

TE HUUR



HAVENSTRAAT 150-1
7005 AG DOETINCHEM



Franken Vastgoed

Bemiddeling & Advies

0314 - 64 66 10

WINKELRUIMTE

ESCHRIJVING

FRAAIE MULTIFUNCTIONELE SHOWROOM OP WOONBOULEVARD OOST TE DOETINCHEM

Te huur winkelruimte met kantoor/opslagruimte op de begane grond, 1e en 2e verdieping van het markante gebouw, gelegen op woonboulevard Oost te Doetinchem, op een prominente zichtlocatie direct aan de afrit A18. Op deze PVD zone zijn tevens gevestigd Tuinmeubelen Outlet, Gamma, Thuisin van der Woude, Praxis, Carpet Right, Prominent, Wormskamp, Office Centre en restaurant My Wereld.

INDELING

Begane grond ca. 622 m2 winkelruimte

1e verdieping ca. 580 winkelruimte winkelruimte

2e verdieping ca. 118 m2 kantoor-/opslagruimte

BESTEMMING

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Stedelijk gebied-2021 (vastgesteld 2021-06-24)

Enkelbestemming Bedrijventerrein voor bedrijf tot en met categorie 2 alsmede detailhandel perifeer.

BEREIKBAARHEID

Boulevard Oost is goed bereikbaar en op zeer korte afstand van de op- en afrit van de snelweg A18.

PARKEREN

Er zijn voldoende (gratis) parkeermogelijkheden aanwezig (ca. 375 stuks) op het gemeenschappelijke voorterrein.

VOORZIENINGEN

Verhuur geschiedt op basis van casco. Onderhoud en vervanging van aanwezige voorzieningen komt geheel voor rekening van huurder. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen voor water en elektra. Leveringen en diensten (servicekosten) dienen nader overeengekomen te worden.

HUURTERMIJN

5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar, verhuurder is bereid mee te denken in flexibele huur termijnen.



HUROPZEGTERMIJN

12 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.

BETALINGEN

Huur- en servicekosten inclusief btw per kwartaal of maand vooruit.

AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn bespreekbaar.

OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een (beperkte) opslag op de huurprijs worden berekend.

ZEKERHEIDSTELLING

In het geval van een 'standaard' situatie dient huurder een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPRIJSAANPASSING

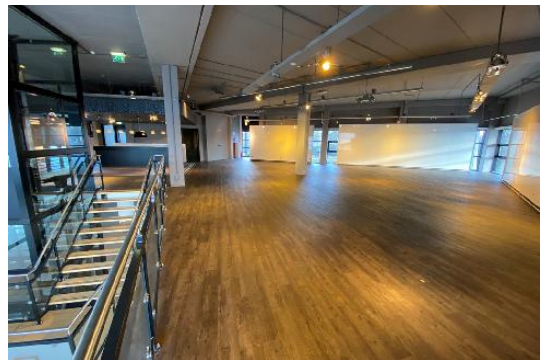
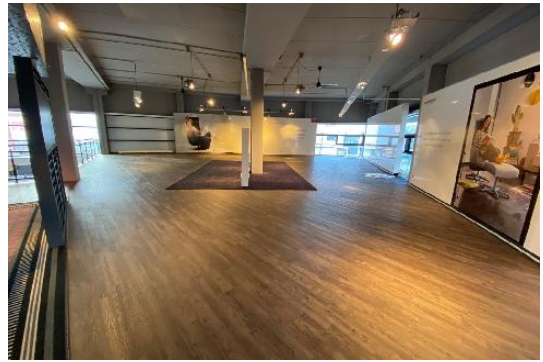
Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang.

BIJZONDERHEDEN

De winkelruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Overdracht

Referentienummer	00244
Huurprijs	Op aanvraag
Inrichting	Ja, gestoffeerd

Bouw

Type object	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte	700 m ²
WO	1.320m ²
In units vanaf	1320 m ²
Verkoopoppervlakte	1.202 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Locatie

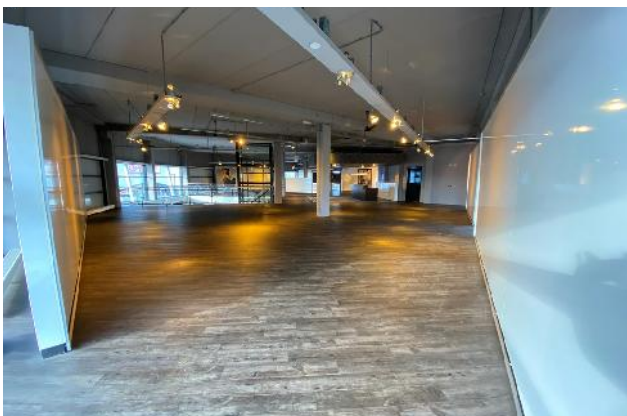
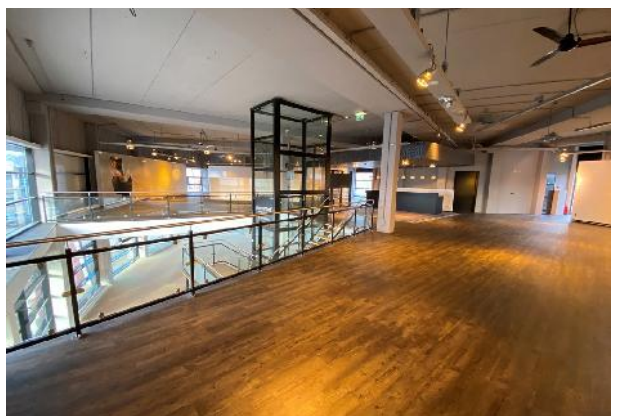
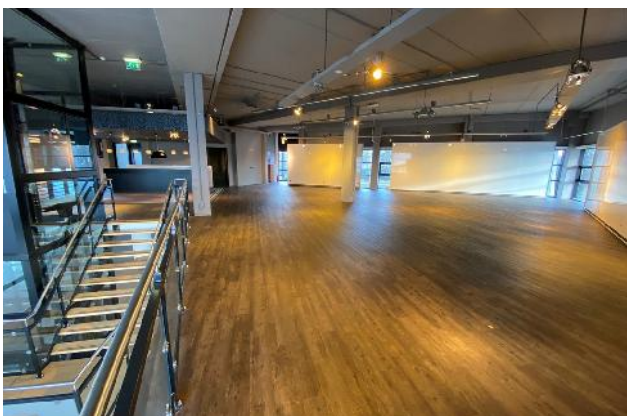
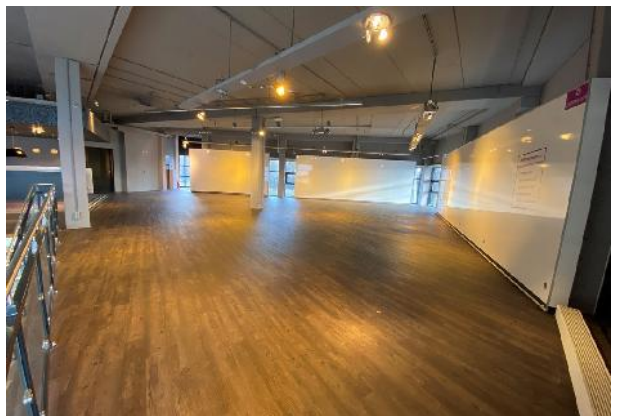
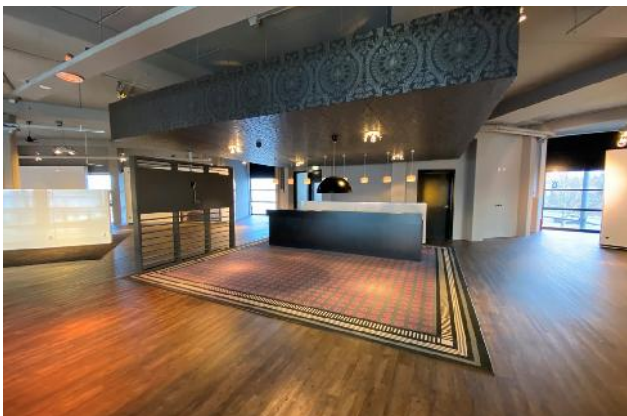
Ligging	Aan drukke weg, Bedrijventerrein, Nabij snelweg, Perifere Detailhandels Vestigingen (PDV)
Bereikbaarheid	Busknooppunt op 1000 meter tot 1500 meter, Treinstation op 1000 meter tot 1500 meter, Afrit van de snelweg binnen 500 meter

Kadastrale gegevens

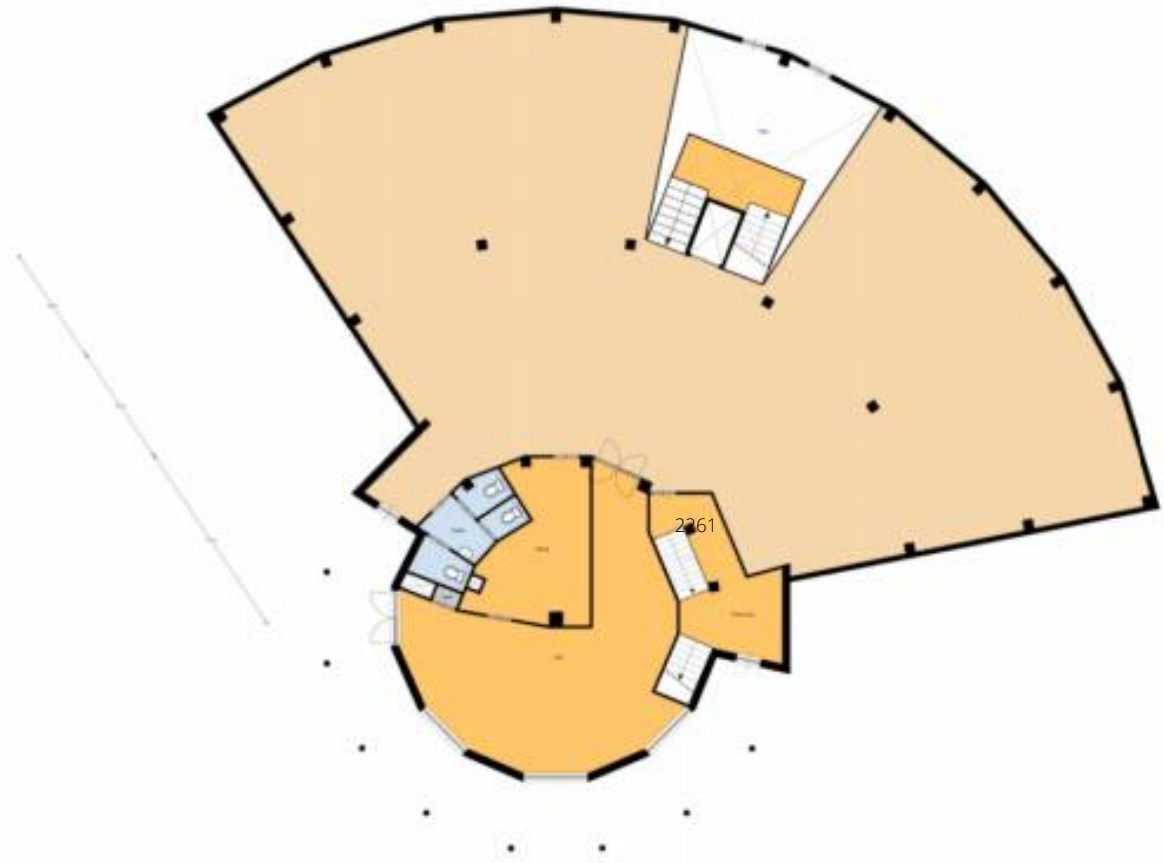
Ambt-Doetinchem L 3203

Perceeloppervlakte	22.570 m ²
Omvang	Deel perceel
Eigendomsituatie	Eigen grond

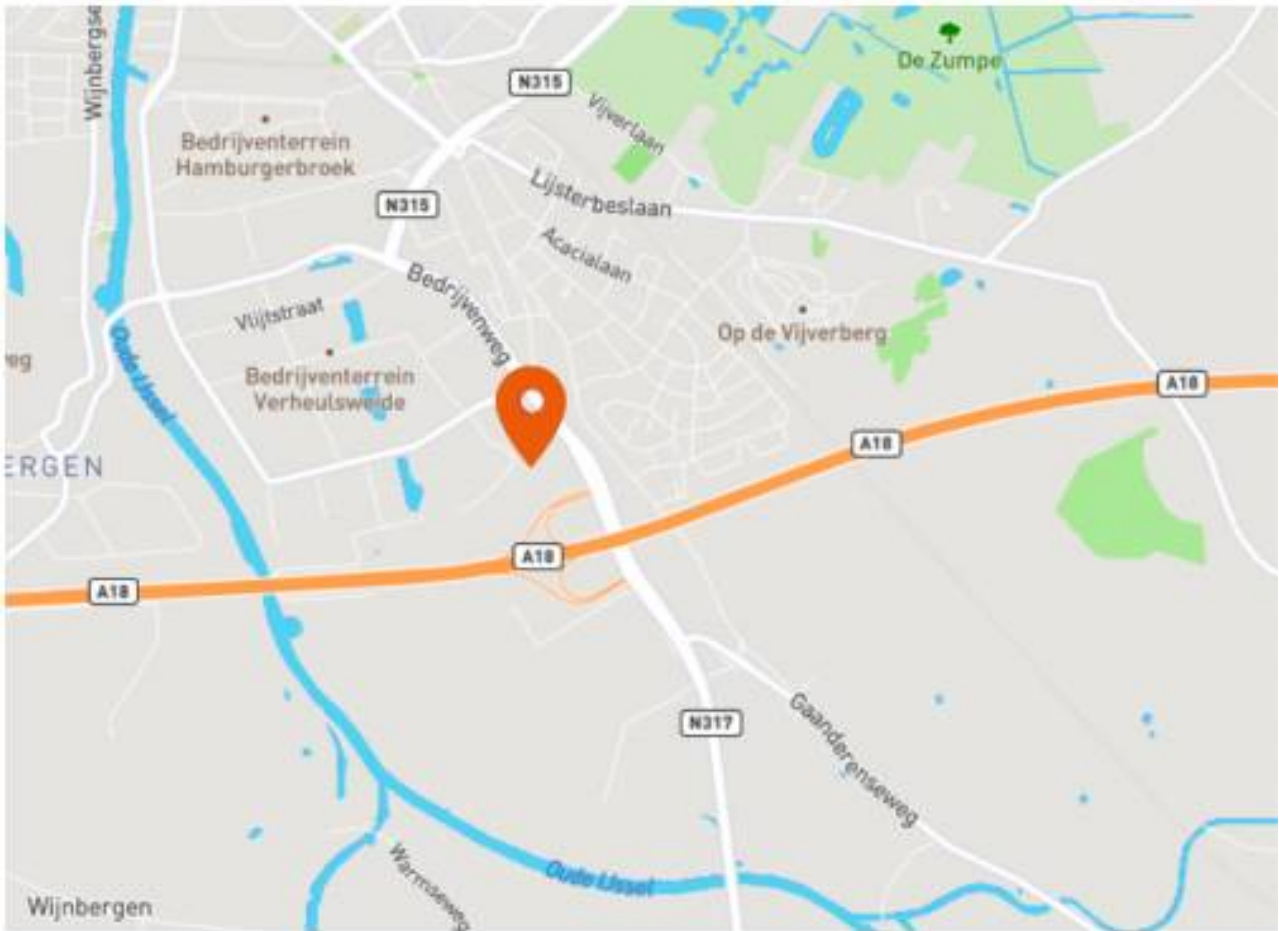












Over ons

Franken Vastgoed Bemiddeling & Advies is een betrouwbare vastgoedadviseur met gedrevenheid en passie. Wij streven naar een duurzame klantenrelatie. Door samen met de klant als **team** te opereren proberen wij de beste resultaten te realiseren. Wij voegen waarde toe!

Wij zijn actief als vastgoedadviseur op het gebied van o.a. bedrijfsruimtes, kantoorruimtes en winkels.

Alleen als wij meerwaarde kunnen bieden aan uw organisatie, strategie of portefeuille, krijgt u advies van ons. Dit vormt het fundament voor een langdurige relatie op basis van vertrouwen. Vertrouwen in onze deskundigheid en inzet, maar ook in onze integriteit. Zo is één van onze principes dat wij betrokken zijn bij onze klanten en nooit tegelijkertijd andere partijen vertegenwoordigen die de belangen van onze klanten kunnen schaden.

FRANKEN VASTGOED BEMIDDELING & ADVIES

HAVENSTRAAT 124
7005 AG DOETINCHEM
NEDERLAND

TELEFOON: 0314-646610

E-MAIL: INFO@FRANKENVASTGOED.NL



Jeroen Franken



Antionet Wiltink



Patricia Franken

0314- 64 66 10