

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Loosduinse Hoofdplein 220 DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 454,62 m² BVO, gelegen aan het Loosduinse Hoofdplein 220 te Den Haag. Het Loosduinse Hoofdplein ligt in Winkelcentrum Loosduinen, midden in het Haagse stadsdeel Loosduinen. Er zijn diverse landelijke winkeliers gevestigd, zoals Albert Heijn, Aldi, Alexanderhoeve, Etos en Eye Wish Opticiens. Ook zij er diverse speciaalzaken te vinden.

De winkelruimte beschikt over een achteringang en een eigen parkeerplaats aan de achterzijde.

Voor meer informatie over het winkelgebied zie: www.winkelcentrumloosduinen.nl.

Adres

Loosduinse Hoofdplein 220, 2553 CR te Den Haag.

Parkeren

De winkelruimte beschikt over een eigen parkeerplaats aan de achterzijde.

Parkeren is veelal gratis op een van de parkeerplaatsen in de direct omgeving van het winkelcentrum. Op de groengele parkeerzone kost parkeren € 0,10 voor maximaal één uur parkeren.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 454,62 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 236,62 m² BVO.
- Kelder: circa 218 m² BVO.

Frontbreedte

Circa 10 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruik voor:

- a) Bedrijven, uitsluitend indien deze behoren tot de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging (onder meer: grafische activiteiten, sociale werkvoorziening, apotheken en drogisterijen, banken, dansschool, sportschool, diverse vervaardiging, artsenpraktijken, fitness, uitvaartcentrum).
- b) Detailhandel.
- c) Dienstverlening.
- d) Horeca in de categorieën I tot en met III van de staat van horeca-inrichtingen als opgenomen in Bijlage 3 Staat van Horecainrichtingen van de regels, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding horeca op de plankaart (mits vergund).
- e) Welzijnsvoorzieningen.

Voor het gehele bestemmingsplan zie www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Huurprijs

€ 65.000,- per jaar.

BTW

De huurprijs wordt niet vermeerderd met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder sluit voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel

A.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Beschikbaar per 1 januari 2026.

Foto's















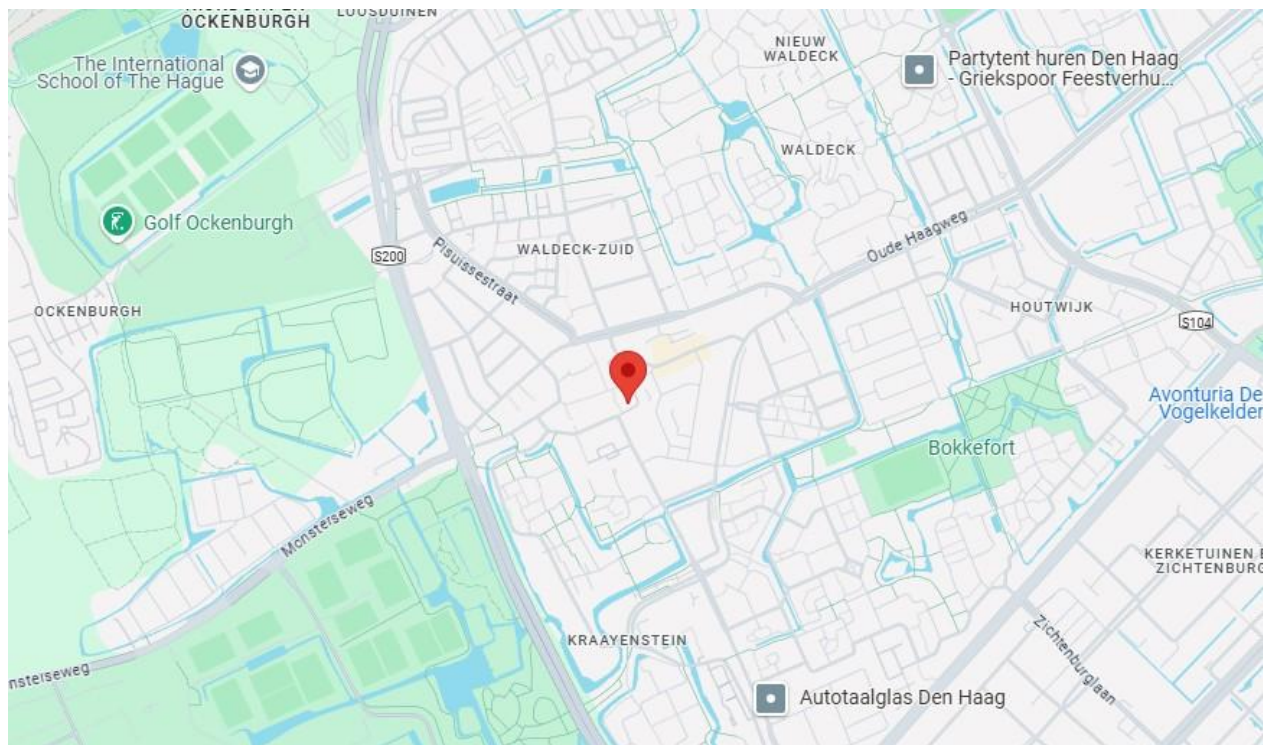








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.