



Adres: Lange Bisschopstraat 35, 7411 KH Deventer

Huurprijs € 2.750,00 per maand

Omschrijving

Te huur in hartje Centrum van Deventer, ca. 100 m² winkelruimte.

De Lange Bisschopstraat is de bekendste hoofdwinkelstraat van Deventer. Deze "lange straat" begint bij de Hema en loopt door tot aan The Lemon Tree.

In de Lange Bisschopstraat zijn veel bekende retailers gevestigd zoals Douglas, WE fashion, Siebel en Hunkemöller.

De winkelruimte is op A-lokatie gevestigd. Het bevindt zich op de hoek van de Lange Bisschopstraat en de Pontsteeg. Vanuit de Grote Overstraat kijk je recht op het pand.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Begane grond: ca. 100 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Uitgangspunt is casco staat, waarbij de aanwezige voorzieningen eenmalig ter beschikking worden gesteld. De ruimte is o.a. voorzien van:

- Meterkast met gas, elektra (tevens krachtstroom) en water.
- Betonvloer
- Toilet
- Keuken
- Centrale verwarming met radiatoren
- Noodverlichting
- Ramen aan zijgevel.

Hoogte: ca. 3 meter.

Frontbreedte: ca. 5 meter.

HUURTERMIJN

In overleg. Uitgangspunt is 5 jaar.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 2.750,-- per maand excl. BTW.

ENERGIE

Eigen meters.

INGANGSDATUM

In overleg.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen BTW kan verrekenen wordt de huurprijs verhoogd met het financiële nadeel dat verhuurder lijdt als gevolg van de onbelaste verhuur.

WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 maand huur.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

BESTEMMING

Omgevingsplan gemeente Deventer vastgesteld in 2024 is van toepassing. Tevens is het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B vastgesteld in 2020 vigerend. Op de locatie zijn detailhandel, dienstverlening en Horeca categorie 3b op de begane grond toegestaan.

Dit betreft ondersteunende horeca. De horecavloeroppervlakte mag niet meer bedragen dan 15% van de bedrijfsvloeroppervlakte van de andere op deze locatie toegelaten functies en het exploiteren van een terras is niet toegelaten;

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 100 m²

In units vanaf: 100 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 90 m²

Frontbreedte: 500 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Periode: -1906

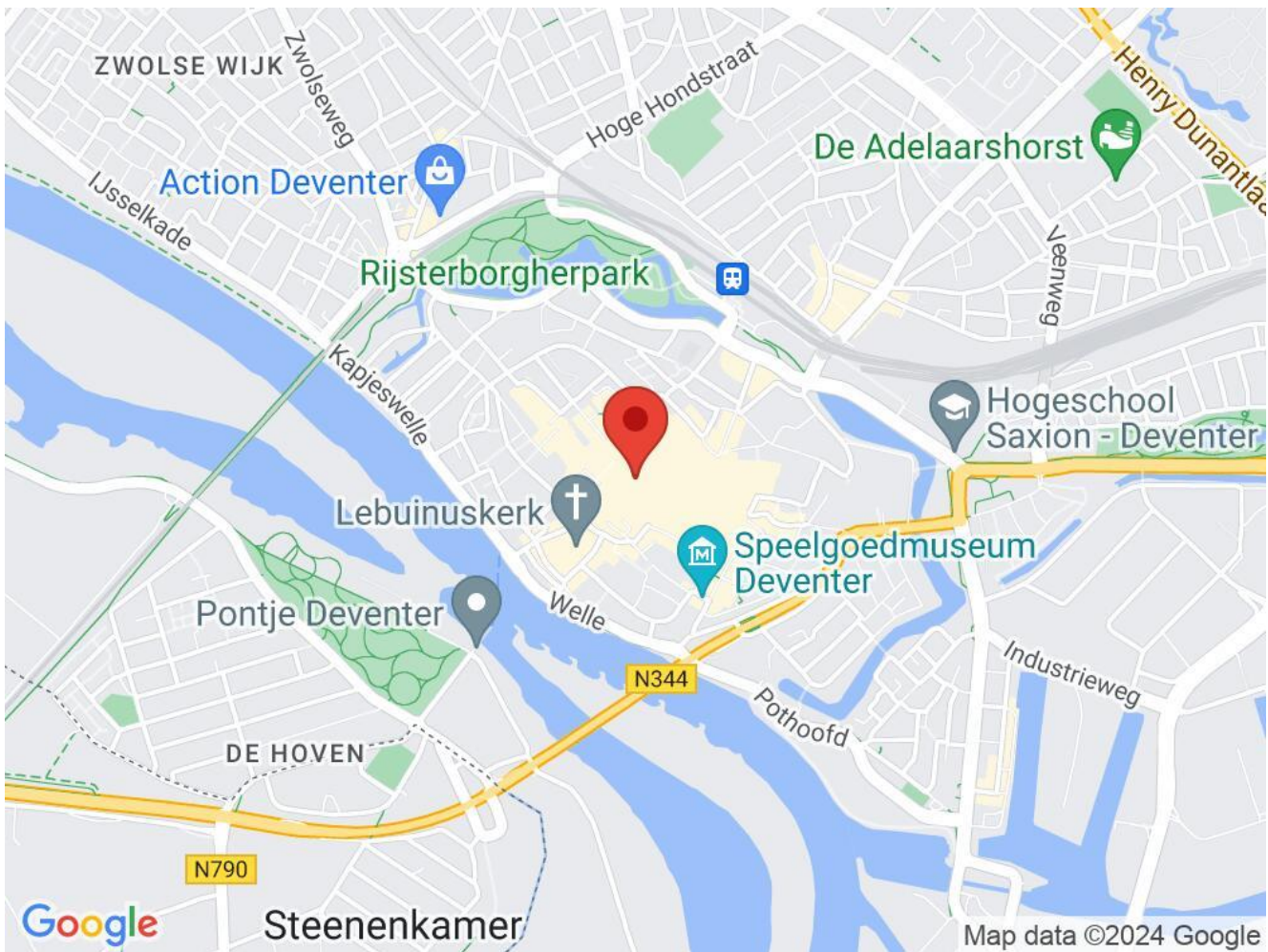
Bouwjaar: 1585

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Locatiekaart



Bereikbaarheid

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586
E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

Foto's





