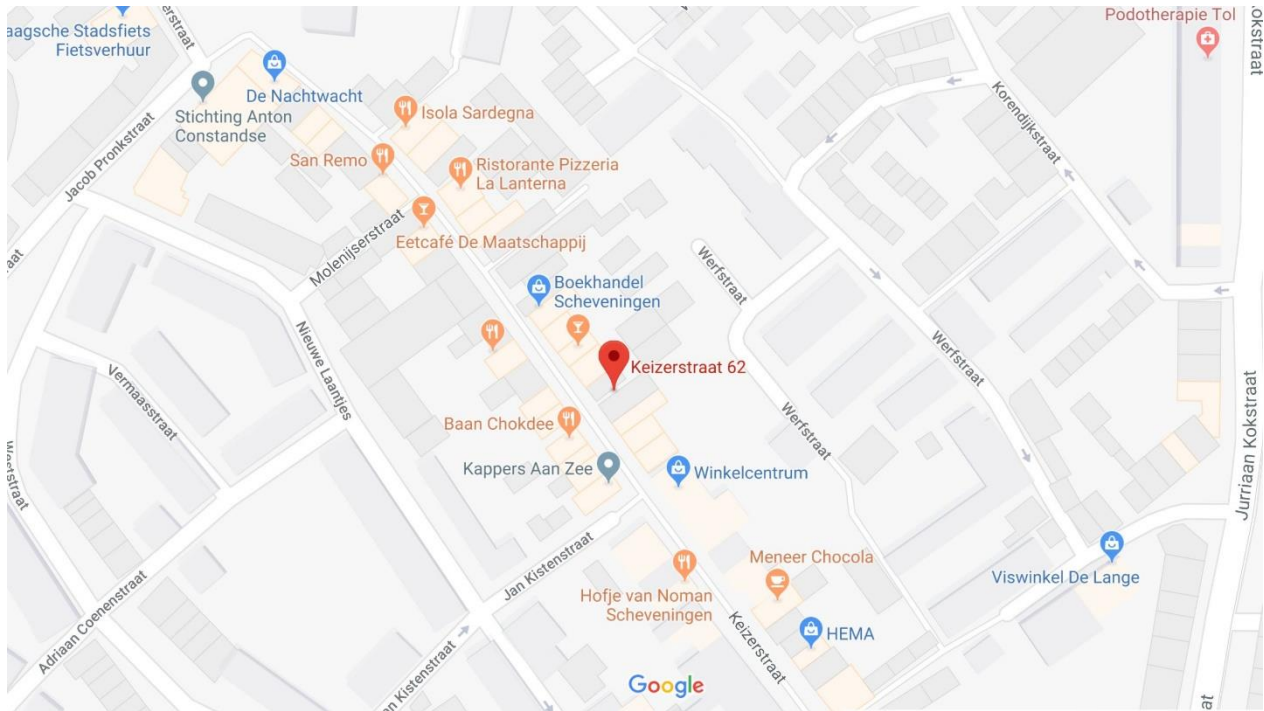








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens zijn wij echter niet aansprakelijk.