



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hogestraat 4, Dinxperlo



PROJECTINFORMATIE

Hogestraat 4, Dinxperlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: In het centrum van de dynamische grensplaats Dinxperlo komt een winkelruimte van 290 m² vwo beschikbaar op A1 locatie. Dinxperlo is een levendige grensplaats waar dagelijks veel bezoekers uit Duitsland en Nederland hun inkopen komen doen. Elke vrijdag is er een weekmarkt met veel Duitse bezoekers. De winkelruimte heeft een frontbreedte van maar liefst 18 meter.

Metrages (vvo)

Winkelruimte: circa 290 m²

Frontbreedte: circa. 18 m²

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op A1 locatie tegenover de Hema en Action en op loopafstand van de Kruidvat, Primera, Die Grenze en Zeeman. Bevoorrading is mogelijk aan de achterzijde van het pand.

Parkeren

Gratis parkeerplaatsen zijn in de omgeving aanwezig.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is in te zien via [Ruimtelijkplannen.nl](https://www.ruimtelijkplannen.nl). De bestemming is uitermate geschikt voor detailhandel.

Opleveringsniveau

- Casco
- Toilet
- Pantry

PROJECTINFORMATIE

Hogestraat 4, Dinxperlo

Huurcondities

Huurprijs: € 2.450,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: in overleg

Servicekosten: geen

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

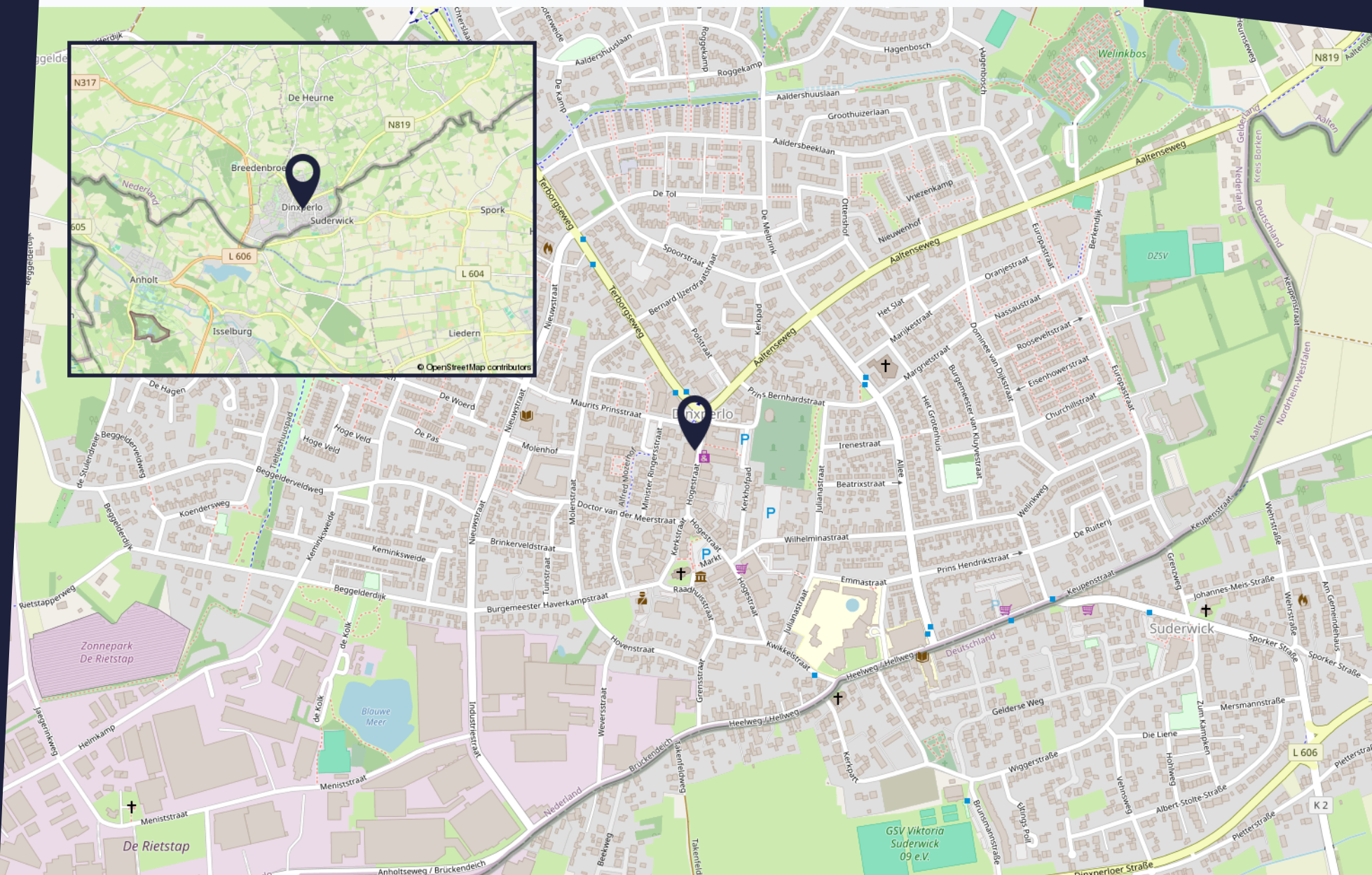
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hogestraat 4, Dinxperlo

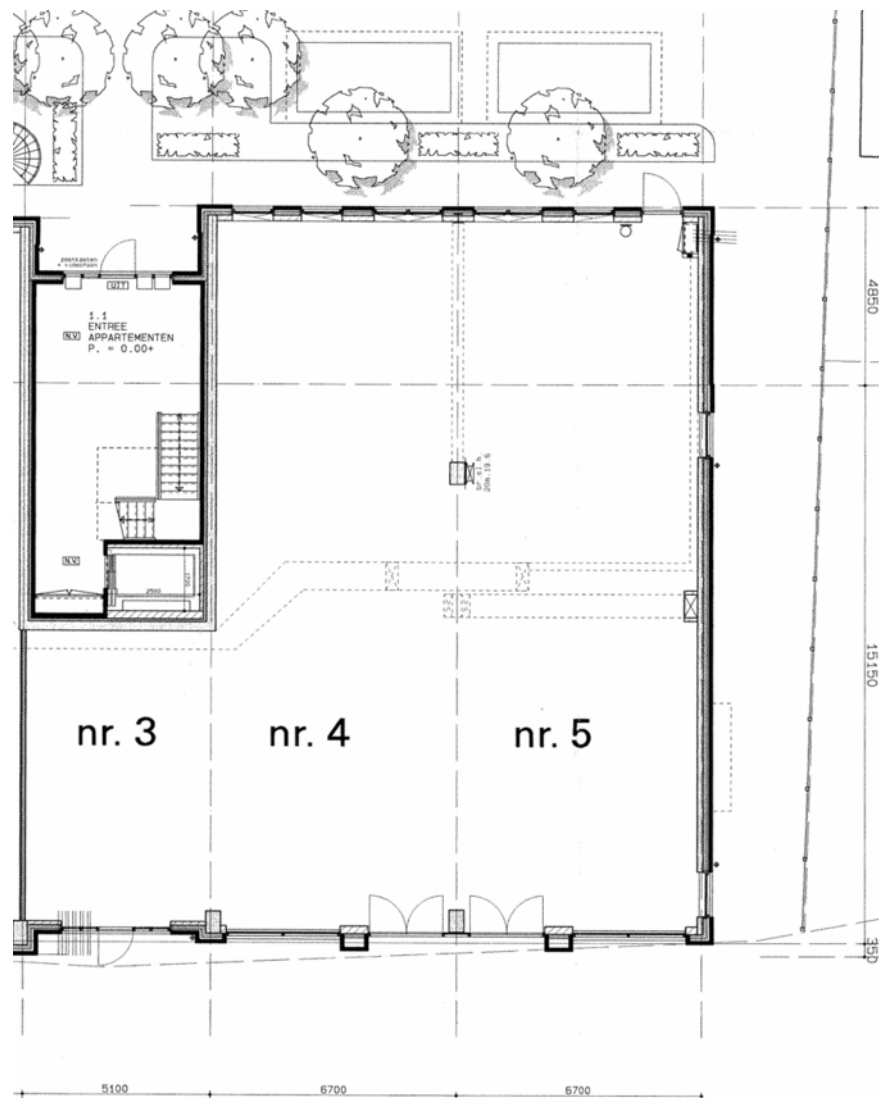
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Hogestraat 4, Dinxperlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Hogestraat 4, Dinxperlo





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl