



Adres: Raadhuisplein 7 B, 4671 DA Dinteloord

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

't GoeieHuys Vastgoed B.V.
Fascinatio Boulevard 510
2909 VA, CAPELLE AAN DEN IJSSEL
Tel: 010-2028211
E-mail: info@goeiehuys.nl

Omschrijving

Midden in het centrum van Dinteloord bieden wij een zeer ruime winkelruimte aan. Momenteel in gebruik als bloemenwinkel maar er zijn diverse mogelijkheden.

Het dorp heeft een uitgebreid winkelaanbod, waarvan de meesten zijn gevestigd aan het Raadhuisplein. Veel zelfstandig ondernemers hebben hier hun winkel gevestigd, zoals bijvoorbeeld diversen kleding winkels, eetgelegenheden, de slagerij en de bakker. Ook veel landelijke ketens kan je hier en in de nabije omgeving vinden zoals de Albert Heijn, Kruitvat en de Action.

Het dorp ligt vlakbij de A17, A59 en de A4 waardoor grotere steden goed bereikbaar zijn. Het is DE plek om je winkel te vestigen.

Omschrijving:

De ruimte heeft een winkeloppervlak van ca. 219 m², een afgesloten pantry met klein keukenblokje en een toiletruimte met separate wastafel.

BESTEMMING: CENTRUM

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor: wonen - detailhandel en dienstverlening - kantoren - praktijkruimten - (lokale) maatschappelijke voorzieningen - dansscholen - sportscholen - fitnessruimten en daarmee gelijk te stellen functies.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1979;
- Parkeren is gratis in het gehele centrum;
- Goede bereikbaarheid, qua openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Het gehele pand bestaat uit de huisnummers 7a, 7b en 7c. Deze dient nog kadastraal gesplitst te worden;
- Actieve VvE, bijdrage rond € 1.400,-- per jaar, definitieve bijdrage na splitsing bekend;
- Verwarming d.m.v. heater, CV + aansluiting wel aanwezig.

Oplevering: in overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.



't Goeie Huys.
KENNIS VAN VASTGOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 246 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 219 m²

Frontbreedte: 486 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Raadhuisplein 7 B

Bouwjaar: 1979

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: B1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Gratis parkeren in het centrum

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

't GoeieHuys Vastgoed B.V.
Fascinatio Boulevard 510
2909 VA, CAPELLE AAN DEN IJSSEL
Tel: 010-2028211
E-mail: info@goeiehuys.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's









Plattegrond

