



Adres: Boliestraat 38, 7001 BC Doetinchem

Prijs op aanvraag

Omschrijving

Één van de mooiste objecten in het centrum van Doetinchem, gelegen in de Boliestraat, komt te huur!

Doetinchem heeft nog maar weinig gebouwen met een verhaal en historie, maar dat is bij dit object zeker niet het geval.

Het betreft de vroegere meubelfabriek en winkelruimte van de Firma M. Mogendorff.

De winkelruimte is gelegen op de hoek van de Boliestraat en de Gart Seevinckgang.

Ondanks de leeftijd van het gebouw is de winkel volledig gemoderniseerd en voorzien van alle hedendaagse faciliteiten.

Het object is recent nog voorzien van een fraaie muurschildering van Boerin Anna Reintjes door Streetart artiest Rosalie de Graaf.

De winkelruimte is gelegen in de Boliestraat. De Boliestraat ontwikkeld zich momenteel als een gezellige winkelstraat waarbij ambachtelijke en kwalitatieve winkels zich vestigen.

Afmetingen:

Winkelruimte met overige ruimte:

- Ca. 235 m²

Opleveringsniveau:

Het object wordt volledig in huidige staat opgeleverd, te weten inclusief:

- Toilet met pantry

- Verlichting

- Alarminstallatie

- CV installatie

- Airco installatie

Bent u geïnteresseerd? Bel of mail ons dan voor een vrijblijvende bezichtiging.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 235 m²

In units vanaf: 235 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 235 m²

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Periode: 1931-1944

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Welstandsklasse: A2

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Openbaar aanwezig in het centrum.

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's





