



**Adres: Waagstraat 15, 9101 LC Dokkum**

Prijs: op aanvraag



## Omschrijving

Winkelruimte te huur aangeboden op A-locatie aan de Waagstraat 15 (stads kern) in Dokkum. Betreft de ruimtes op de begane grond. De vloeroppervlakte van de winkelruimte is 67 m<sup>2</sup>. Frontbreedte 13,6 meter. Daarnaast zijn er nog een aantal vertrekken voor kantoor en opslag.

Bijzonderheden:

- Op A1-locatie gelegen
- Meerdere grote winkelketens bevinden zich hier: zoals Hema, Scapino, Xenos, DA, Kruidvat.
- Exclusief gas, water en elektra
- Circa medio maart beschikbaar



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 82 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 67 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 1360 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

### Gebouw

Naam gebouw: Primera

Bouwjaar: 1900

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

### Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



## Locatiekaart

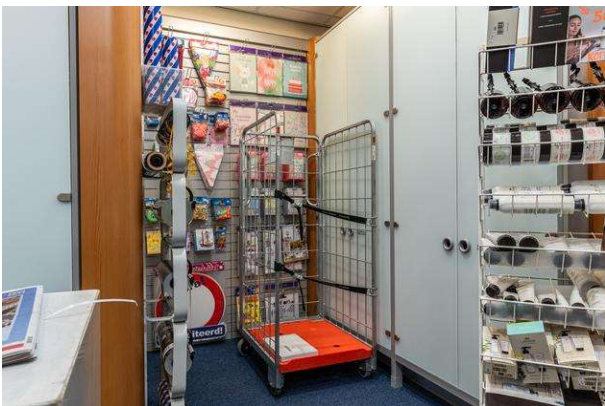




## Foto's



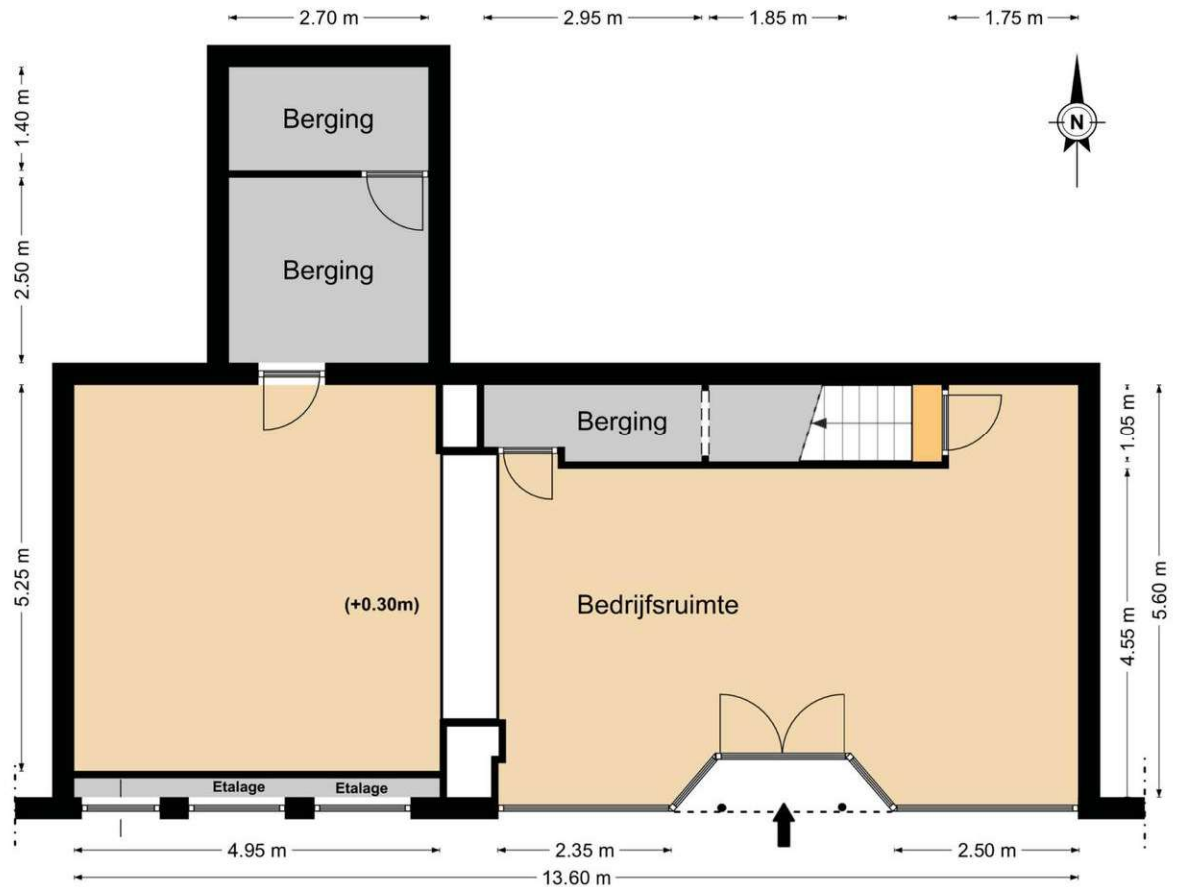






## Plattegrond

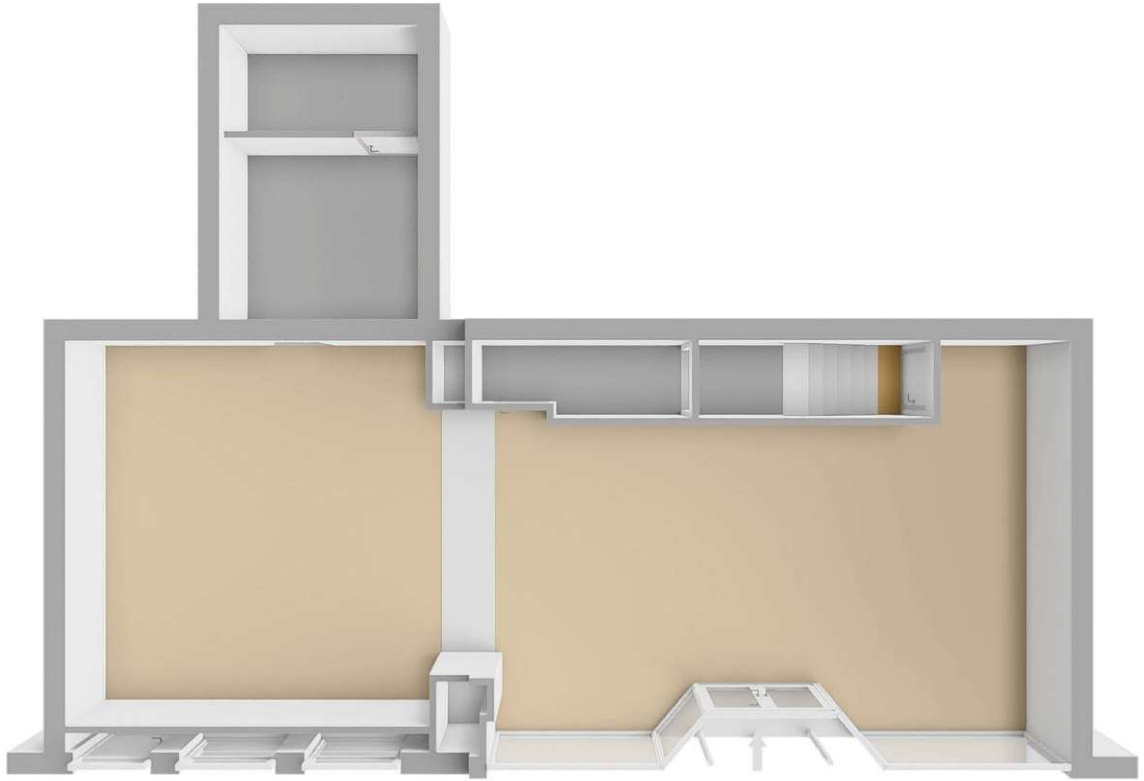
Begane grond - 2D





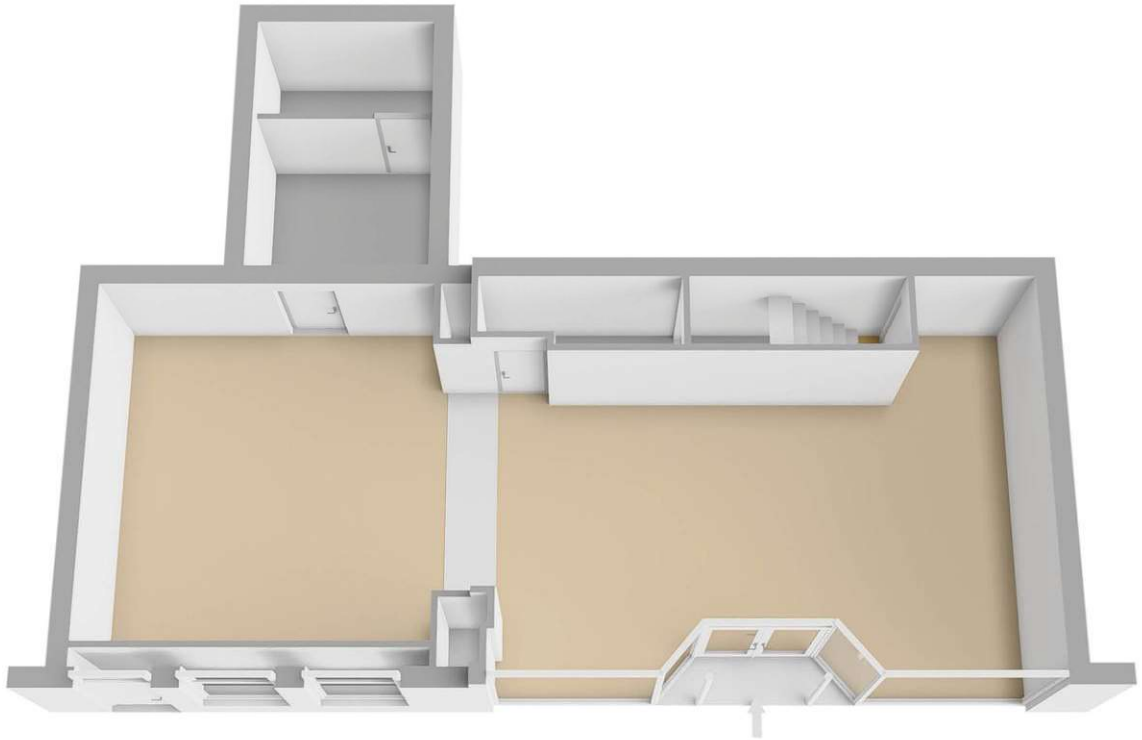


Begane grond - 3D Topview



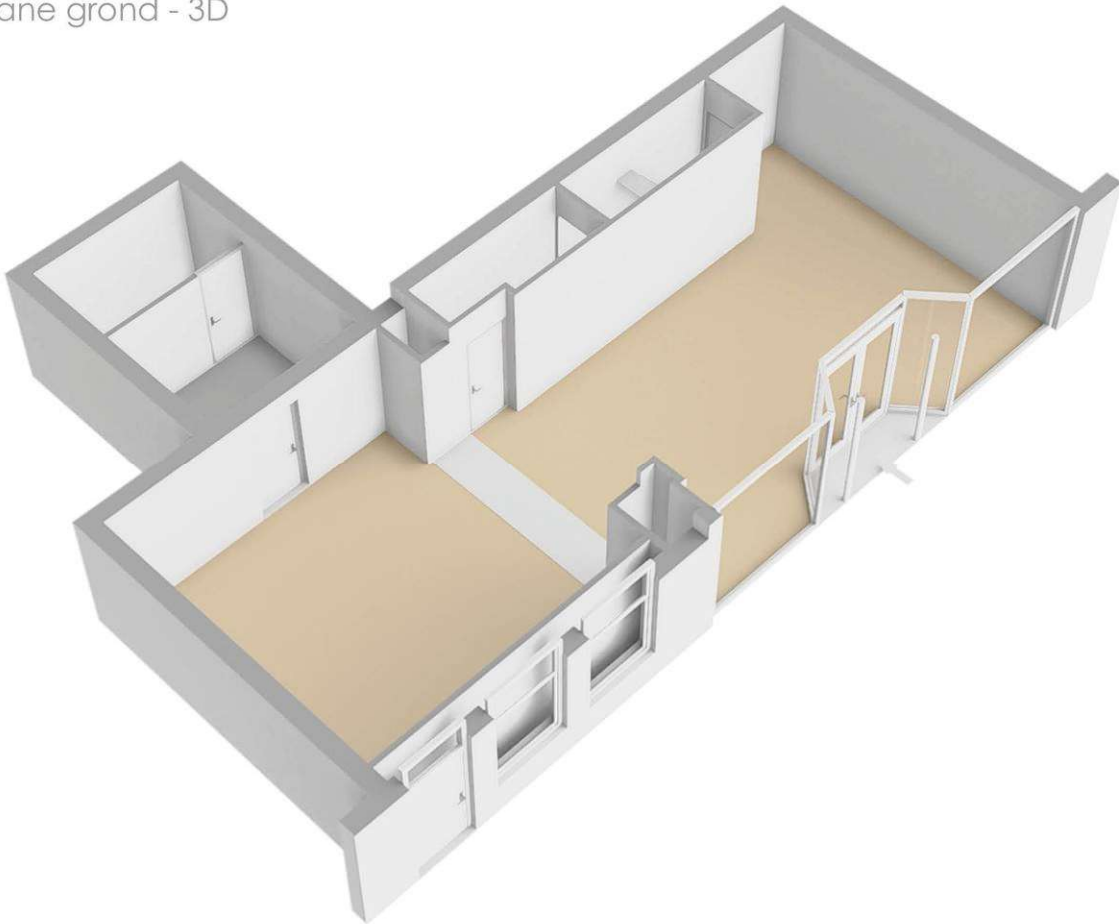


Begane grond - 3D



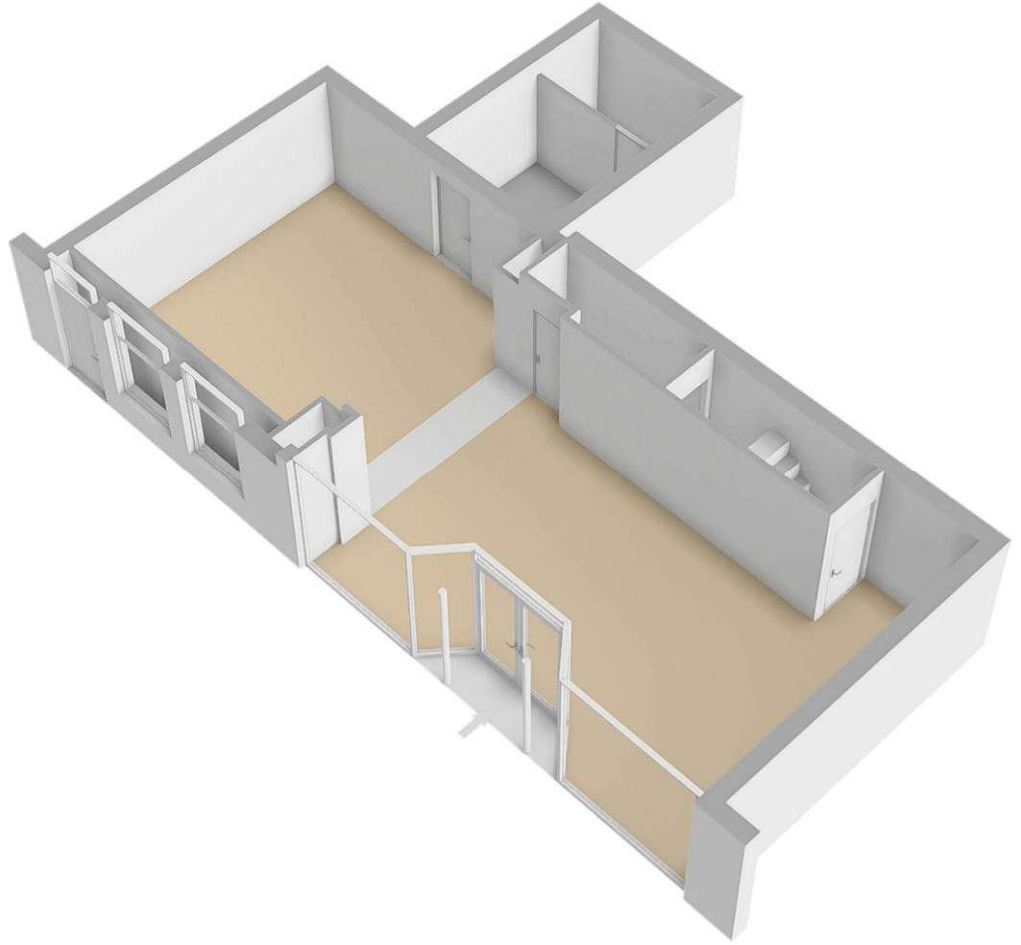


Begane grond - 3D



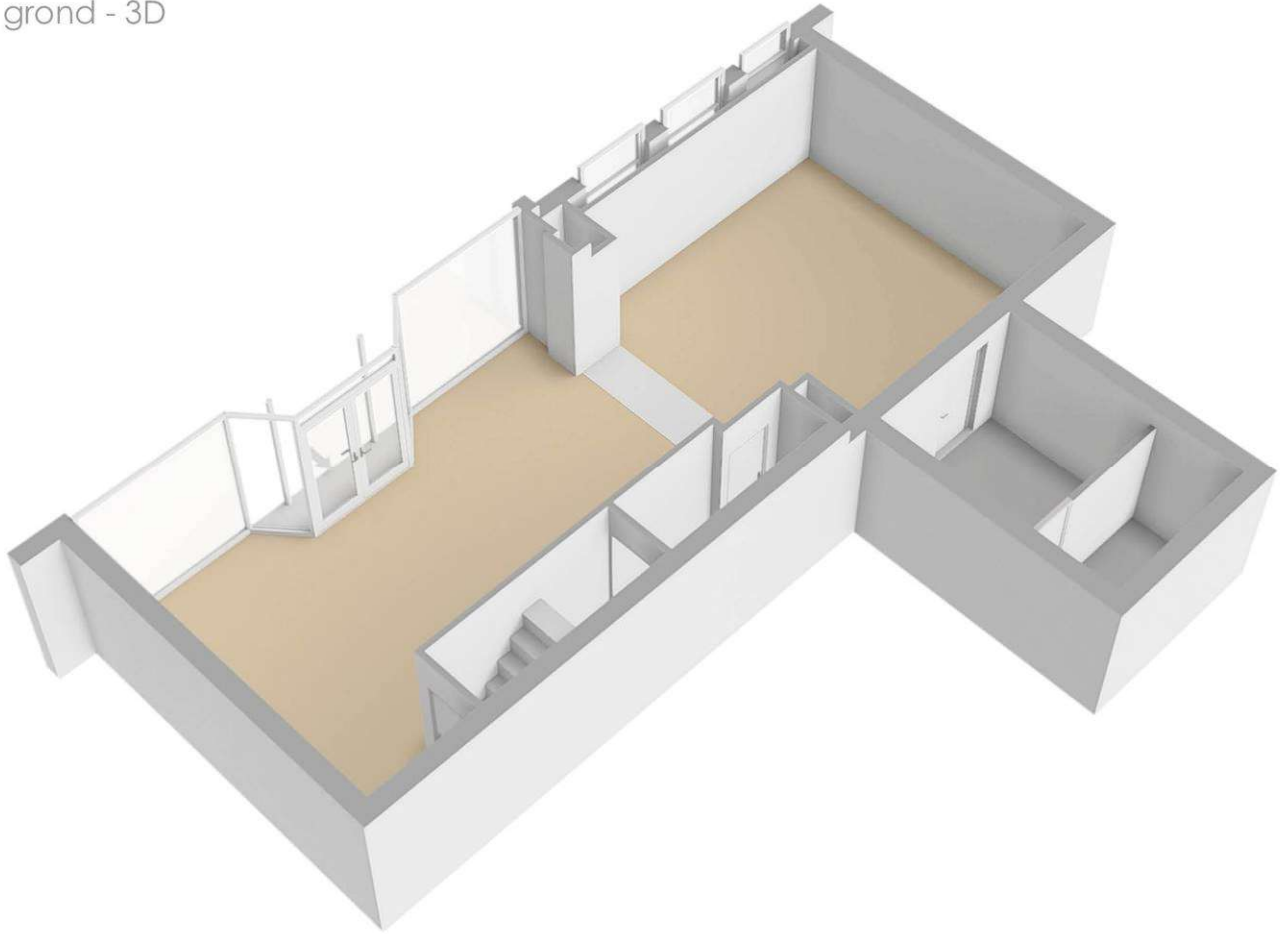


Begane grond - 3D



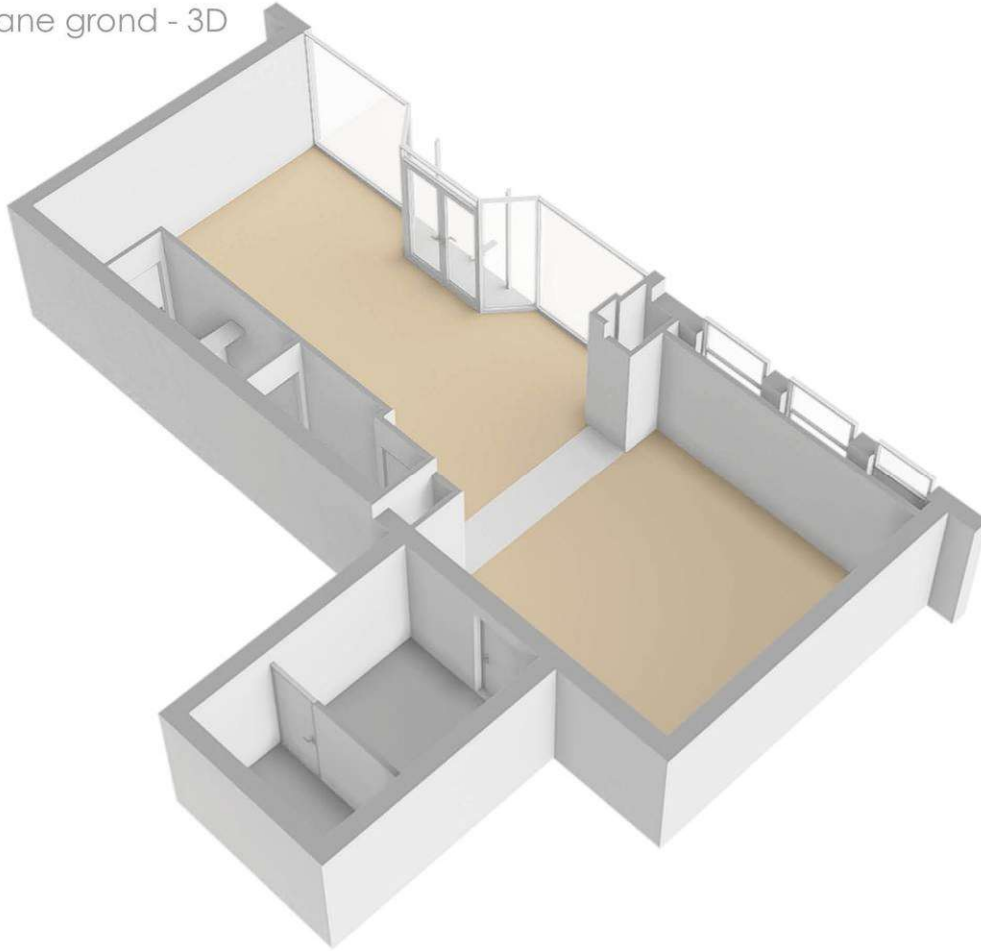


Begane grond - 3D





Begane grond - 3D





## Gebruiksoppervlakten



Begane grond

### Gebruiksoppervlakten:

 Verkoopruimte	66,7 m <sup>2</sup>
 Opslagruimte	15,7 m <sup>2</sup>