



**Adres: De Redepassage 5, 8254 KC Dronten**

**Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

Op een A1 locatie in het vernieuwde en gezellige winkelcentrum 'Suydersee', hét winkelcentrum van Dronten, is deze mooie winkelruimte op de begane grond beschikbaar. De winkel is centraal gelegen in de enige overdekte passage van het winkelcentrum, De Redepassage, bij een druk kruispunt van vier verschillende winkelstraten. De Redepassage kenmerkt zich door een bijzondere mix in hoogwaardige retail. De winkel is ca. 214m<sup>2</sup> en heeft een frontbreedte van 8,0 meter met grote representatieve glaspartijen, die eventueel als etage gebruikt kunnen worden.

### Bereikbaarheid

Het winkelcentrum 'Suydersee' biedt ruime gratis parkeergelegenheid en ligt op loopafstand van openbaar vervoer.

### Indeling

Mooie lichte entree met dubbele openslaande deuren en hoge etage. In de winkelruimte is nu een boekhandel gevestigd maar er is ook nog een luxe modewinkel inrichting aanwezig met kleedruimten. De winkel is voorzien van mooie stenen vloer en systeemplafond met lichtplan door middel van spots. Naast de winkelruimte (180 m<sup>2</sup>) beschikt het pand over een kantoor/opslagruimte (34 m<sup>2</sup>) en pantry voorzien van keukenblok alsmede een aparte toiletruimte met voorportaal. Via dit voorportaal is het winkelpand verbonden met een achteringang.

### Voorzieningen

- Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen
- Stenen vloer
- Airconditioning
- Verwarming en warm water d.m.v. CV combiketel
- Uitgebreide groepenkast
- Alarm /Beveiligingssysteem

### Bijzonderheden

- Bouwjaar 2006
- De Redepassage wordt 1 uur naar sluitingstijd van de winkels afgesloten voor publiek
- Gezamenlijk brand alarm systeem in De Redepassage

### Service kosten

- VvE Redepassage

### Aanvaarding

De winkelruimte is per direct beschikbaar.

### Voorwaarden

Bij koop zal de NVM koopovereenkomst gehanteerd worden.

### Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd.

### Voorbehoud

Deze informatie wordt geheel vrijblijvend aangeboden. In het geval van een eventuele overeenkomst dient de verkoper haar goedkeuring te verlenen.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 214 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 180 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 800 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

### Gebouw

### Omgeving

### Energie label

### Parkeren

### Voorziening

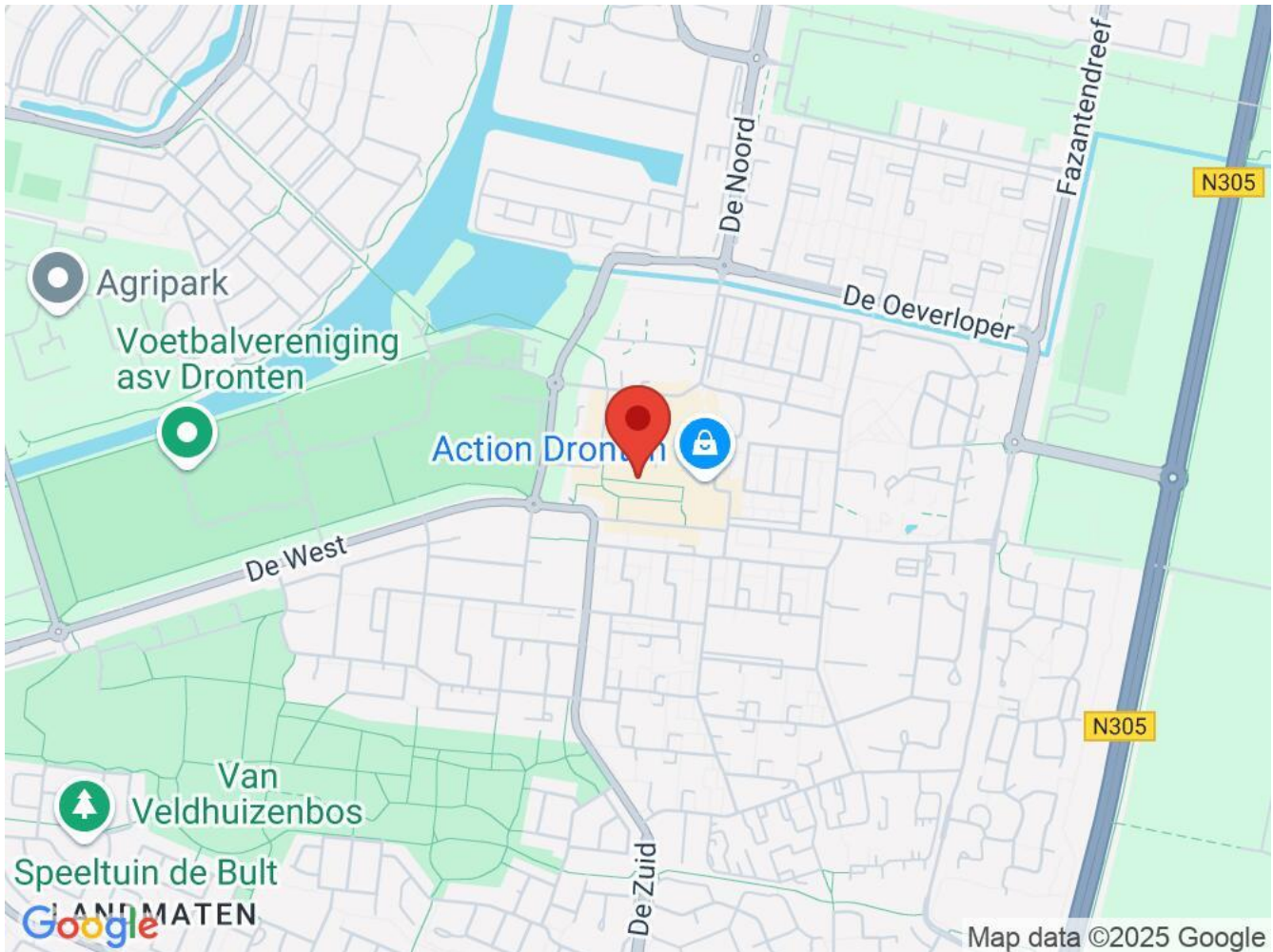
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer  
NS station: op 500 m tot 1000 m  
Bushalte: op minder dan 500 m

## Foto's

