



DRACHTEN | Noordkade 67-69

Prijs op aanvraag

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, sectie

A, no. 8743, 10435, 15507

Oppervlakte: 1614 m²

In units vanaf: 609 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 1614 m²

Verdiepingen: 2

Frontbreedte: 2320 cm

Welstandsklasse: B2

Bouwjaar: 1900

Parkeerplaatsen: 3



Horeca- winkelobject gelegen op de uitgaansstrip van Drachten!

Dit karakteristieke, en voor vele Drachtsters nostalgische object staat te huur. Na 51 jaar (dans)plezier, de deuren van Feu gesloten.

Het geheel is als volgt opgedeeld:
Noordkade 67 (voormalig Jennifeu)
618 m2 op de begane grond, 230 m2 op de eerste verdieping en 74 m2 (opslag) op de tweede verdieping

Noordkade 69 (voormalig Malibu)
517 m2 op de begane grond en 45 m2 op de verdieping

Noordkade 68
woning met een totaal oppervlakte van 130 m2
gelegen op de eerste en tweede verdieping boven de Noordkade 69

Het object leent zich uitstekend voor een discotheek (horeca 3 bestemming) of restaurant maar ook overige ontspanning en vermaak.

Het gebouw wordt casco opgeleverd.

Het geheel kan in gedeelten gehuurd of gekocht worden. Neem voor de mogelijkheden contact met ons op.

Ligging:
Aan de geheel heringerichte Kaden, (autoluw, grotere terrassen e.d.), in hét uitgaansgebied van Drachten gevestigd. Het object is gelegen te midden van de Kaden, waar een mooie diversiteit aan horecabedrijven en detailhandelszaken gevestigd is.

Bestemming:
horecabedrijven tot en met categorie 3;
kantoordeleinden;
detailhandel en dienstverlening;
maatschappelijke voorzieningen;
ontspanning en vermaak.
vermaakscentrum:
een bedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op de vermaaksfunctie door het bieden van gelegenheid tot de beoefening van kans- of

behendigheidspele, al dan niet met behulp van automaten of apparatuur, of door het (ver)tonen van films of voorstellingen, dan wel door het bieden van soortgelijk amusement, één en ander al dan niet in combinatie met een horecafunctie in de vorm van het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren, zoals een amusementshal, speelautomaten- en/of kansspelautomatenhal, snooker- of poolcentrum, bowlinghal, paintballcentrum, bioscoop, theater, schouwburg, casino, wedlokaal en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijf, met uitzondering van een seksinrichting;

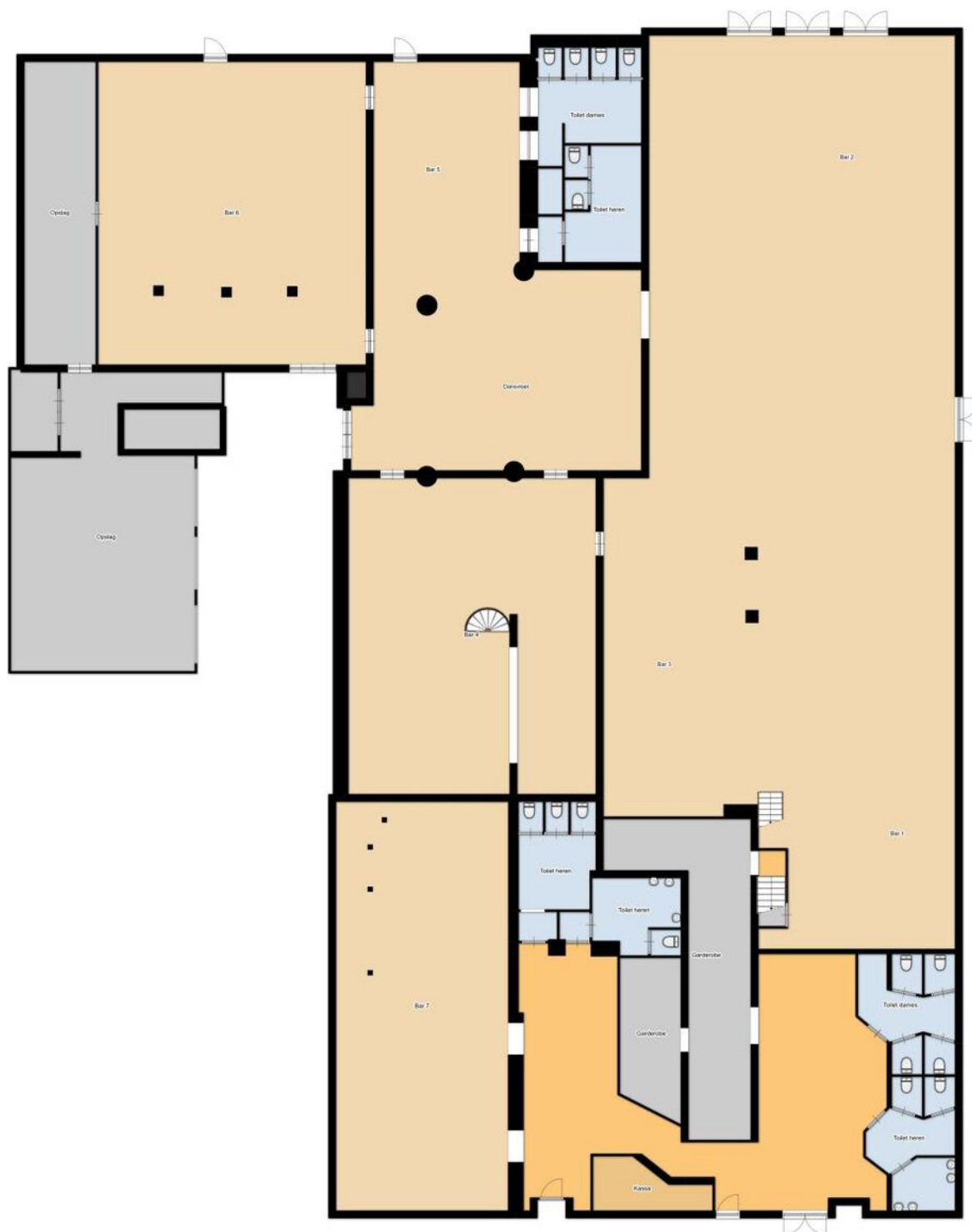
Huurprijs en koopprijs op aanvraag en afhankelijk van het te kopen of te huren gedeelte.



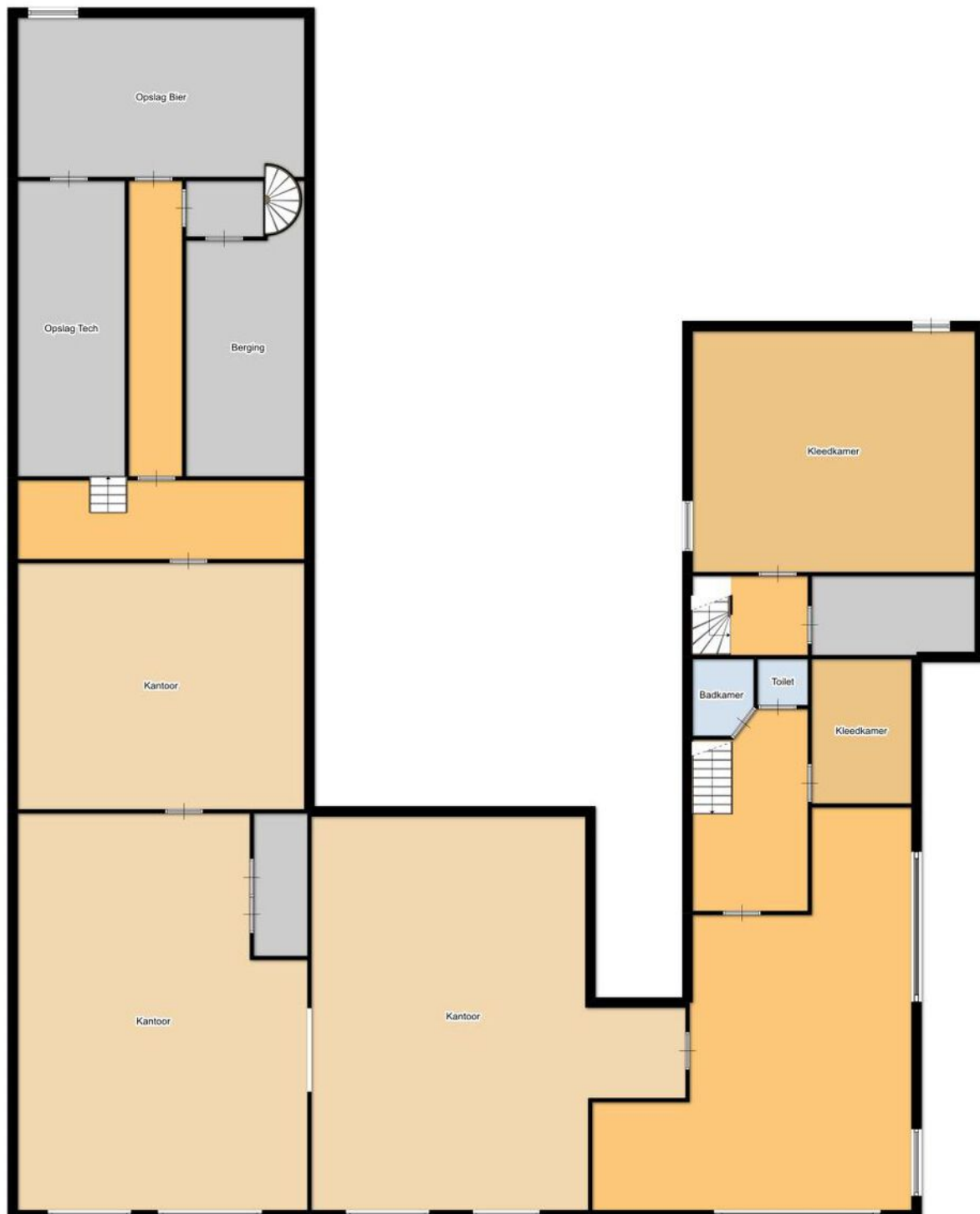




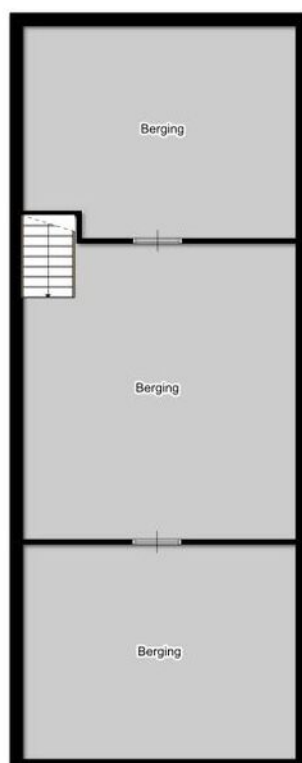
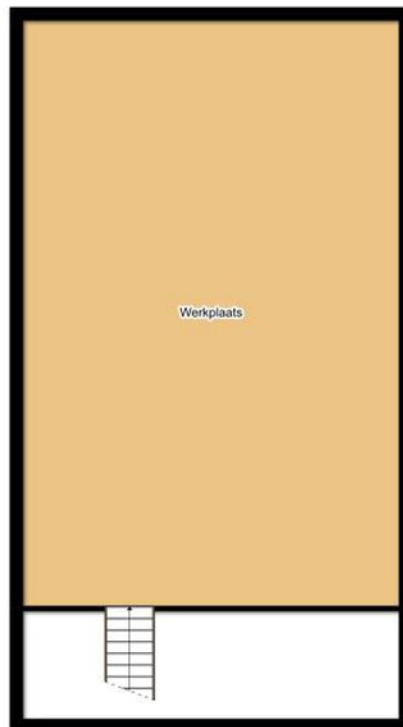
Plattegrond



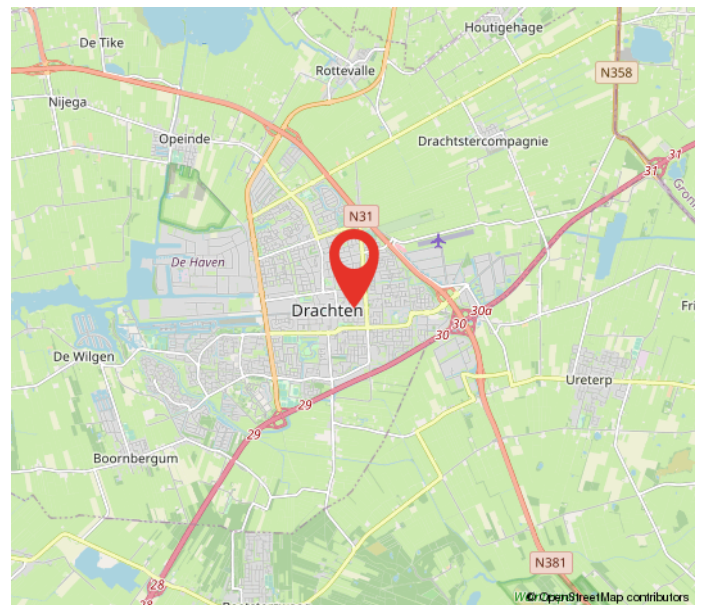
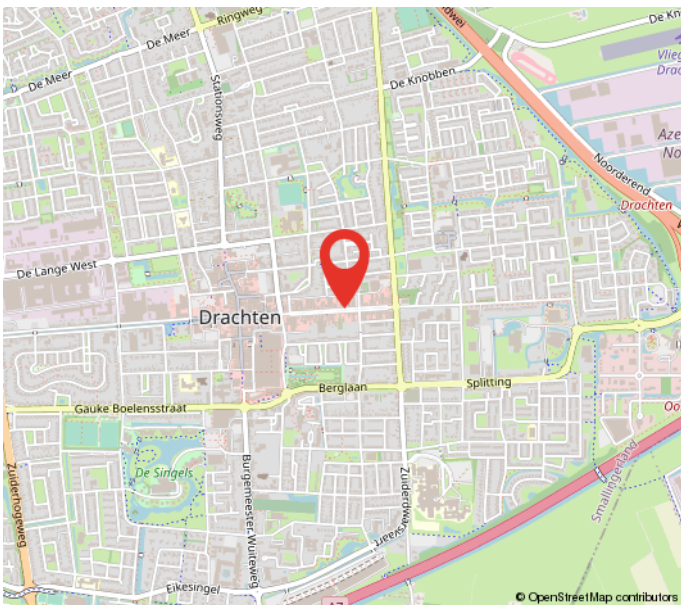
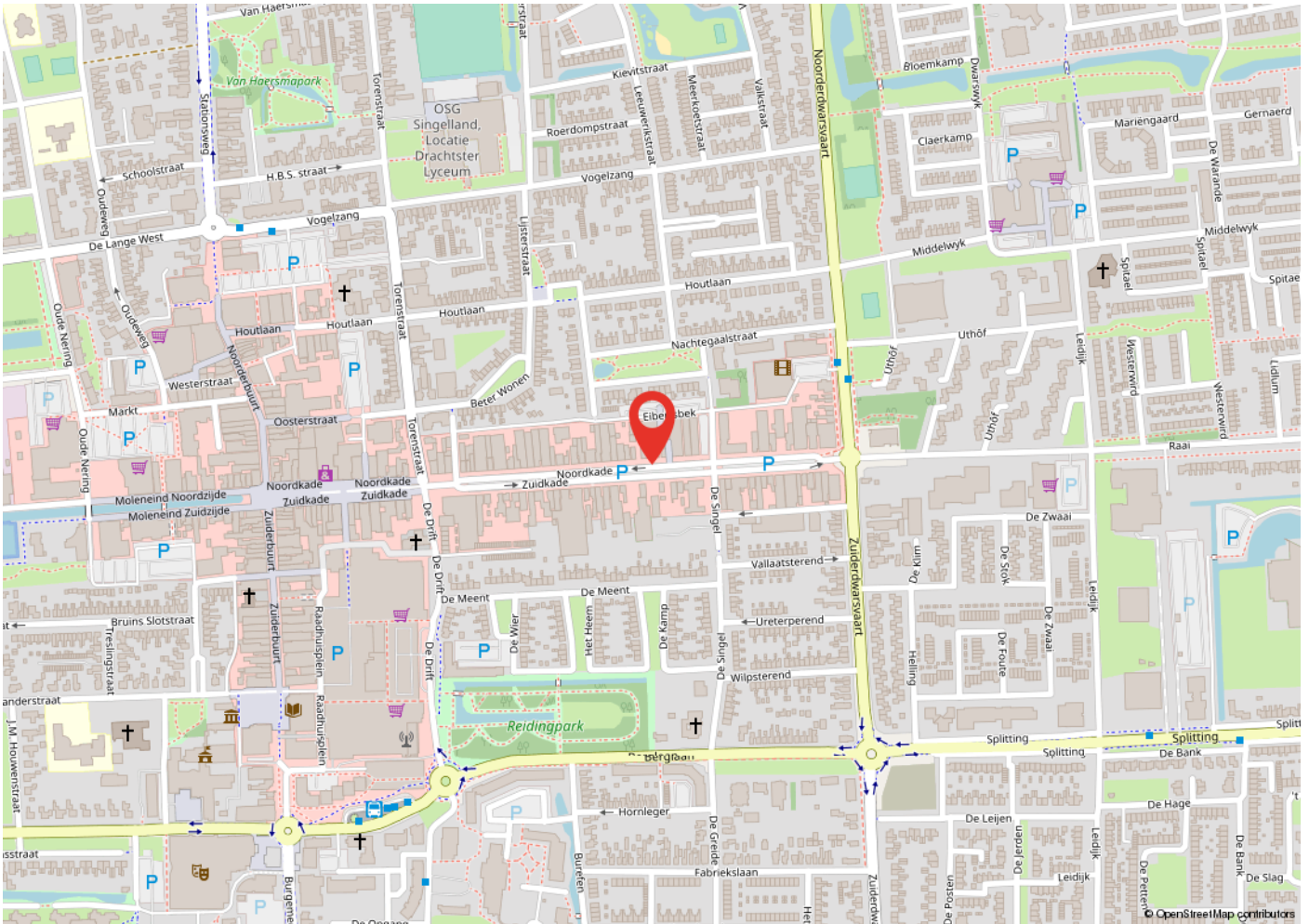
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 9 november 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente DRACHTEN</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8740</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	--

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.