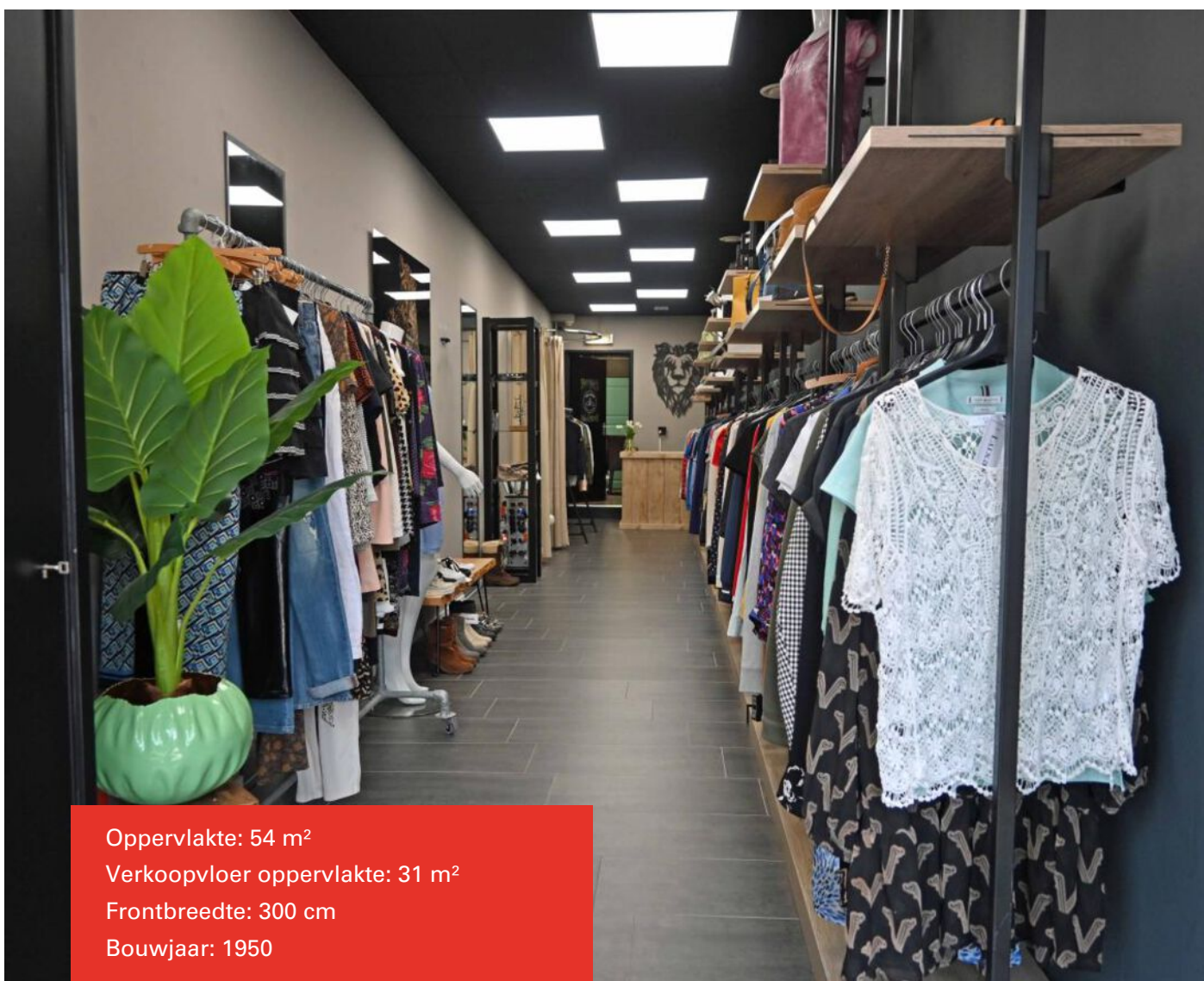




**DRACHTEN** | Noordkade 3 B

€ 850 p.m.

# Kenmerken en specificaties

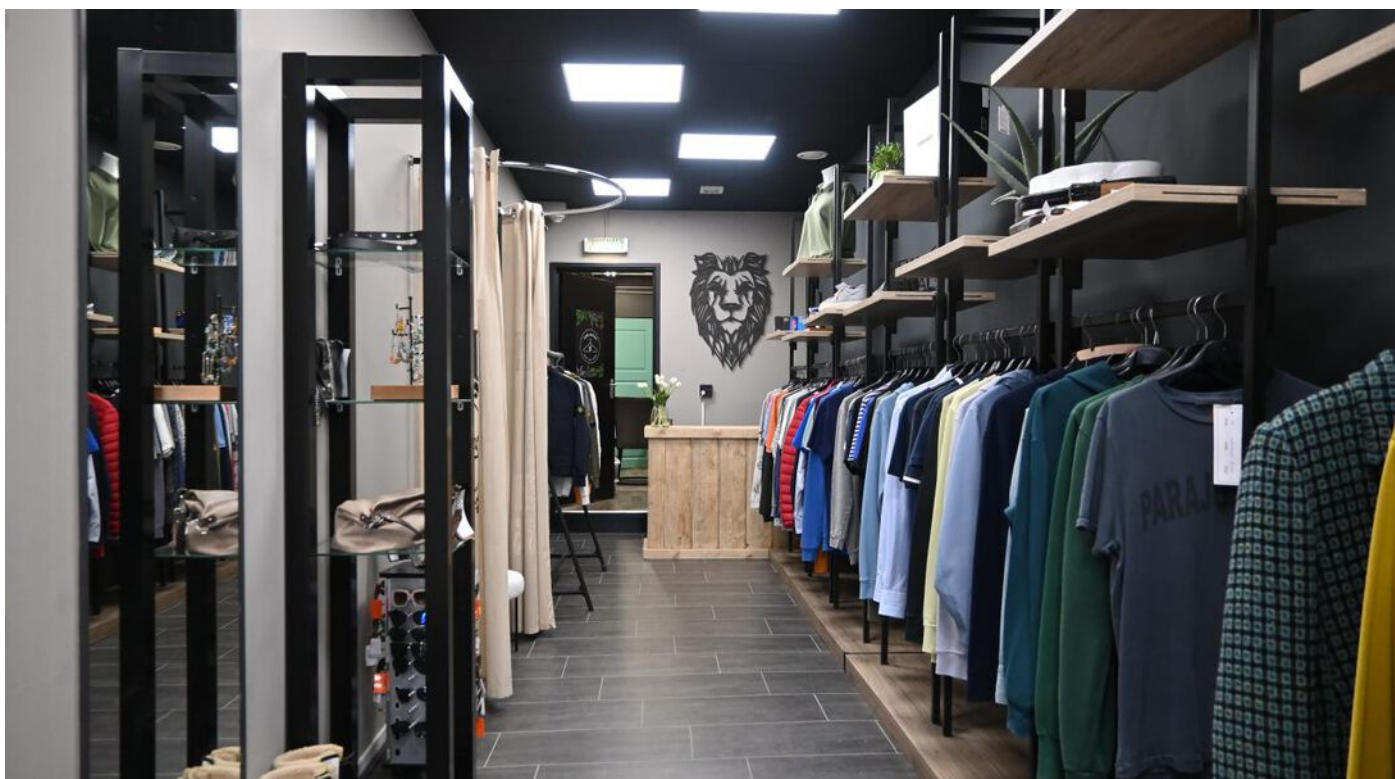


Oppervlakte: 54 m<sup>2</sup>

Verkoopvloer oppervlakte: 31 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 300 cm

Bouwjaar: 1950



## Winkelruimte te huur!

Gelegen in hartje centrum van Drachten, met uitzicht op het carillon, waar de Noord- en Zuidkade in verbinding staan met het Moleneind en de Noorder- en zuiderbuurt.

Dit winkelpand beschikt over een oppervlak van ca. 54 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 31 m<sup>2</sup> uit winkeloppervlak bestaat, en uit ca. 23 m<sup>2</sup> uit magazijn/kantoor, pantry en toilet. Daarnaast is er nog een berging aanwezig.

## Ligging:

In hartje centrum van Drachten gelegen, met uitzicht op het carillon en de vaart. Nabij o.a. de Hema, Schuurman Schoenen en de Zuivelhoeve. De Noordkade ligt parallel aan de Noorderbuurt. Uitvalswegen naar Leeuwarden, Heerenveen en Groningen zijn uitstekend bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de omgeving.

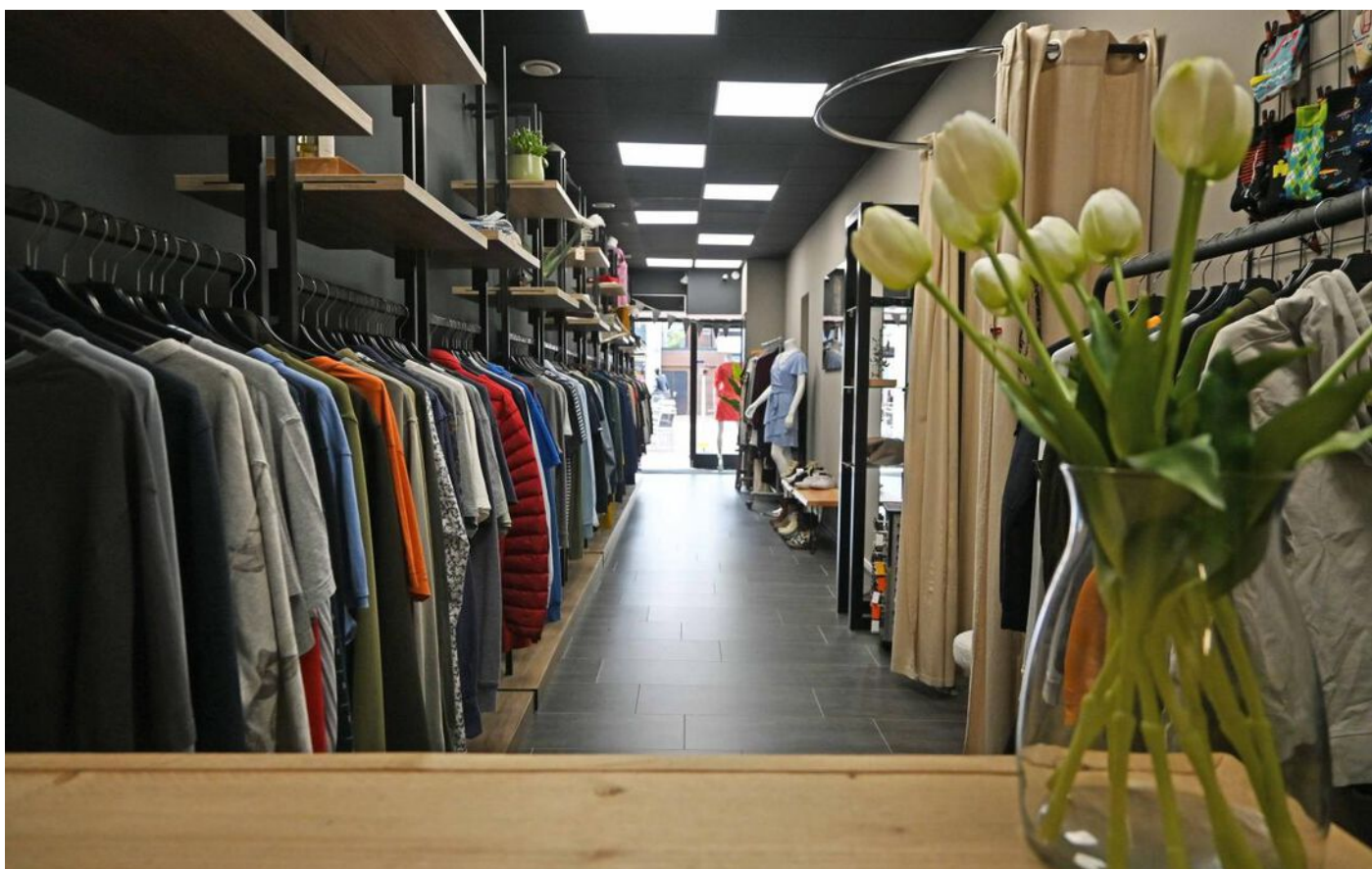
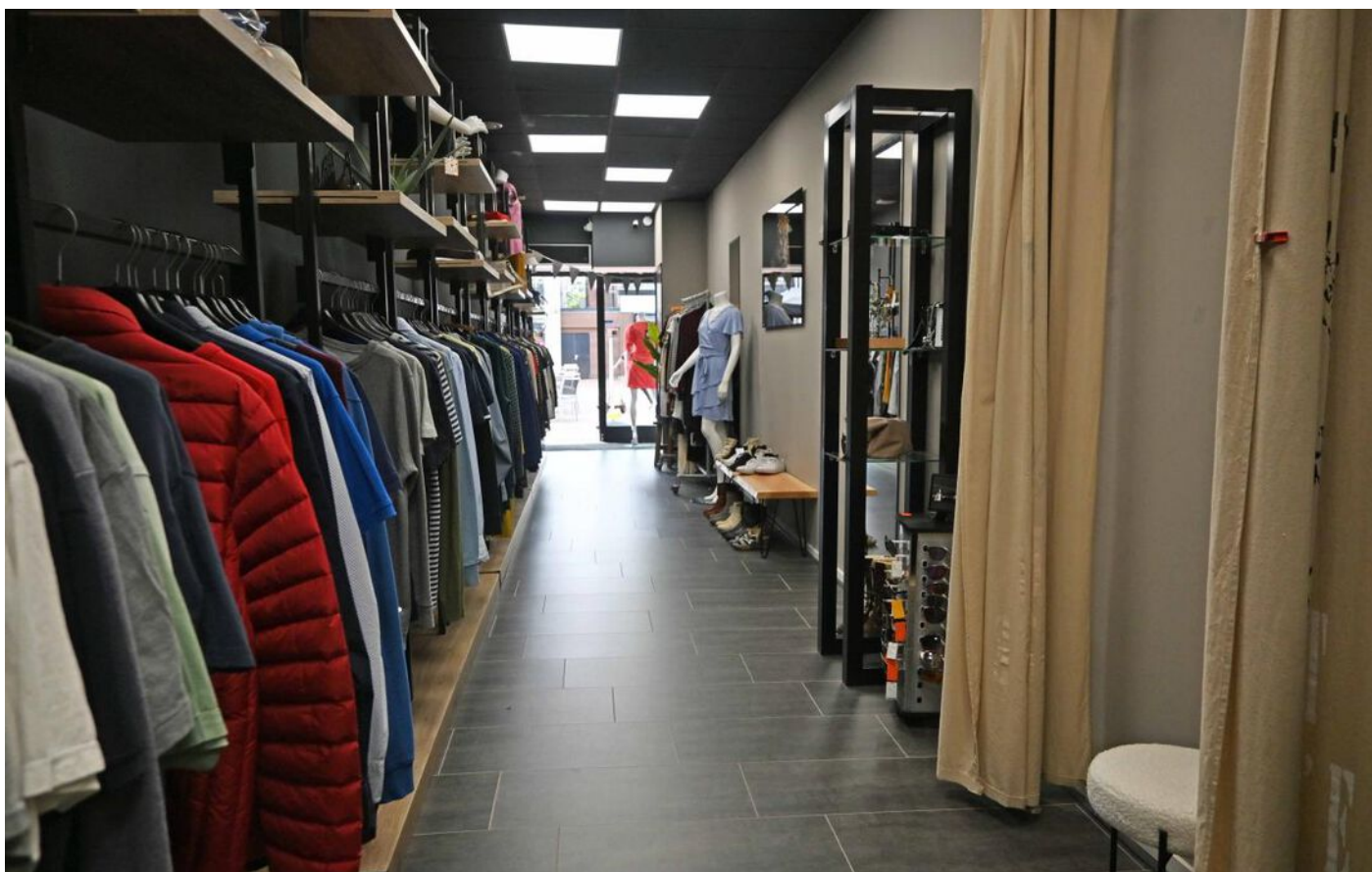
## Bestemming:

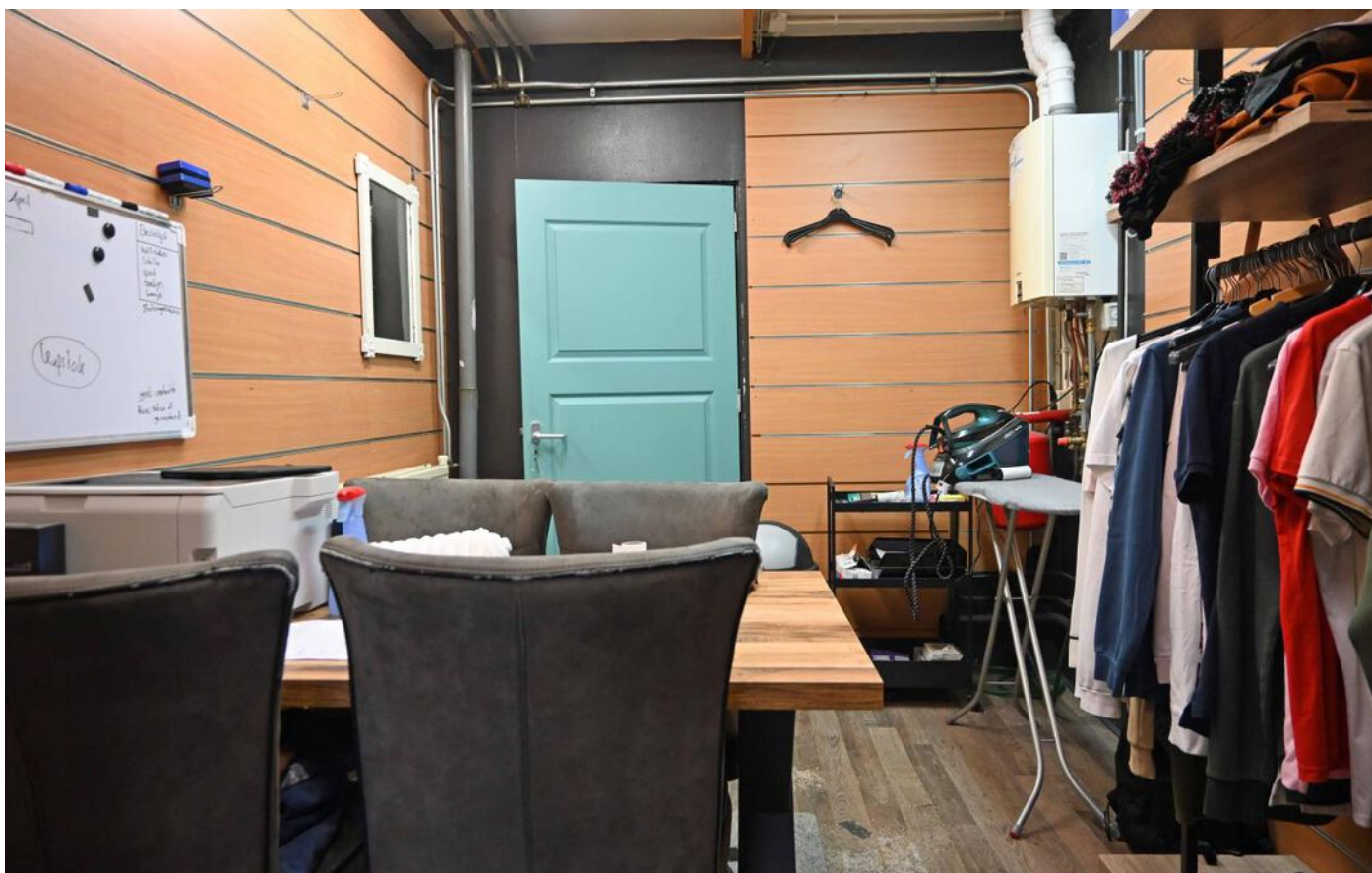
De voor Centrum aangewezen gronden zijn

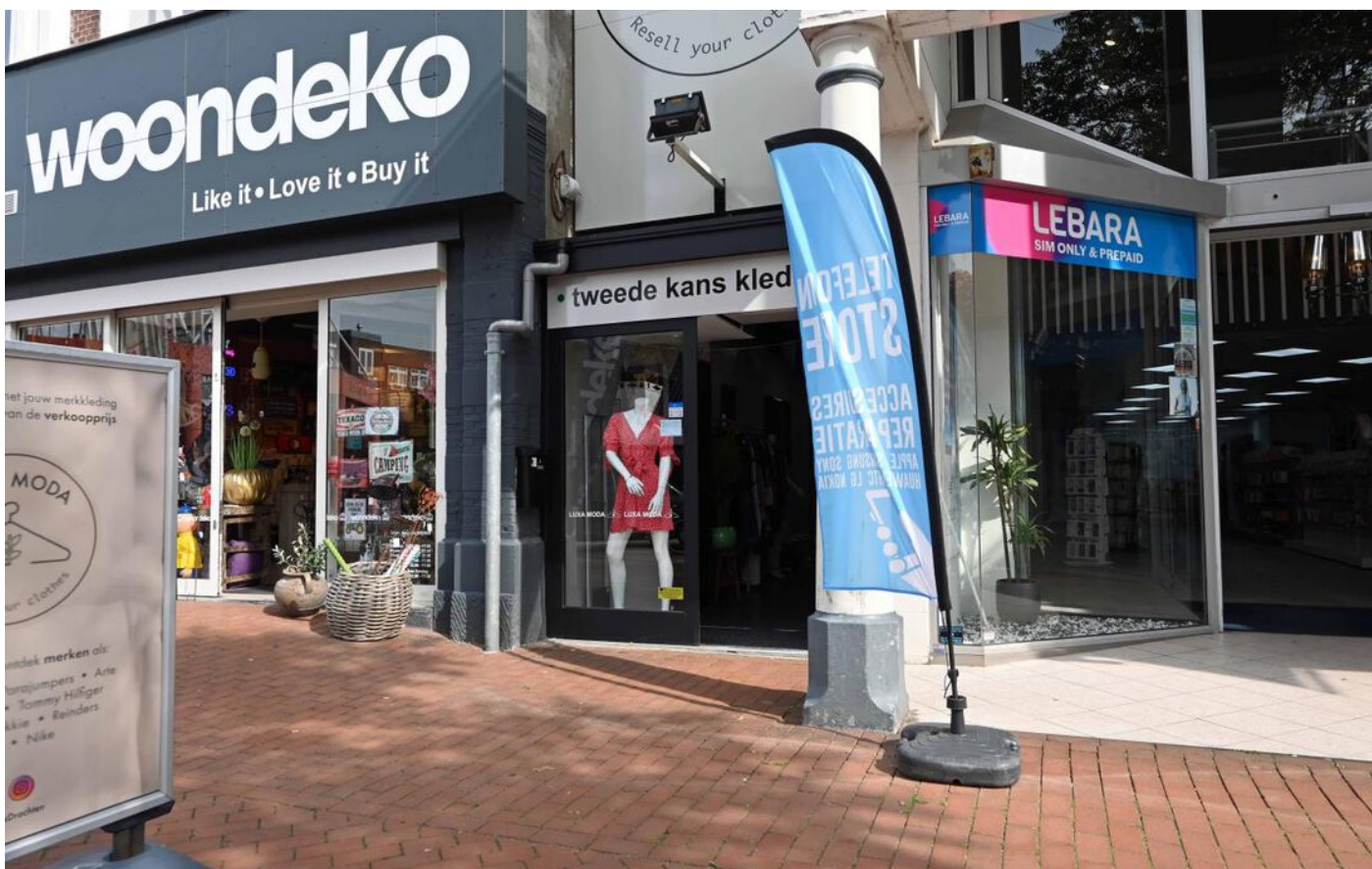
## bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- horecabedrijven categorie 1;
- kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m<sup>2</sup> per kantoor;
- maatschappelijke voorzieningen;
- ontspanning en vermaak;

Huurprijs € 850,- per maand, excl. btw.

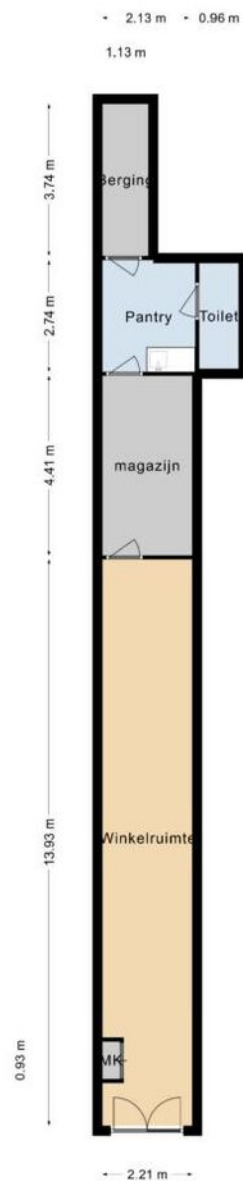






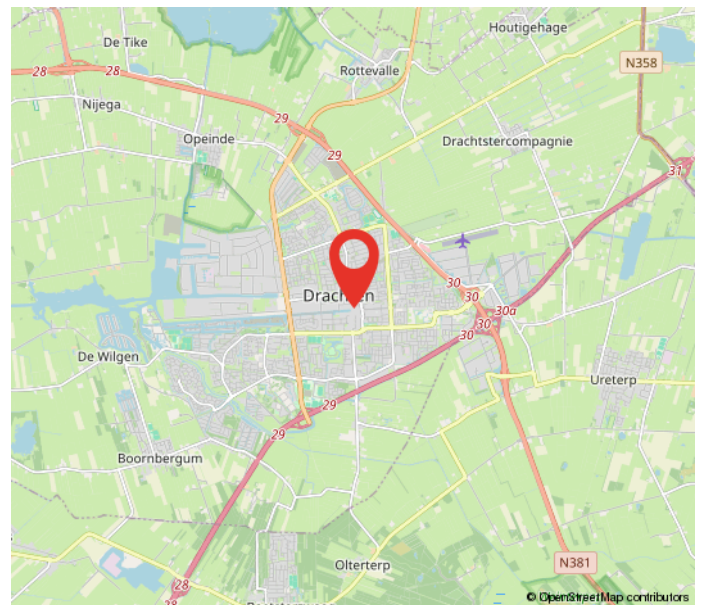
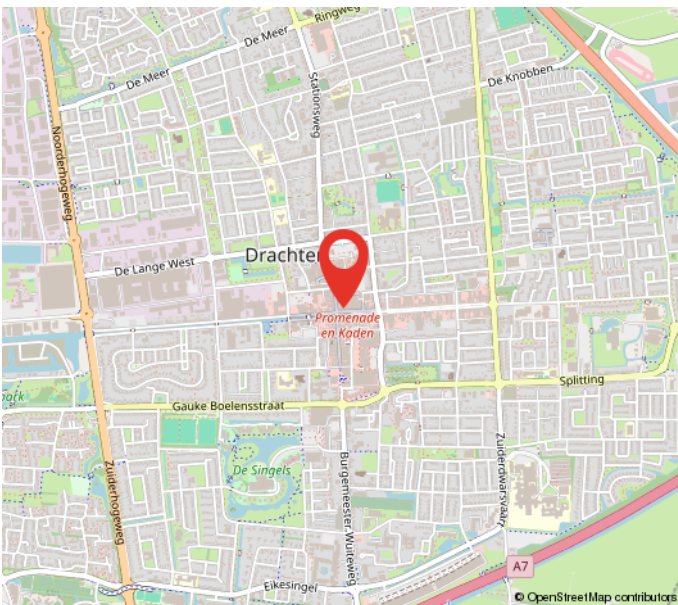
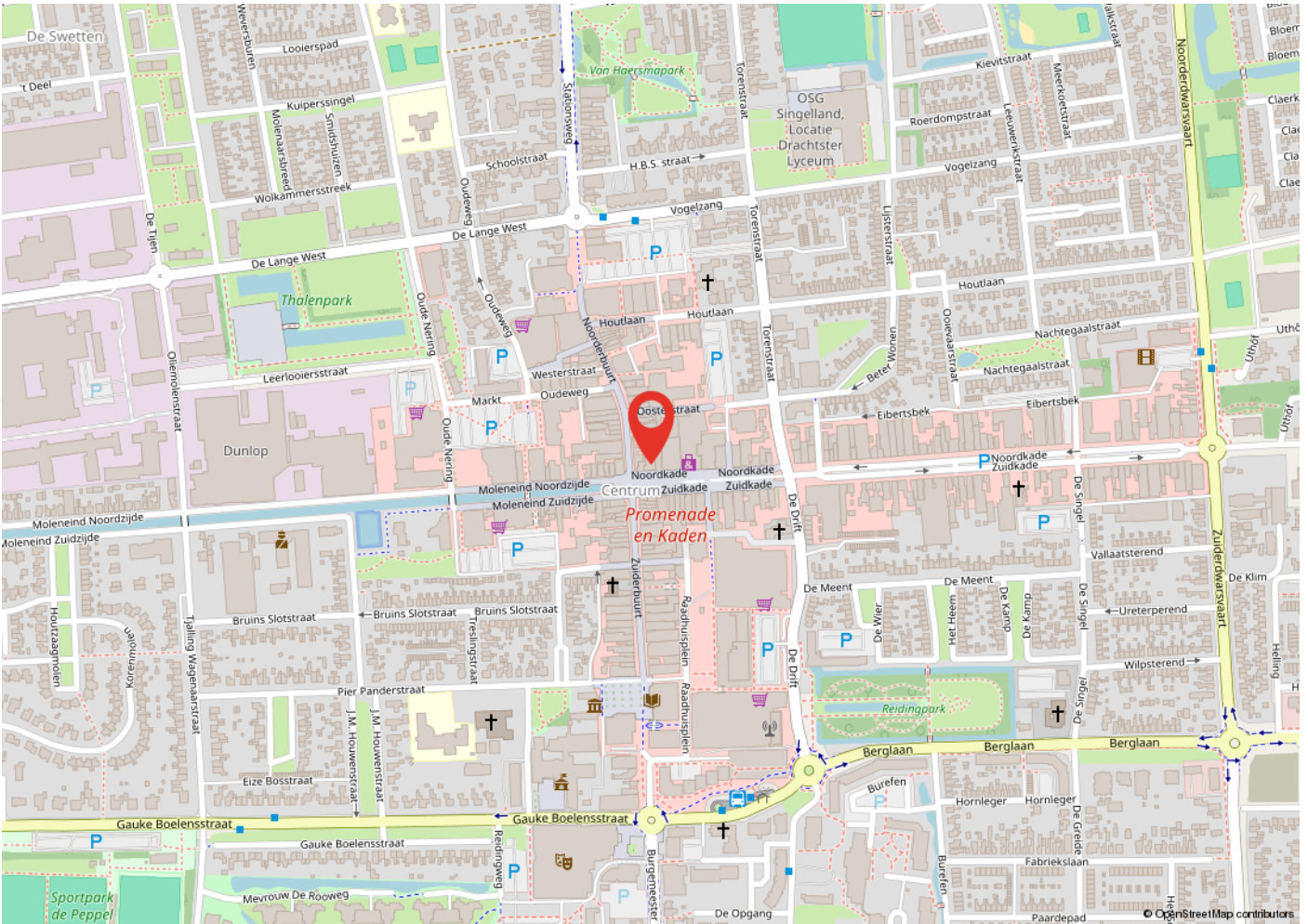


# Plattegrond





# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: noordkade 3 dra88



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 14837</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juni 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*