



Mulder ten Kate

VASTGOED



TE HUUR

Winkelruimte A1

Korte Bisschopstraat 29, Deventer

Deventer

SPECIFICATIES STAD



Deventer.

De binnenstad van Deventer, gelegen aan de prachtige rivier de IJssel, is een van de oudste en meest sfeervolle stadscentra van Nederland.

De historische charme van de stad komt tot leven in de smalle straatjes, monumentale panden, en het levendige stadsplein. Deventer staat bekend om zijn rijke geschiedenis, gezellige terrassen, en het diverse aanbod aan boetieks, restaurants en culturele hotspots.

Het pand aan de Korte Bisschopstraat ligt midden in deze bruisende omgeving, op loopafstand van alles wat de binnenstad te bieden heeft. Van de wekelijkse markten op het Grote Kerkhof tot de unieke evenementen zoals de Deventer Boekenmarkt en het Dickens Festijn.



Korte Bisschopstraat 29

DEVENTER | VERHUURCONDITIES

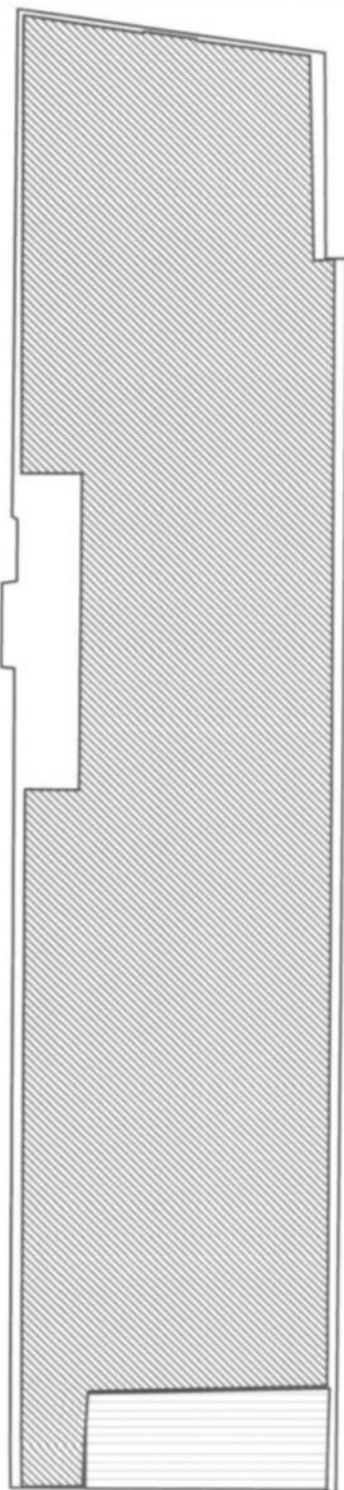
Ligging	A1
Oppervlakte	BG: circa 154 m2 B.V.O 1e: circa 101 m2 B.V.O
Opleveringsniveau	Casco
Huurprijs	€80.000,- per jaar.
Huurtermijn	5 + 5 jaar, daarna verlengingperioden van telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	Per maand
Zekerheidsstelling	Bankgarantie/waarborgsom 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met BTW
Huurovereenkomst	Standaard ROZ (2012) winkel conform art. 7:290BW + verhuurderspecifieke bepalingen.
Bestemming	Enkelbestemming; Detailhandel
Aanvaarding	In overleg
Bijzonderheden	Indexering huurprijs jaarlijks voor het eerst na 1 jaar conform CBS CPI (2015 = 100).
Voorbehoud	Eventuele huurtransacties denen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring vereend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend



Korte Bisschopstraat 29

DEVENTER | PLATTEGROND

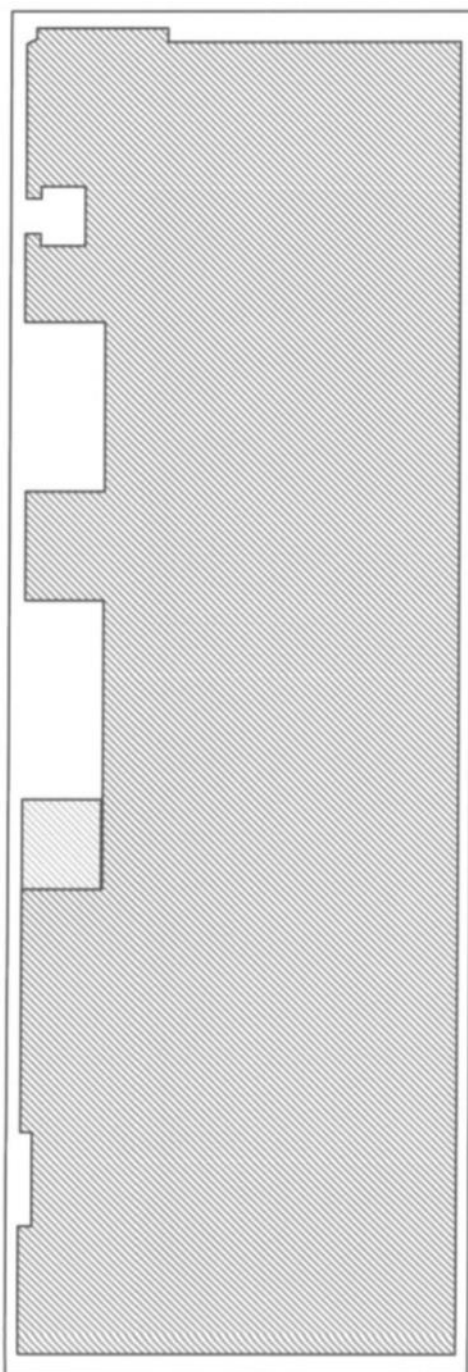
Begane grond



Korte Bisschopstraat 29

DEVENTER | PLATTEGROND

1^e verdieping



Korte Bisschopstraat 29

DEVENTER | FOTO'S





D. Mulder ten Kate

Telefoon: 06 21 89 868

E-mail: Diederik@muldertenkate.nl

M. Boon

Telefoon: 06 46 06 5003

E-mail: Boon@muldertenkate.nl

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Mulder ten Kate Vastgoed 055 – 303 4000



DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid kan door Mulder ten Kate Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt Mulder ten Kate Vastgoed B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een overeenkomende aanvaarding.

Mulder ten Kate Vastgoed B.V. | Kerklaan 25 | 7311 AB Apeldoorn | 055 - 303 40 00

www.muldertenkate.nl



Mulder ten Kate
VASTGOED