

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

**Keizerstraat 148**

**Den Haag**



Winkelruimte te huur van in totaal circa 189 m<sup>2</sup> BVO, gelegen aan de Keizerstraat 148 te Den Haag. De Keizerstraat ligt in het levendige oude dorp van Scheveningen, op steenworp afstand van de boulevard en het strand. In de Keizerstraat zijn veel ondernemers, winkeliers en gezellige horeca gevestigd. De ruimte ligt in het autovrije gedeelte van de Keizerstraat.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied: [www.keizerstraat.nl](http://www.keizerstraat.nl).

### **Adres**

Keizerstraat 148, 2584 BM te Den Haag.

### **Parkeren**

In de directe omgeving zijn er, te betalen, parkeerplaatsen beschikbaar langs de openbare weg.

### **Vloeroppervlak**

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 189 m<sup>2</sup> BVO, gelegen op de begane grond.

De ruimte beschikt over een achtergelegen buitenruimte.

### **Frontbreedte**

Circa 7 meter.

### **Gebruik**

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a) Culturele voorzieningen.
- b) Detailhandel.
- c) Horeca in de categorie "licht" (mits vergund).
- d) Publieksgerichte dienstverlening.
- e) Welzijnsvoorzieningen.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart).

### **Huurprijs**

€ 3.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

### **BTW**

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

## BIZ

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htm>

## Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

## Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

## Energie label

D.

## Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

## Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

## Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborsom ter grootte van minimaal een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW.

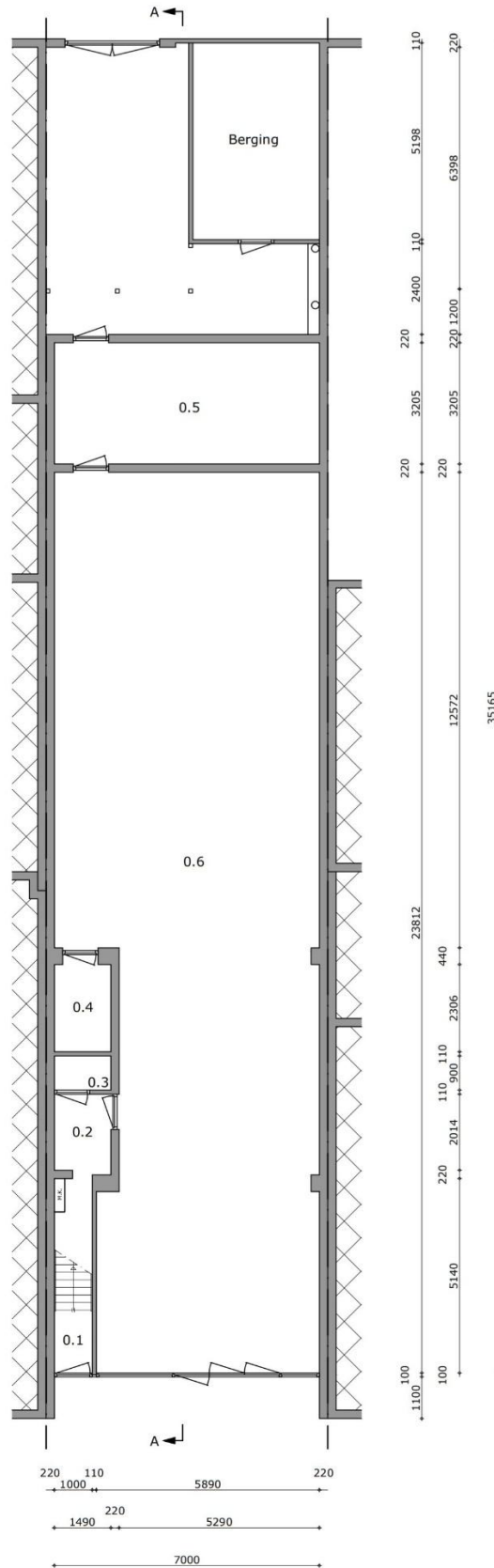
### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

### **Aanvaarding**

Per direct beschikbaar.

**Plattegrond**





Foto's















## Locatiekaarten





### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.