



**Boliestraat 26, 7001 BC Doetinchem**

**Huurprijs € 1.500,00 per maand**



## Omschrijving

In het Zoomers gebouw in het centrum van Doetinchem op een gewilde maar ook prachtige locatie is een grootschalige winkel omgebouwd naar tot 2 moderne kleinere winkelruimtes en 6 luxe zelfstandige appartementen.

Nog te huur is een (1) geïsoleerde winkelruimte op de begane grond met een in spilt level gemeten oppervlakte van ca 110 m2. Het betreft hier een casco winkelruimte waarbij verhuurder bereid is mee te denken met huurder ten aanzien van electra en/of verwarming/koeling.

De winkel beschikt over een toiletruimte en een keukenblok en bestaat uit 2 niveaus. De voorpui/etalage bedraagt in lengte ca 7 meter en heeft een hoek.

Bent u geïnteresseerd? Informeer naar de indeling en huurmogelijkheden.



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed  
Jansbinnensingel 15  
6811 AJ, ARNHEM  
Tel: 026 353 76 60  
E-mail: [info@derooijmakelaars.nl](mailto:info@derooijmakelaars.nl)



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 110 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 110 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 100 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 700 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

### Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeren kan aan de rand van het winkelcentrum met parkeervergunning dan wel betaald parkeren.

### Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

### Gebouw

Naam gebouw: Zoomers

Bouwjaar: 2023

Omschrijving: oorspronkelijk bouwjaar 1991

In aanbouw: Ja

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Welstandsklasse: A2

Ligging: Winkelgebied stadscentrum



funda in business

De Rooij Makelaars Vastgoed  
Jansbinnensingel 15  
6811 AJ, ARNHEM  
Tel: 026 353 76 60  
E-mail: [info@derooijmakelaars.nl](mailto:info@derooijmakelaars.nl)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





