



# PROJECTINFORMATIE

## Helmondseweg 105 A, Deurne



Op zichtlocatie ruim, modern bedrijfspand met showroomruimte, kantoorruimten, twee bedrijfsruimten en een groot buitenterrein te koop aan de rand van het centrum van Deurne.

Het pand is in 2008 geheel nieuw, energiezuinig en met gebruik van hoogwaardige materialen gebouwd en kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en is een absoluut visitekaartje voor de gebruiker van dit gebouw.

### **Metrages**

Begane grond

Showroomruimte: circa. 452 m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte I: circa. 300 m<sup>2</sup> (incl. magazijn 13 m<sup>2</sup>, kantine 19 m<sup>2</sup>, vloeistoffenruimte 16 m<sup>2</sup>)

Bedrijfsruimte II: circa. 100 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: circa. 30 m<sup>2</sup>

1e verdieping

Entresolvloer (bedrijfsruimte I): circa. 47 m<sup>2</sup>

Opslagruimte (bedrijfsruimte II): circa. 140 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: circa. 2.910 m<sup>2</sup> waarvan circa 997,65 m<sup>2</sup> bebouwd

### **Indeling**

Het pand bestaat uit een grote showroomruimte met aangrenzend twee kantoorruimten, een ontvangstbalie en een gescheiden dames- en herentoilet. Daarnaast bestaat de begane grond uit twee bedrijfsruimten waarvan momenteel een in gebruik is als werkplaats met een entresolvloer, rolstoeltoegankelijk betegeld toilet, kantine, separate opslagruimte voor vloeistoffen en een magazijnruimte met warmte terugwin-installatie.

De tweede bedrijfsruimte is ook als werkplaats in gebruik en heeft een volledige verdiepingvloer te bereiken via een vaste trapopgang. Tevens is er een kleine opslagruimte aanwezig.

# PROJECTINFORMATIE

## Helmondseweg 105 A, Deurne



### **Buitenterrein**

Het buitenterrein is volledig verhard en omheind en heeft twee in-/uitritten met een afsluitbare schuifpoort aan de voorzijde. Er is ruim voldoende plaats voor parkeerruimte voor 50 personenauto's. Tevens is er een vloeistofdichte wasplaats met slibvangput en olieafscheider.

### **Ligging en bereikbaarheid**

Het pand is goed bereikbaar vanaf de doorgaande weg N270 (Venray-Helmond) en omringende dorpskernen en ligt op 10 rijminuten vanaf de A67 (Venlo-Eindhoven).

Het is gelegen in een groene omgeving aan de rand van het centrum van Deurne. Het kernwinkelgebied is dan ook op een steenworp afstand gelegen.

### **Bestemming**

Volgens het actuele bestemmingsplan kent de locatie een "Gemengde bestemming" met een specifieke functieaanduiding "Garagebedrijf". Door deze gemengde bestemming zijn onder andere dienstverlenende bedrijven, kantoren en maatschappelijke doeleinden eveneens toegestaan. Detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Opleveringsniveau Pand algemeen**

- Alarminstallatie
- Monoliet vloeistofdichte B35 betonvloer
- Warmte terugwin installatie met vloerverwarming en koeling
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Brandpreventiemiddelen
- Vloerbelasting circa min 1500 kg/m<sup>2</sup>

# PROJECTINFORMATIE

Helmondseweg 105 A, Deurne



## **Opleveringsniveau showroom- kantoorruimte**

- Ontvangstbalie
- Inbouwkasten in de kantoorruimten
- Een elektrische overheaddeur
- Vrije hoogte 3,20 meter
- TL- verlichting in de showroom
- Systeemplafond met inbouwverlichting in de kantoren
- Pantry
- Internet en telefonieaansluitingen
- Betegeld dames en herentoilet
- Glazen pui met hoogwaardig afgewerkte enkele beglazing
- Doorrijbeveiliging

## **Opleveringsniveau bedrijfsruimte I**

- Drie elektrische overheaddeuren
- Krachtstroomvoorzieningen
- TL-verlichting
- Uiltlaatgassen afzuiginstallatie (2 aparte units)
- Keukenblok met inbouw koelkast en vaatwasser in de kantineruimte
- Rolstoeltoegankelijk betegeld toilet
- Vrije hoogte Entresol 3,50 meter
- Nokhoogte circa 8 meter

## **Opleveringsniveau bedrijfsruimte II**

- Twee elektrische overheaddeuren
- Krachtstroomvoorzieningen
- TL-verlichting
- Aparte bergruimte
- Vrije hoogte begane grond 3,25 meter
- Vrije hoogte eerste verdieping 3,50 meter

# PROJECTINFORMATIE

Helmondseweg 105 A, Deurne



## **Koopcondities**

Vraagprijs: € 1.495.000,- k.k.

Koopovereenkomst: Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de laatste model-koopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

Zekerheidstelling: De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze dient als zekerheid door koper voor de in de koopakte genoemde datum te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom of bankgarantie.

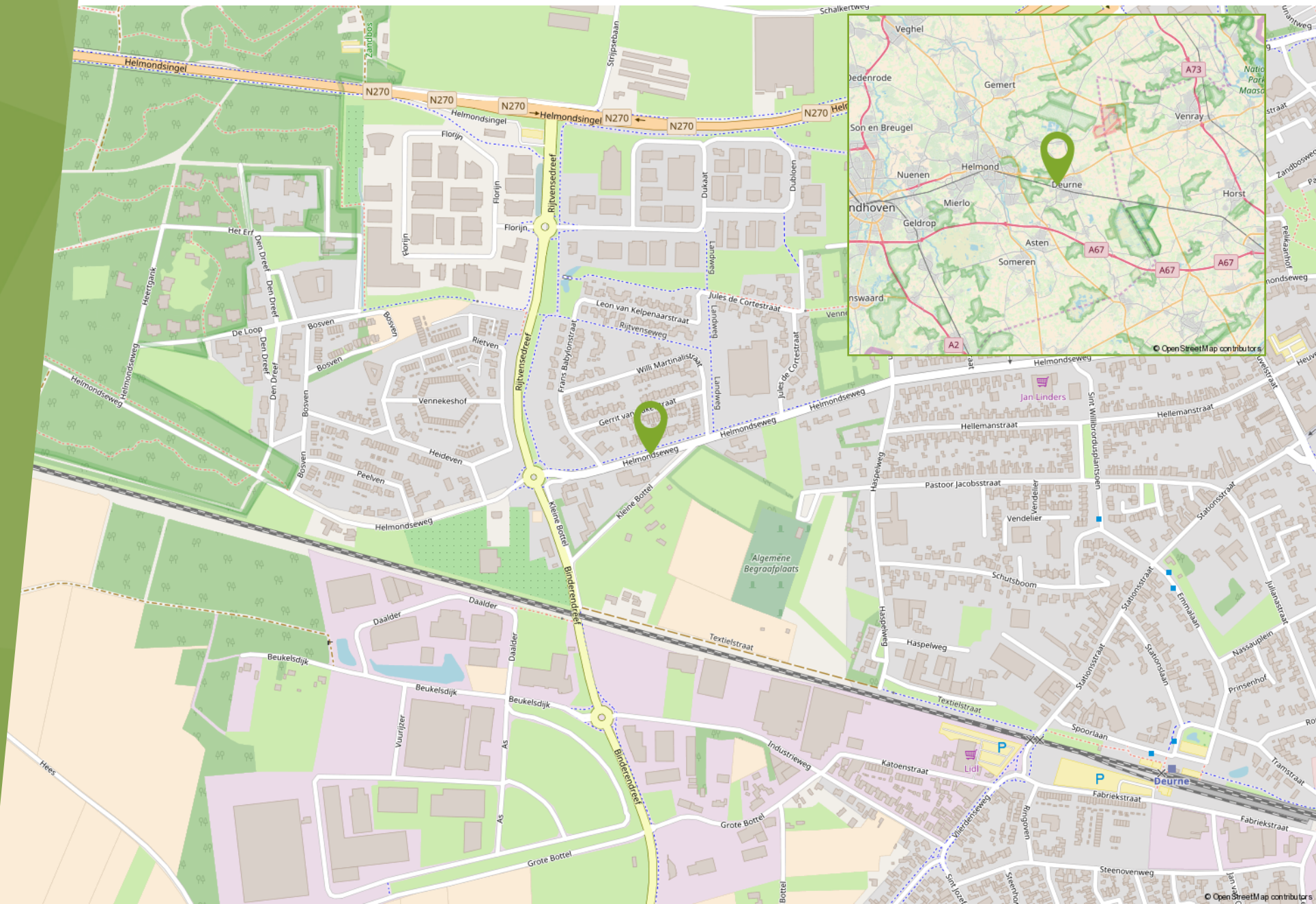
Aanvaarding: In overleg

## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Helmondseweg 105 A, Deurne



# FOTOREPORTAGE

Helmondseweg 105 A, Deurne

















# FOTOREPORTAGE

Helmondseweg 105 A, Deurne



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Kerver 19a  
5521 DA Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)