





Algemeen

Winkelruimte naast winkelcentrum 'De Weerd' in Doorwerth.

Voor de winkel is gratis parkeren mogelijk.

Oppervlakte

Het object heeft een oppervlakte van 147 m² WO.

Frontbreedte

Ca. 8,00 meter.

Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- CV installatie met radiatoren;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Alarminstallatie met camera's
- Pantry;
- Toilet;
- Elektrische schuifdeur.

VVE

Meer informatie met betrekking tot de VVE is op te vragen bij ons kantoor.

Bouwjaar

1974

Koopsom

€ 225.000,-- k.k.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

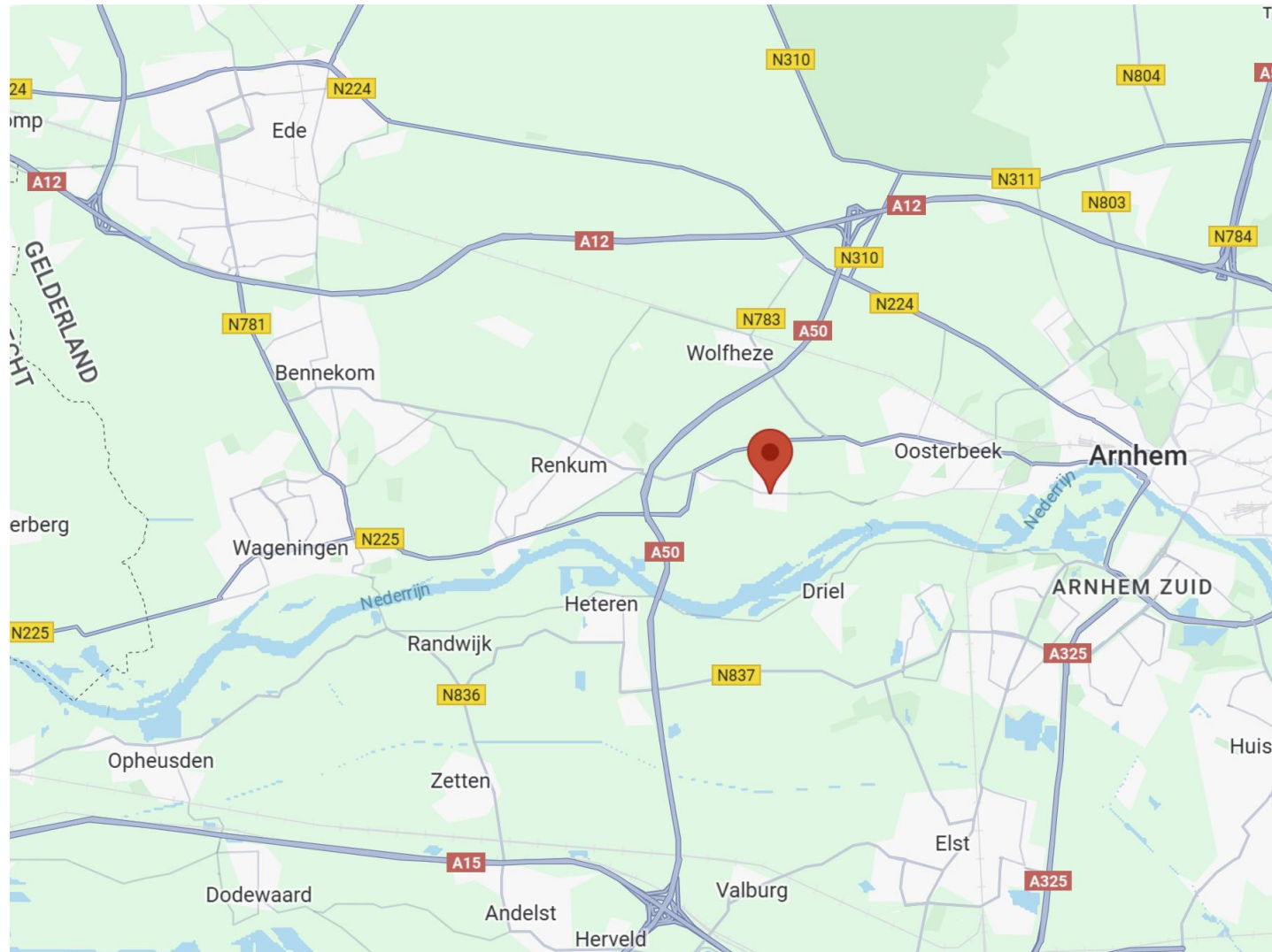
Ter keuze van koper.

Aanvaarding

Per direct.

Energie label

A Label.



Locatie

Het object ligt net buiten Winkelcentrum “De Weerd”, in het hart van Doorwerth en heeft met zijn verschillende winkelformules alsmede horeca een breed aanbod. In het winkelcentrum zijn onder andere gevestigd: Kruidvat, Lidl, Jumbo en verder plaatselijk ondernemers als een kapper, bakker, delicatessewinkel en een cafetaria.

Onder andere de Lidl heeft een sterk aanzuigende werking op de omliggende plaatsen zoals Oosterbeek, Heelsum en Renkum.

Bereikbaarheid

De winkel is goed bereikbaar goede bereikbaarheid zowel per auto en fiets als met het openbaar vervoer.

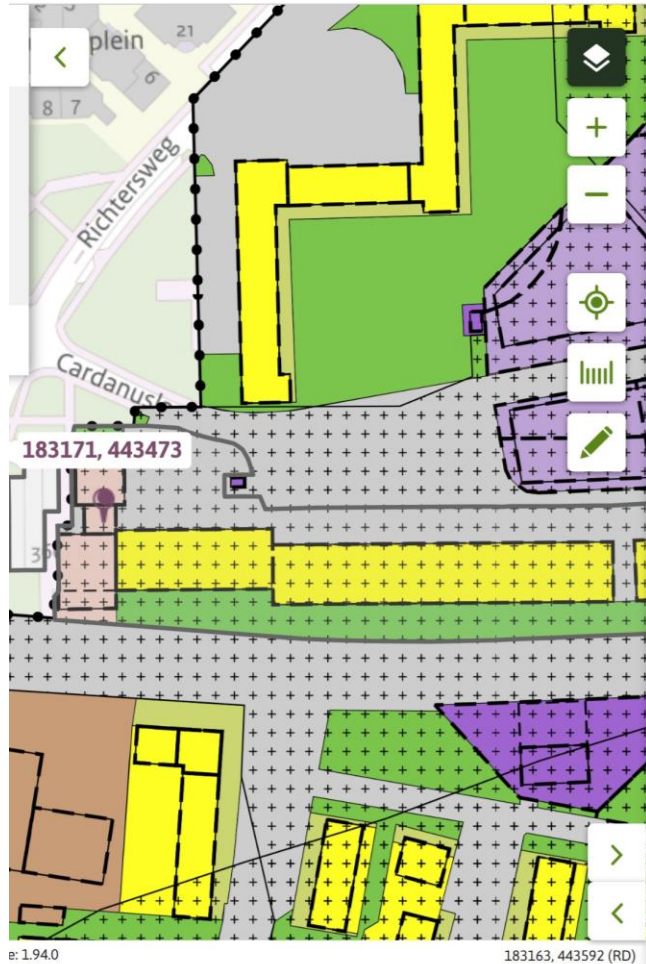




Bijzonderheden

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

kaart



Buitengebied en drie centrale dorpen 2024

Bestemmingsplan Gemeente Renkum

meer kenmerken ▾

Ontwerp ontwerp 27-12-2023 - in voorbereiding

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Beschermingszone niet-waterdoorlatende lagen en grondwaterstromen

Centrum - 2 >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

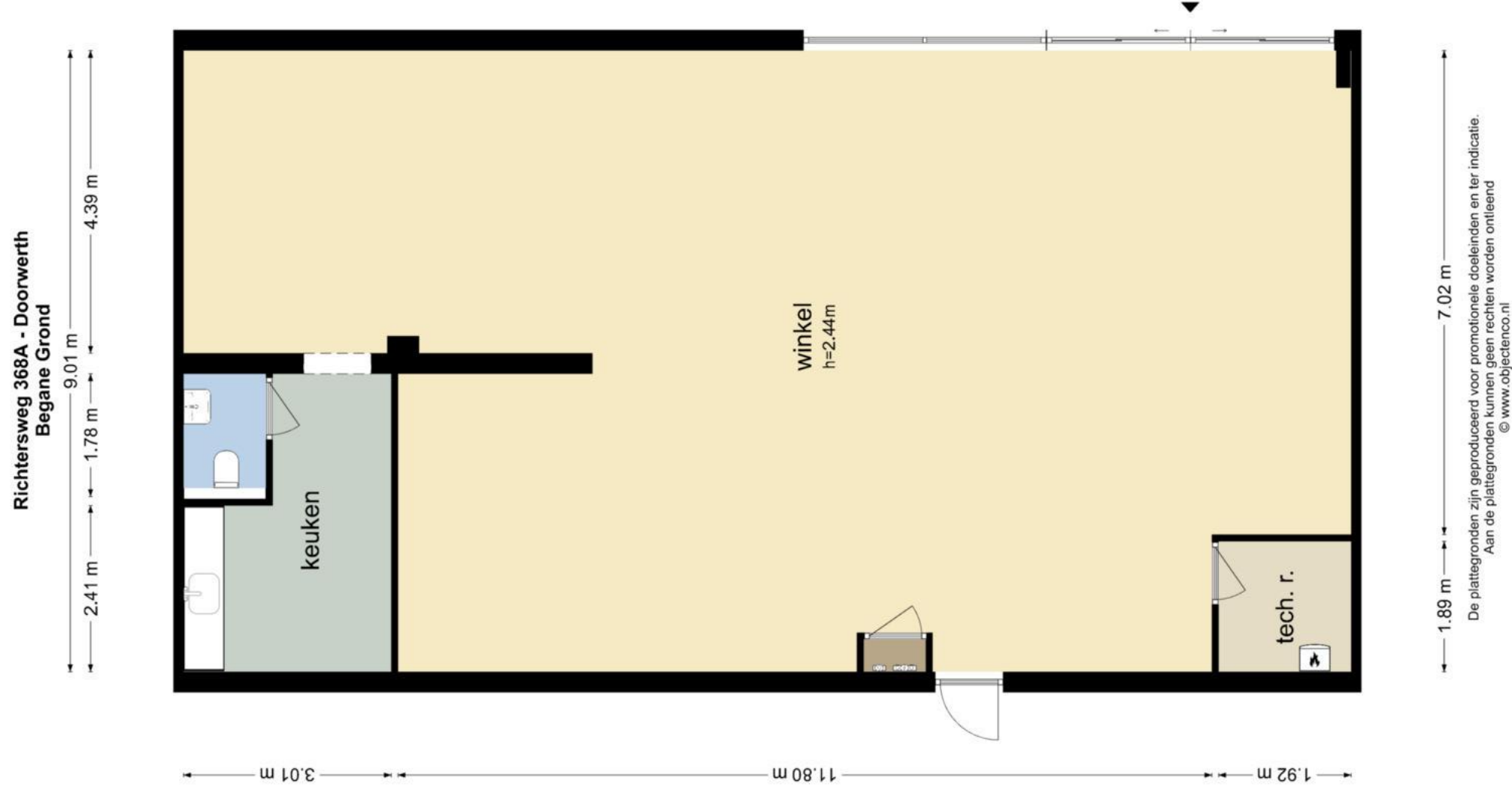
Functieaanduidingen (1)

fitnesscentrum

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied en drie centrale dorpen 2024' met enkelbestemming "Centrum - 2" hier zijn onder andere functies als detailhandel, dienstverlenende bedrijven, horeca (categorie 1 en 2), en fitnesscentrum toegestaan.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Doorwerth, dan wel via de website [Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://www.home-omgevingsloket.nl).





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.