

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Museumplein 6
Drachten

provier.nl

Museumplein 6 Drachten

Aan de zuidelijke entree van het kernwinkelgebied van Drachten bevindt zich het Museumplein met onder meer de openbare bibliotheek, de ANWB winkel en Museum Drachten. Op de begane grond van dit appartementencomplex bevindt zich een zelfstandige winkelruimte van circa 426 m². De winkel bevindt zich pal naast de ANWB winkel welke voor veel traffic zorgt. Op loopafstand bevinden zich diverse openbare parkeervoorzieningen, waaronder het op circa 100 meter gelegen Raadhuisplein.

Oppervlakte

Circa 426 m² verhuurbare vloeroppervlakte geheel gesitueerd op de begane grond.

Voorzieningen

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- luchtbehandeling;
- systeemplafonds met verlichting;
- kantine met luxe keukenopstelling;
- toiletgroep;
- automatische schuifdeuren entree.

De frontbreedte bedraagt circa 12 meter.

Aanvaarding

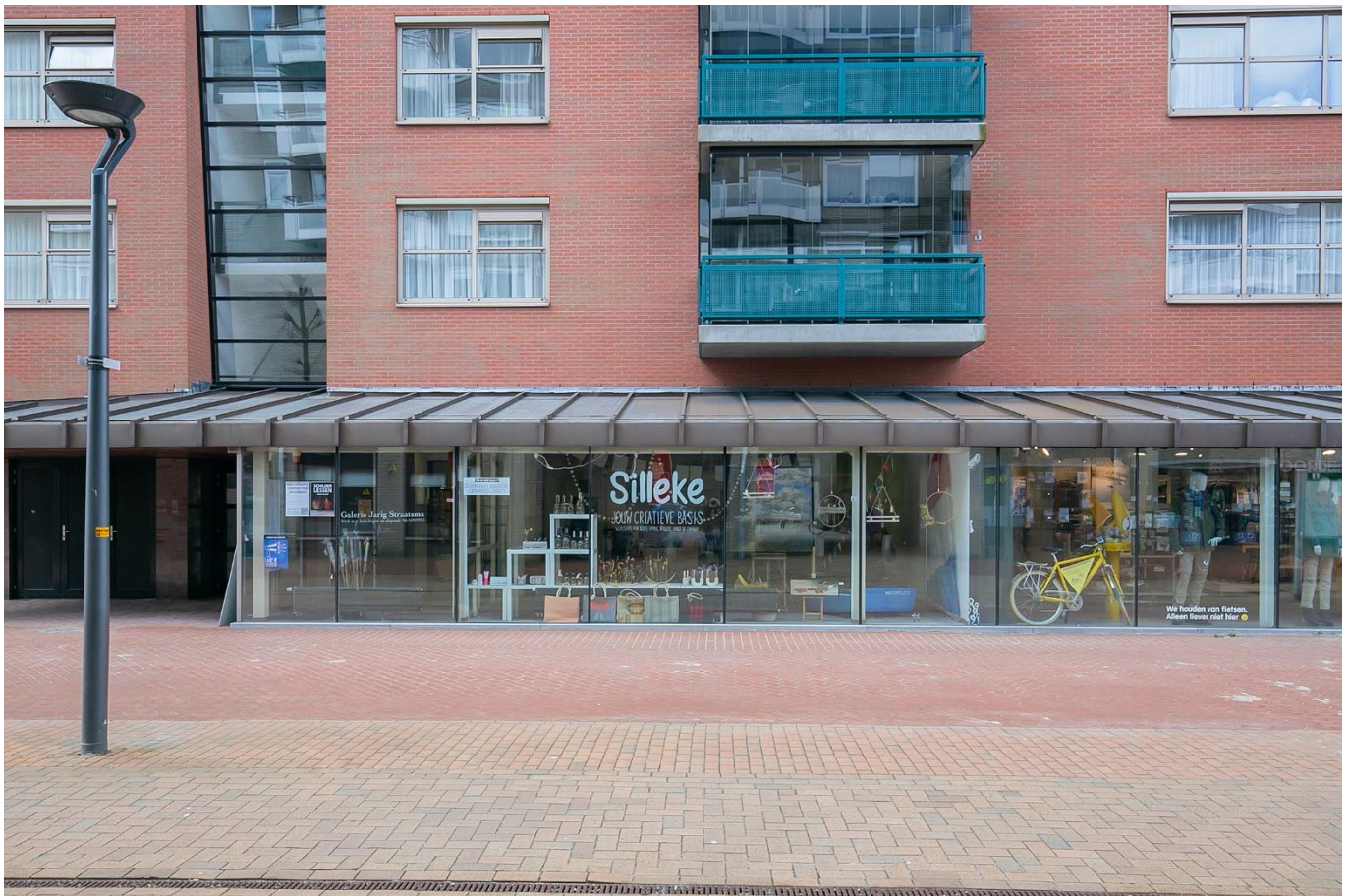
In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 95,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming

Detailhandel en dienstverlening.



Huurvoorwaarden

Huurtermijn

5 jaren + telkens 5 optiejaren, een kortere periode is bespreekbaar

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW

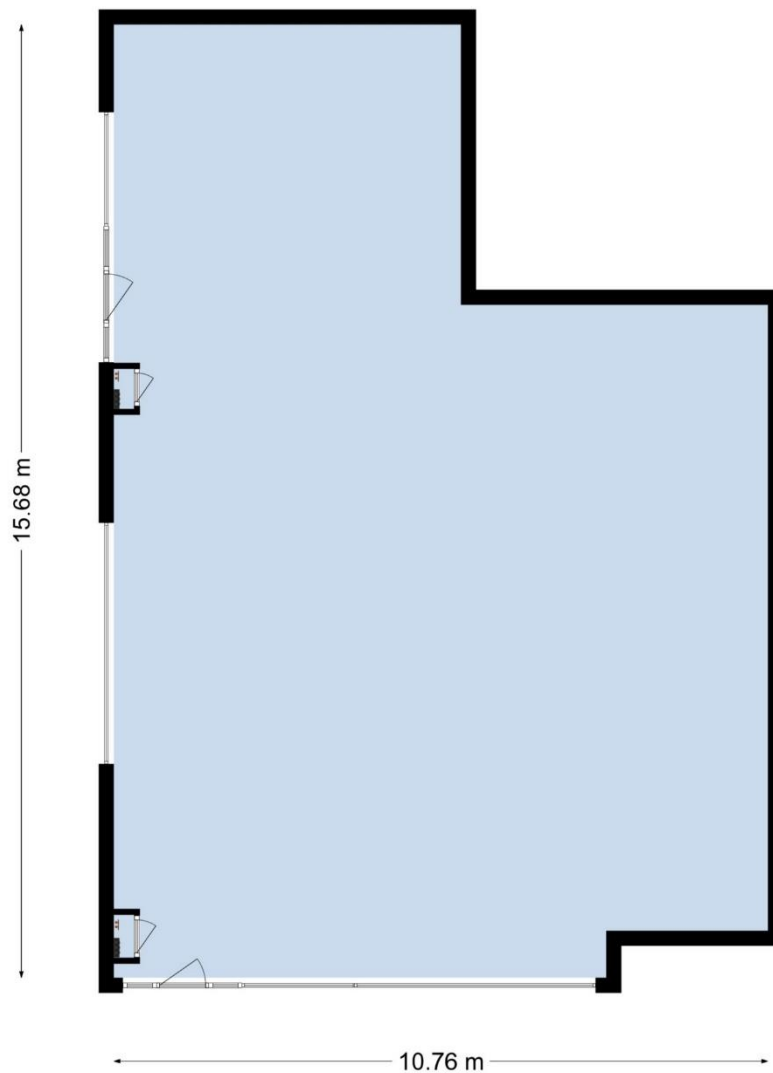
Betaling

Per maand vooruit





Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Zuiderplein 4
8911 AJ Leeuwarden
058 - 2026 444
info@provier.nl