



Adres: Hoofdstraat 11 A, 6942 AP Didam

Huurprijs € 125,00 per m2 per jaar

Op A - locatie in het centrum van Didam gelegen winkelruimte, met parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Deze winkelruimte ligt aan een van de drukst bezochte winkelstraten in Didam.
Diverse landelijke winkelketens in de directe nabijheid gelegen.

Het centrum is zowel met eigen als ook met openbaar vervoer goed te bereiken, gelegen nabij uitvalswegen A12 en de A18.

Momenteel krijgt het centrum een upgrade, waardoor er in de toekomst extra parkeerruimte nabij de te verhuren ruimte komt.

Algemeen

Totale vloeroppervlakte: 301 m²
Totale frontbreedte: Totaal 21 m

De winkelruimte is op te splitsen in 2 aparte winkelruimtes van 125 m² en 176 m²
Elke winkel krijgt een eigen meterkast, toilet en pantry.

Er blijft natuurlijk de mogelijkheid bestaan om eventueel alle 2 units te huren.

De frontbreedte van de verschillende winkels zal 12,6 meter of 8,4 meter zijn.

Bestemming

Binnen het actuele bestemmingsplan heeft het object een bestemming Centrum, de voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- detailhandel;
- horeca met dien verstande dat: zware horeca niet is toegestaan;
- kantoren;

Als (toekomstige) huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan bovenstaande omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

De commerciële ruimte zal casco worden opgeleverd voorzien van;

- Zelfstandige entree;
- Internetaansluitingen;
- Telefonieaansluitingen;
- Toiletruimte;
- Aansluiting pantry aanwezig;
- Betonvloer;
- Dakisolatie;
- Verwarming / koeling middels airco's;
- Systeemplafond met led verlichting;

Huurprijs: € 125,- per m², per jaar

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst (5 jaar of langer).

Aanvaarding: 1 januari 2025;

Servicekosten: middels tussenmeters.. Water wordt bij normaal gebruik gedeeld door aantal gebruikers;

Het pand is voorzien van dakisolatie.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Opzegtermijn: 12 maanden

Exclusief BTW en energiekosten



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 300 m²

In units vanaf: 3 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 100 m²

Frontbreedte: 2100 cm

Verdiepingen: 1

Verzamelgebouw: Sanitair, pantry/keuken

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1980

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 10

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 1

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 5

Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 5

Winkel: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 15

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's



LAMMERSMAKELAARDIJ

AAN-VERKOOP, TAXATIES EN HYPOTHEKEN



funda in business

Lammers Makelaardij
Hoofdstraat 24
6942 AV, DIDAM
Tel: 0316-294112
E-mail: info@lammersmakelaardij.nl

Plattegrond

