



TE HUUR

**Martinetplein 3
Deurne**

INLEIDING

Deze commerciële ruimte is gelegen op de Wolfsberg en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



**circa 101 m² op de begane grond en
circa 83 m² op de verdieping**



zeer ruim front van 15 meter



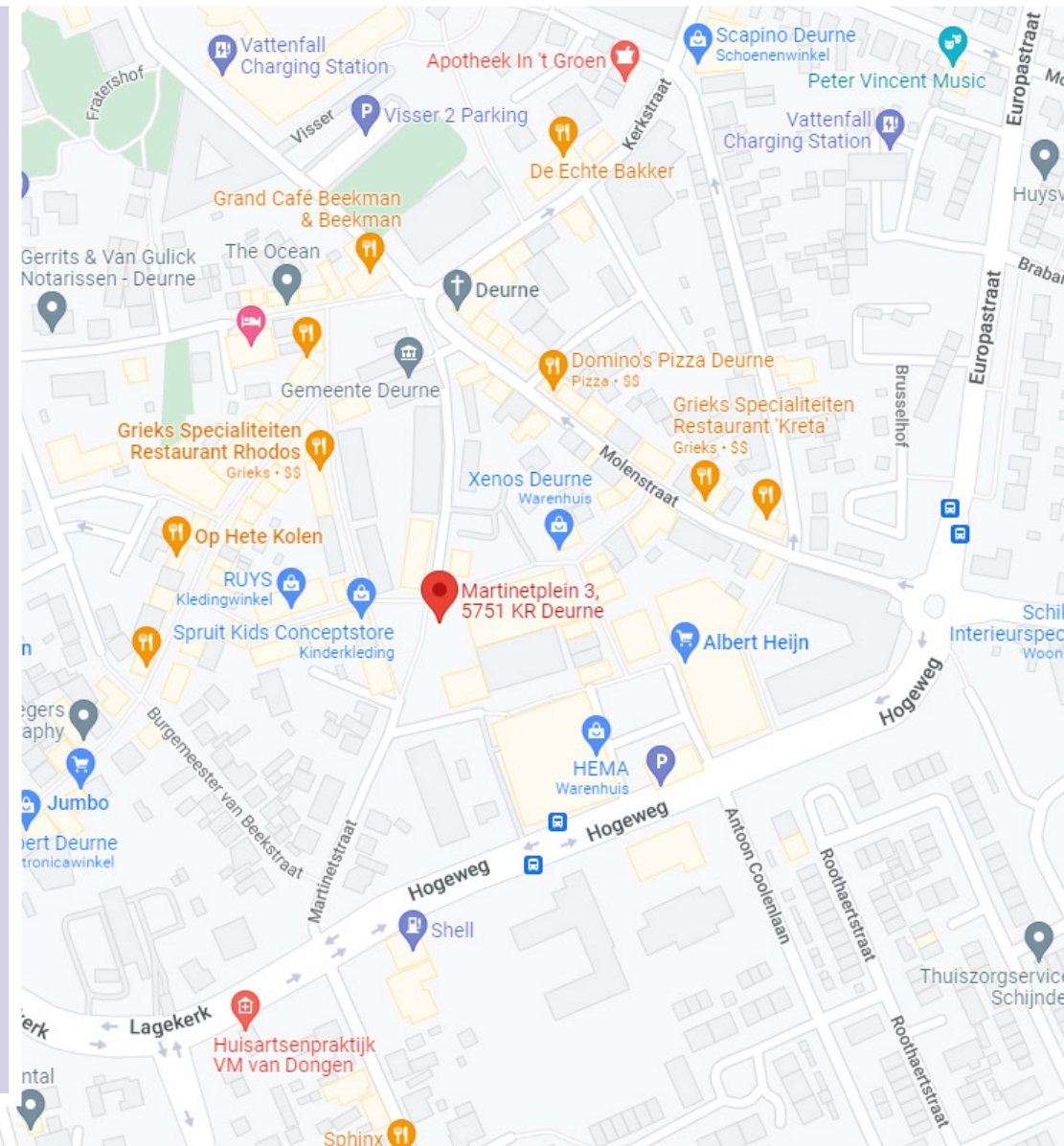
LOCATIE

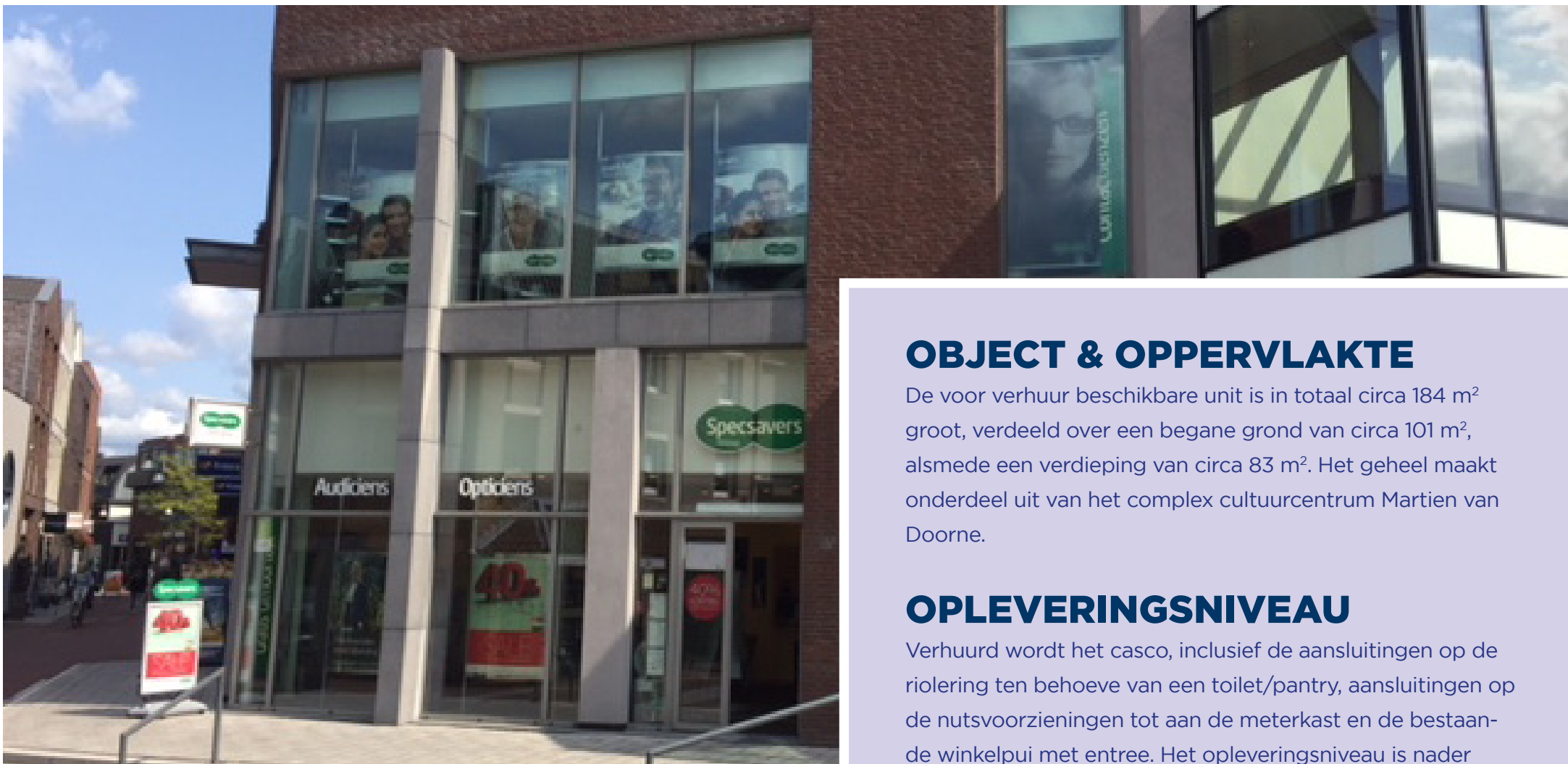
Het object is centraal gelegen tussen de winkels op de Wolfsberg en de winkelstraten zoals de Martinetstraat en Stationsstraat. Winkelstraat De Wever maakt daarmee onderdeel uit van het gezellige en dynamische centrum van Deurne. Het centrum biedt een diversiteit aan winkels en boetiekjes zodat er uitgebreid gewinkeld kan worden. Eventueel is het object tevens geschikt als kantoor-/atelierruimte.

In de directe nabijheid bevinden zich onder andere de nieuwe vestiging van Xenos, Jola Mode, ICI Paris, Specsavers, Hunkemöller en cultuurcentrum Martien van Doorne.

PARKEREN

In de op loopafstand gelegen parkeergarage De Wolfsberg is ruim voldoende gelegenheid om betaald te parkeren. Bovendien zijn er diverse mogelijkheden op de direct nabij gelegen parkeerterreinen.



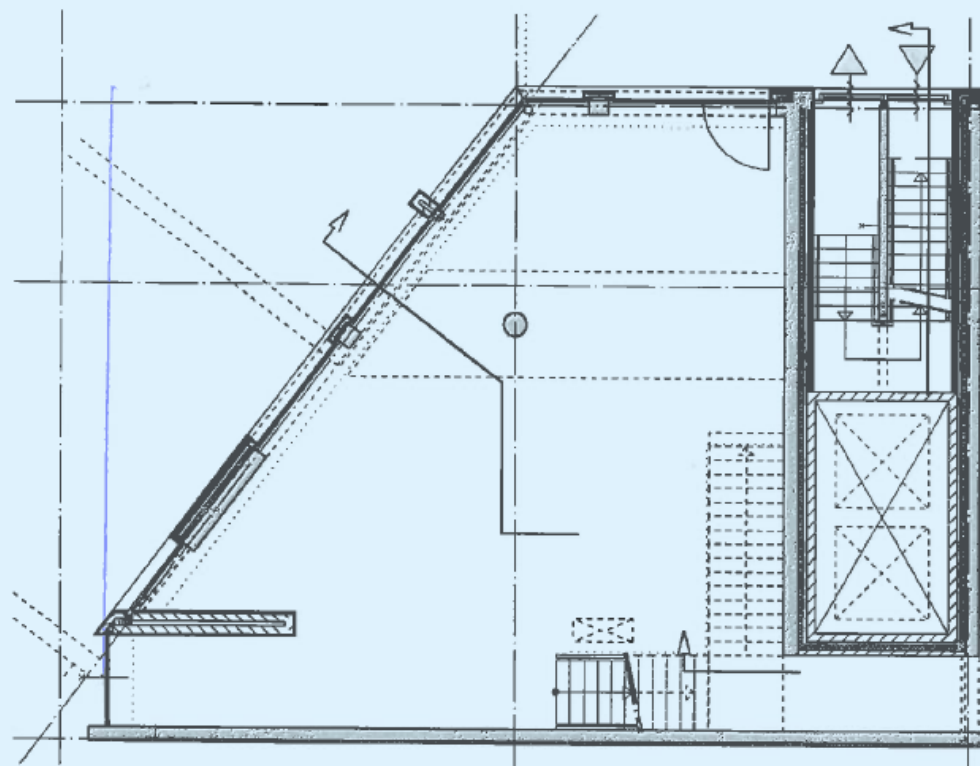


OBJECT & OPPERVLAKTE

De voor verhuur beschikbare unit is in totaal circa 184 m² groot, verdeeld over een begane grond van circa 101 m², alsmede een verdieping van circa 83 m². Het geheel maakt onderdeel uit van het complex cultuurcentrum Martien van Doorne.

OPLEVERINGSNIVEAU

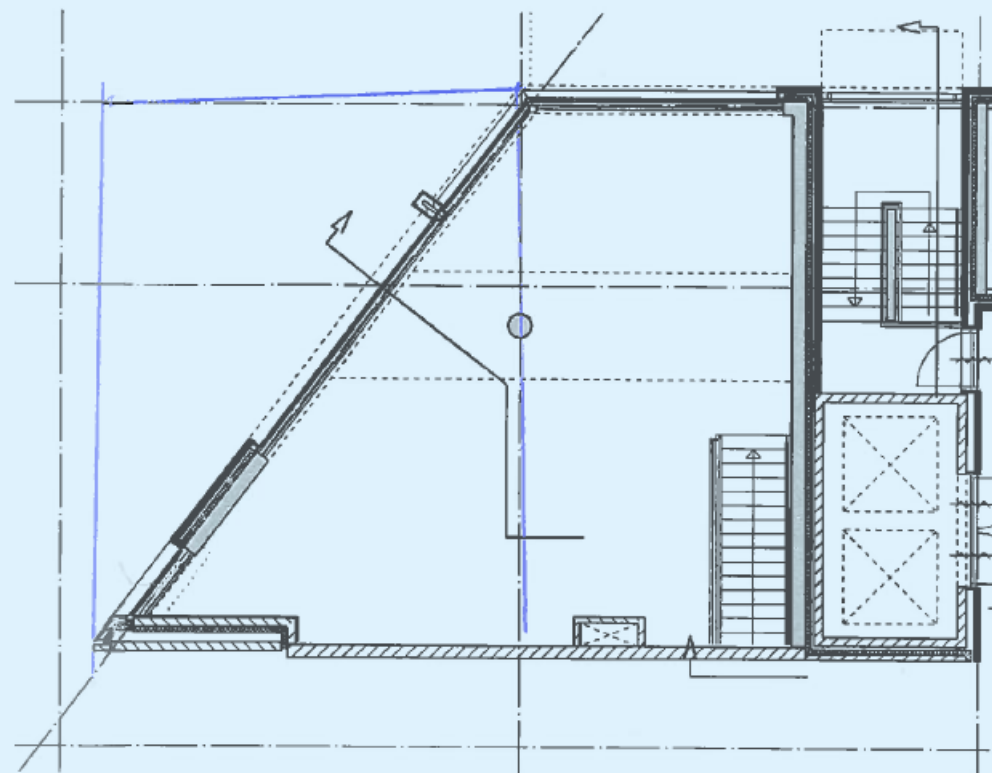
Verhuurd wordt het casco, inclusief de aansluitingen op de riolering ten behoeve van een toilet/pantry, aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot aan de meterkast en de bestaande winkelpui met entree. Het opleveringsniveau is nader overeen te komen, momenteel reeds voorzien van toilet op eerste etage.



Blok E Begane grond

PLATTEGROND

Begane grond



Blok E Eerste Verdieping

PLATTEGROND

Eerste verdieping

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 28.500 per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Maarten van Stratum. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.stratum@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL