

Welkom in uw nieuwe winkel!
Boreelplein te Deventer

941 m² in units vanaf 414 m²



Ellis Kersten

BEDRIJFSMAKELAAR

ELLIS@RODENBURG.NL



Ivo Dijkerman

BEDRIJFSMAKELAAR

IVO@RODENBURG.NL



*Download hier de
contactgegevens*

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

LOCATIE

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	Nader overeen te komen
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Winkelruimte
BOUWJAAR	1845 (oorspronkelijk)
BOUWVORM	Winkelruimte
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	414 m ²

Over het object

WINKELRUIMTE OP NIVEAU! "De Boreel", Boreelplein te Deventer

In 1997 verlieten de laatste militairen De Boreel en werd de sleutel toevertrouwd aan de gemeente Deventer. En nu is het historische gebouw getransformeerd tot een inspirerende locatie waarop Deventer als vanouds trots kan zijn. En een locatie die ook ú als ondernemer uitgelezen kansen biedt.

Het gebouw "De Boreel" is gelegen aan het Boreelplein te Deventer met een directe toegang tot de oude monumentale binnenstad van Deventer en op ca. 5 minuten loopafstand van het NS-station en busstation. Met eigen vervoer is de locatie ook goed te bereiken vanuit alle windstreken. In de kelder van de nieuwbouwontwikkeling achter het kazernegebouw is een parkeergarage gesitueerd (Q-park) met 660 parkeerplaatsen.

In de omliggende winkelruimten zijn naast lokale ondernemers een groot aantal gerenommeerde winkelformules gevestigd, waaronder, Bever Buitensport, Jumbo, Kruidvat, Bristol, DAKA, Schaap Optiek, Simit Sarayi, Wilma's Linneshop, Mini Boss, Kapsalon Rebel, 100% Voetbal.

Tevens zijn er in het gebouw 2 gerenommeerde restaurants gevestigd; Yume Sushi en Grill en Restaurant 't Zusje. Al deze gevestigde namen zorgt voor een grote aantrekkingskracht en toeloop van winkelend publiek van en naar de oude binnenstad (kernwinkelgebied) en Boreelplein en vice versa, te midden waarvan de winkelruimten aan de Houtmarkt en Pikeursbaan zijn gelegen.

De voor verhuur beschikbare winkelruimten zijn gelegen ter plaatse van de begane grond en 1e verdieping:

- Begane grond, 1 unit, groot ca. 414 m²
- 1e verdieping, 1 unit, groot ca. 527 m

Het is mogelijk de begane grond met de 1e verdieping te verbinden!

De entree van de winkelruimten is gesitueerd aan de voor- en achterzijde en heeft een bijzonder hoogwaardige uitstraling.

Bovengenoemde oppervlakten zijn verhuurbare vloeroppervlakten (v.v.o.) exclusief omslag algemene en gemeenschappelijke ruimten. De winkelruimten zullen "casco" worden aangeboden.

Huurprijs:

Nader overeen te komen

Servicekosten:

De servicekosten zijn op voorschotbasis € 3,- per m² per jaar (met naverrekening), te vermeerderen met BTW. De door of vanwege verhuurder te verzorgen leveringen en diensten omvatten o.a. bewaking algemeen, schoonmaak algemeen, elektra algemeen, elektra verlichting en administratiekosten 5% van de totale servicekosten;

Promotiekosten:

De promotiekosten zijn op voorschotbasis € 10,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Huurder is verplicht lid te worden van de winkeliersvereniging;

Verwarming en koeling

Huurder is verplicht warmte- en koudelevering af te nemen via de collectieve voorzieningen zoals die is aangebracht in het gehele Boreelcomplex en hiertoe een leveringsovereenkomst dient te sluiten met Ennatuurlijk.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur en BTW.

Huurovereenkomst

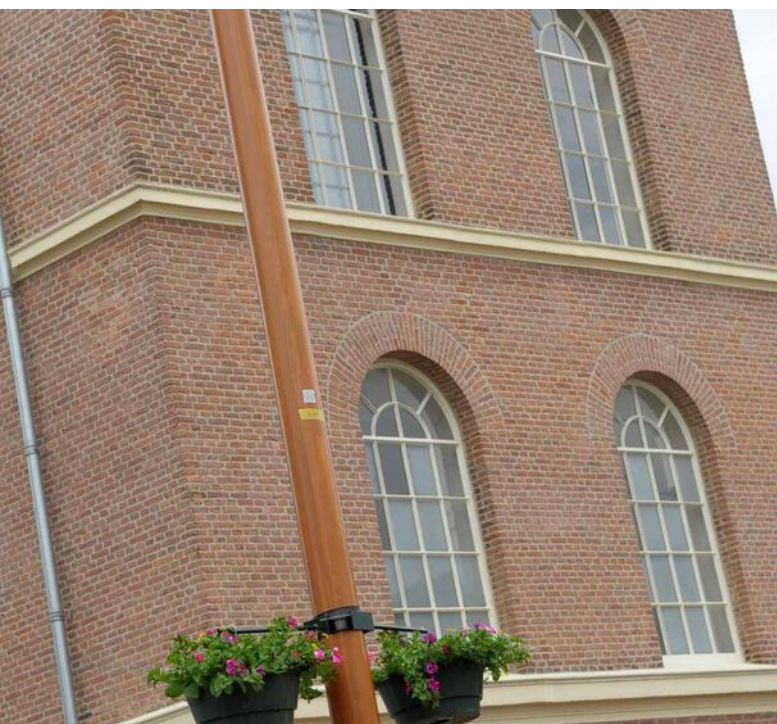
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in 2 oktober 2012, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 59/2012.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

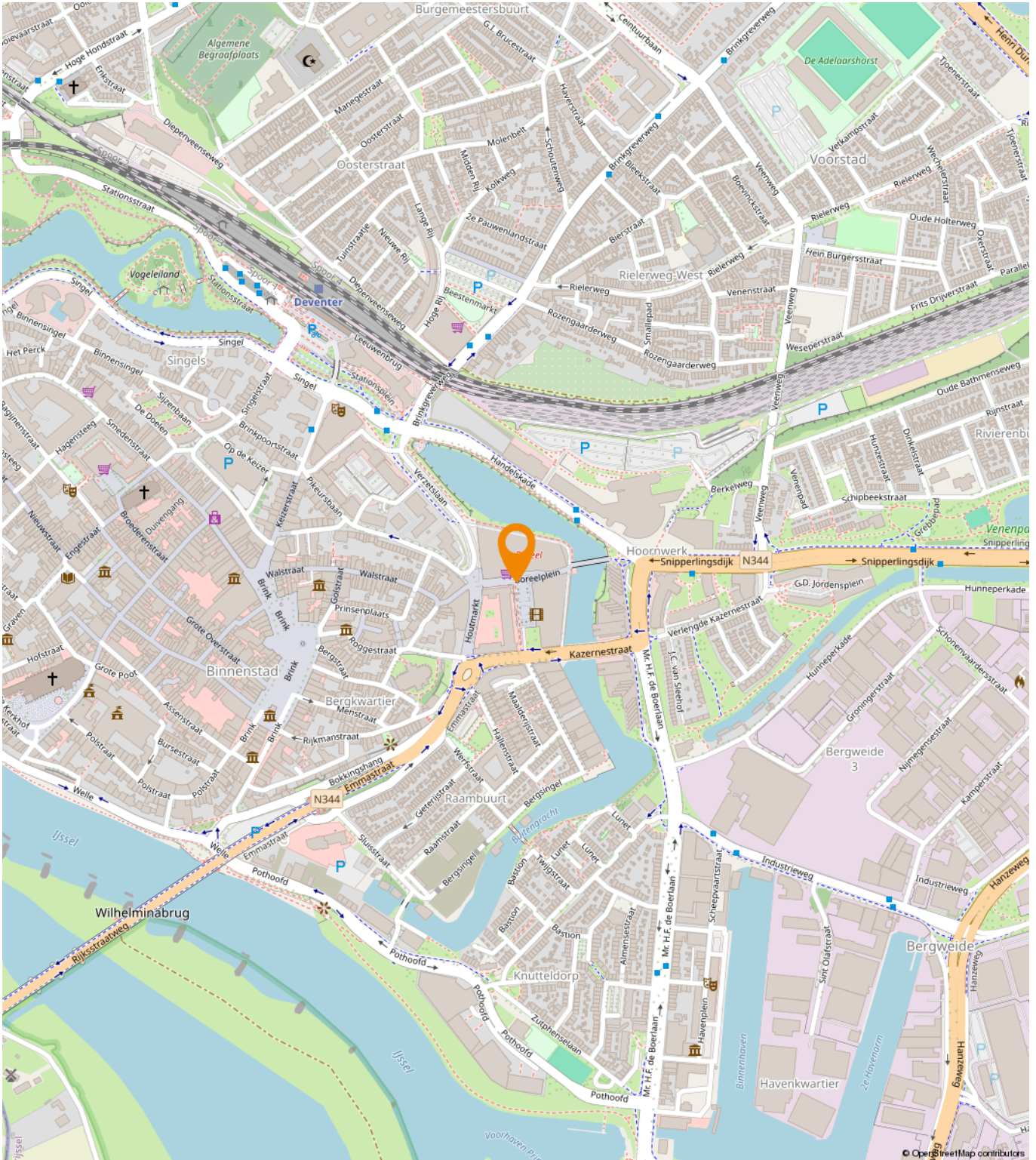








Locatie



Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE
ACTUELE VACATURES**



Jonathan Kleine

Medewerker
bedrijfsmakelaardij

055-5 268 268
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Rick Wessels

Taxateur

055 5 268 268
rick@rodenburg.nl



Jorrit Julius

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



Quinten Dekker

Binnendienst Taxaties
Apeldoorn

055-5268268
quinten@rodenburg.nl

VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Bokkingshang 3

7411 GG Deventer

☎ 0570 745 245

✉ deventer@rodenburg.nl